

# MELCON



EL SIGUIENTE CAPÍTULO DE LA  
EVOLUCIÓN URBANA

APARTAMENTOS DE  
2 Y 3 HABITACIONES

## N A C O

"Proyecto de Vivienda Familiar: Se prohíbe el alquiler a corto plazo."

# MELCON XXI

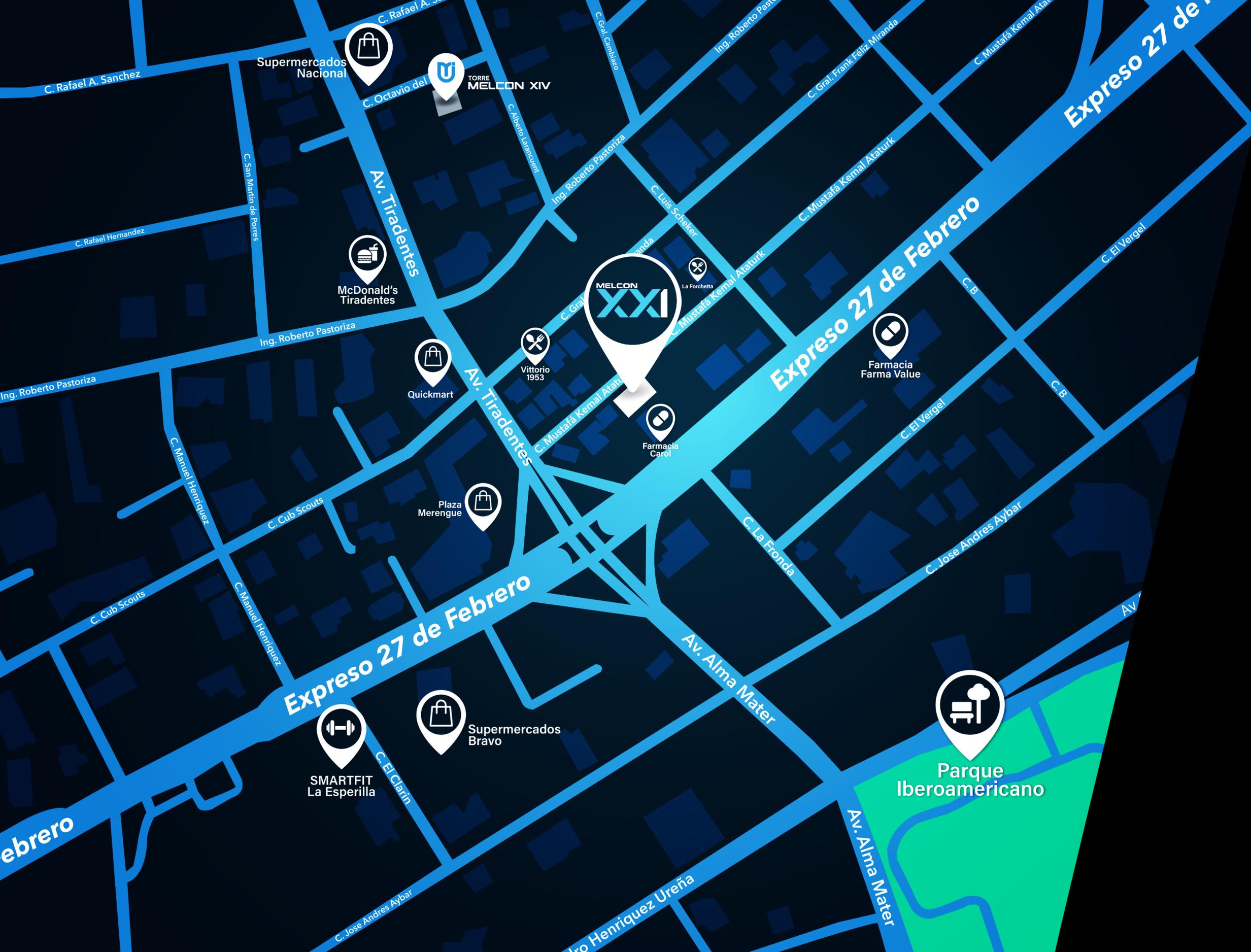
"Proyecto de Vivienda Familiar:  
Se prohíbe el alquiler a corto plazo."

