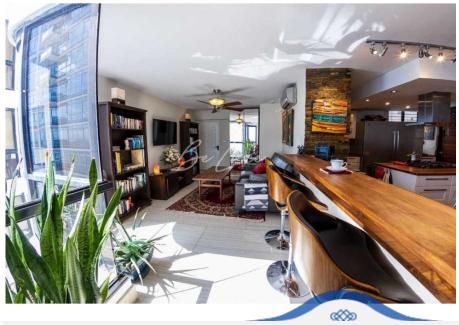


**Tel.** +50766534655

Dir. Panamá

Correo: info@beluxerealestate.com









# VENTA APARTAMENTO EN AVENIDA BALBOA PH CORAL REEF (4)

Código: 5504898Estado: Usado

• Ubicación: Panamá, Ciudad

de Panamá

• Zona: Avenida Balboa

• Área total / terreno: 138 M2 • Área construida: 138 M2

• Área privada: 138 M2

• Valor Administración: US\$1

• Recámaras: 2 • **Baños:** 3

• Estacionamiento: 2

• Piso: 16

• Año construcción: 1990

• Tipo de inmueble: Apartamento

• Negocio: Vender

## Vender

US\$300,000

#### Características

- Aire acondicionado
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social

- Ascensor
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parques cercanos
- Piscina
- Sobre vía principal

## Contacto

Daiana Gimenez

Móvil: +50763998799

daiana@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño 138 m2 ( 1485.42 sqft2)
- 2 Recámaras

- 3 Baños
- 2 Estacionamientos
- Cocina equipada
- Sala- Comedor
- Línea Blanca
- Remodelaciones de Lujo

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscinas
- Gimnasio
- Salon para Eventos

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Lobby
- Seguridad 24 horas
- Tanques de reserva de agua
- Generador de Luz eléctrica

## Precio de Venta \$300,000.00

IMPORTANTE: Ideal para inversionistas, se encuentra alquilado hasta junio 2024.

#### CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA:

La avenida Balboa es la vía más moderna y ancha de la Ciudad de Panamá. Cuenta con seis carriles viales, una isleta central y dos malecones. Tiene aproximadamente 3,5 km de largo y se ubica a orillas del océano Pacífico, por lo que es uno de los mayores puntos de interés para el desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Para mayor información agende una visita con nosotros. Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.