Ubicado en la mejor zona del exclusivo sector **NACO**, **C. Mustafá Kemal Atatürk, No. 49**, con apartamentos de 2 y 3 habitaciones, **MELCON XXI** te invita a disfrutar la vida con que sueñas. Con sus múltiples áreas de esparcimiento social, y un enfoque en un moderno y óptimo diseño y distribución interior, el quedarse en casa para disfrutar con la familia o con los amigos será siempre la mejor opción.

Las amenidades que incluye, como el Rooftop con Piscina, crean el ambiente para inolvidables momentos. Se destaca con una ubicación privilegiada en una zona residencial de fácil acceso, cerca de importantes centros comerciales.

"Esta imagen no es una representación exacta de la construcción final.  
Algunos detalles podrían variar, principalmente a partir del diseño final del último nivel"

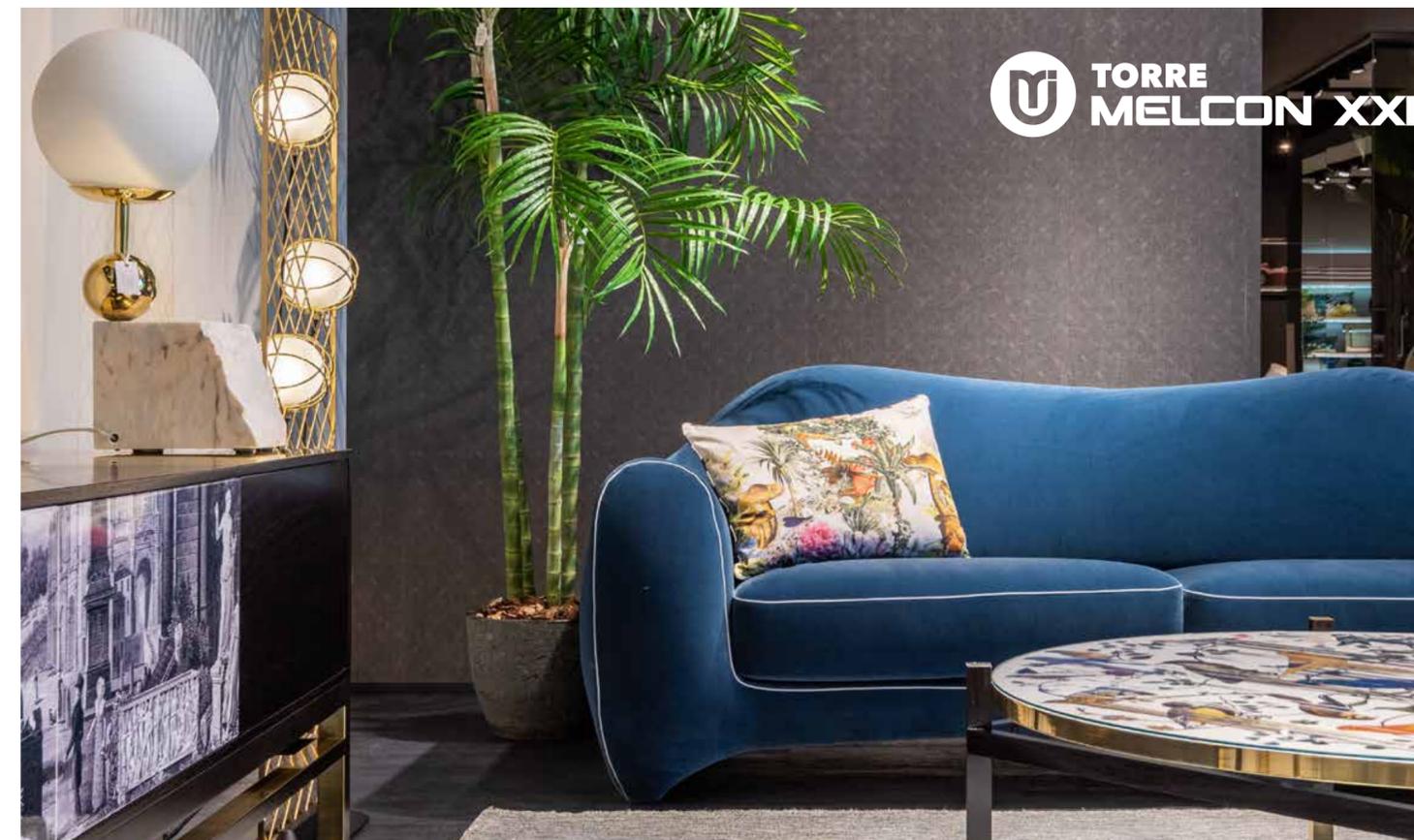




C. Mustafá Kemal Ataturk, No. 49  
Sector Naco

# CONFORT & ECO

Pensando en la sostenibilidad ambiental, el proyecto aporta a la reducción del consumo de energía a través de calentadores de agua de gas en línea incluidos y previsión de gas para lavadora secadora en todos los apartamentos, bombillos tipo LED con sensores de movimiento en escaleras y parqueos, así como previsión de un punto limpio para fomentar la cultura del reciclaje de residuos sólidos. Y para facilitar una convivencia en armonía, cuenta con gas común, y alimentación de gas y agua separadas por apartamento.

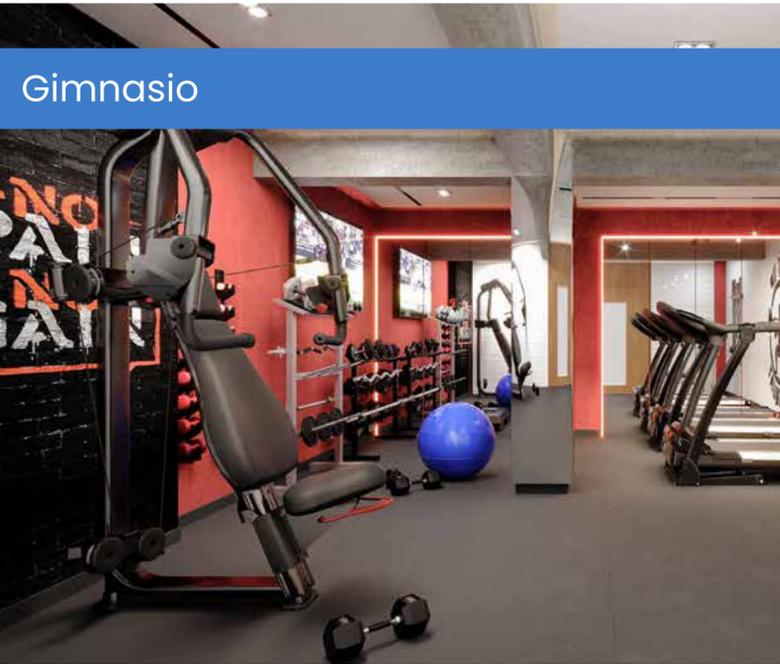


 **MELCON**  
ECO LIVING

El programa Melcon Eco Living incluye iniciativas que invitan a colaborar con la reducción del impacto ambiental, como la de Punto Limpio, en la que se capacita al personal de servicio y a los integrantes de condominio sobre la importancia y correcta forma de clasificación de los materiales reciclables, y patrocinamos la recolección periódica de los mismos, transportándolos hacia lugares donde los desechos son utilizados como materia prima.

# ÁREAS DE ESPARCIMIENTO SOCIAL

- 01. Rooftop con Piscina**  
completamente amueblado y BBQ
- 02. Terraza techada con bar**
- 03. Playground**  
Climatizado y ambientado con juegos para niños.
- 04. Gym**  
equipado y climatizado.
- 05. Salón Multiuso**  
Equipado con baño y cocina
- 06. Área para Chóferes**
- 07. Sport bar and lounge**  
completamente amueblado y ambientado



Gimnasio



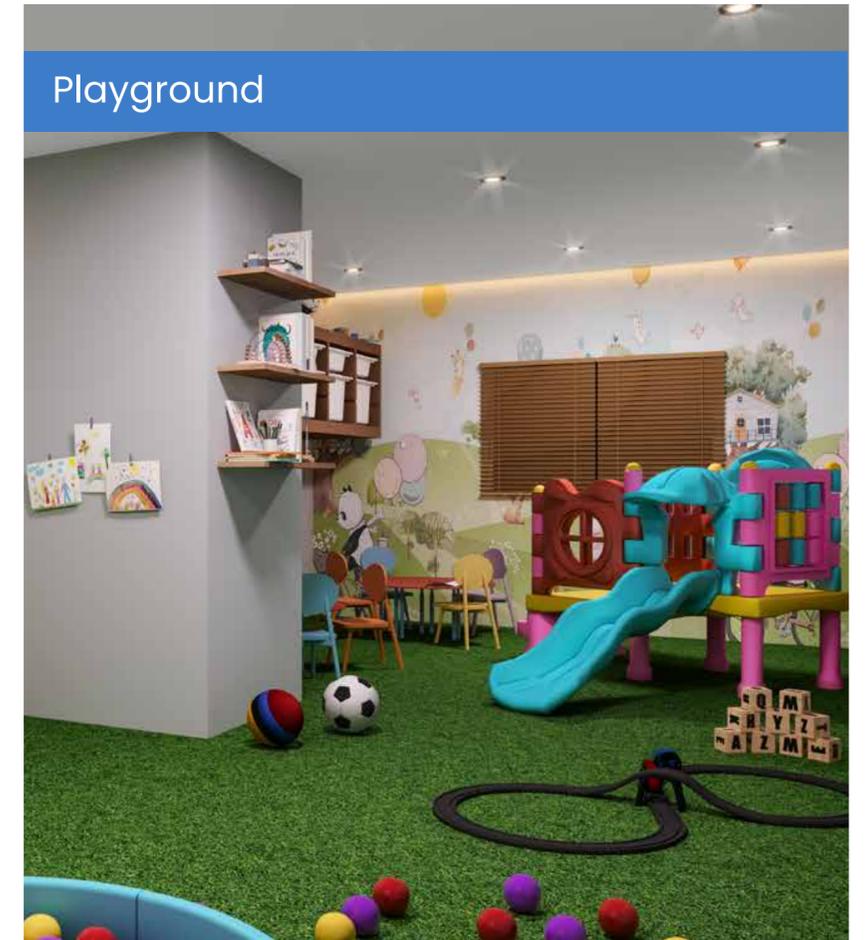
Rooftop con Piscina



Zona BBQ



Lobby

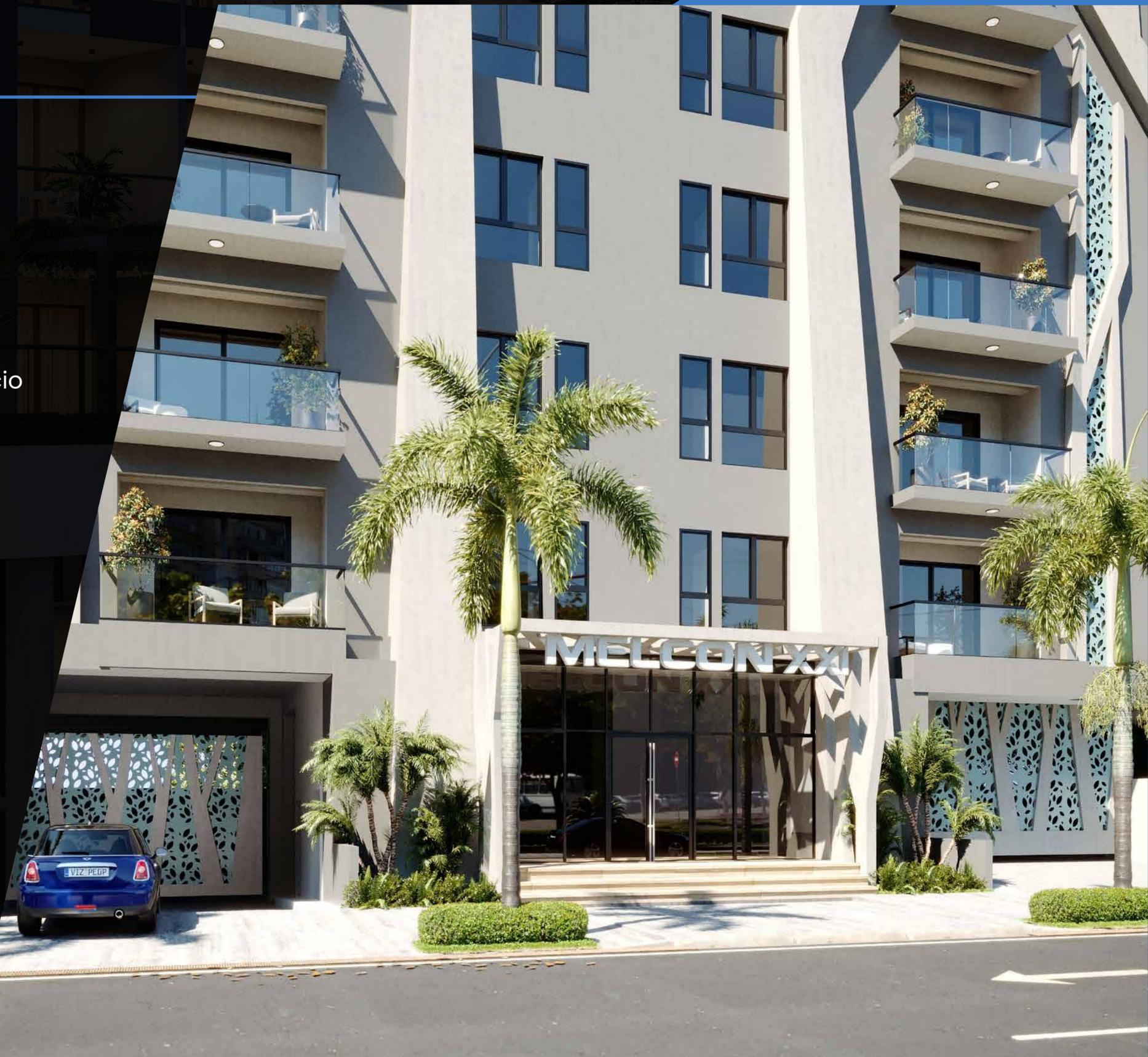


Playground

## **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

Algunas de las características principales del proyecto son:

- 01. 4 niveles de parqueos vigilados**  
con cámaras de seguridad y baño para personal de servicio
- 02. 2 Ascensores de última generación**  
y planta eléctrica full
- 03. Portón eléctrico e Intercom de audio**  
con control de acceso digitalizado
- 04. 2 bombas de agua potable**  
(una para uso continuo y una de emergencia)
- 05. Previsiones contra incendio:**  
gabinetes y luces de emergencia en escaleras

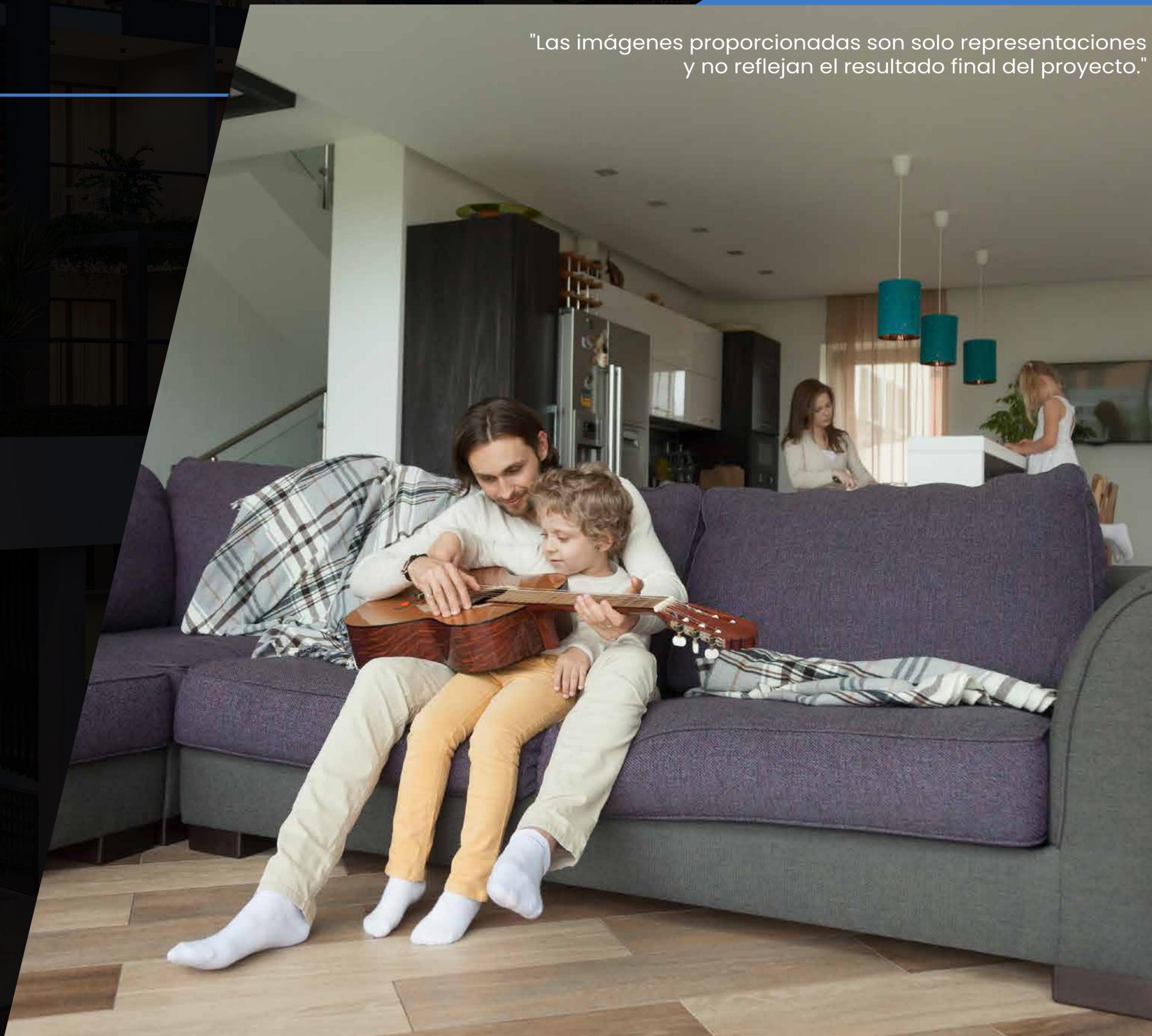


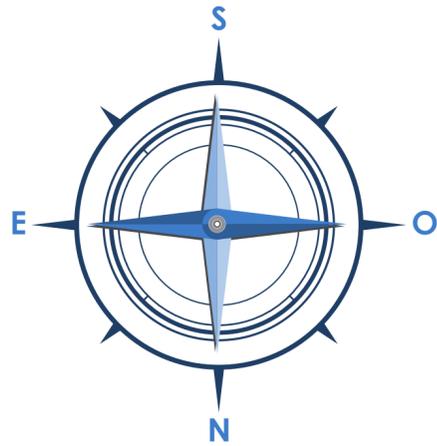
## TERMINACIONES

Los proyectos melcon garantizan una construcción de calidad y finas terminaciones.

- 01. Terminación lisa en paredes**  
(aplican ciertas restricciones)
- 02. Pisos generales de porcelanato**
- 03. Cerámica importada en baños**
- 04. Puertas y closets**  
de ingeniería en madera preciosa
- 05. Terminación de techos**  
y cornisas en yeso
- 06. Gabinetes de cocina modular**  
con tope y backsplash en granito natural

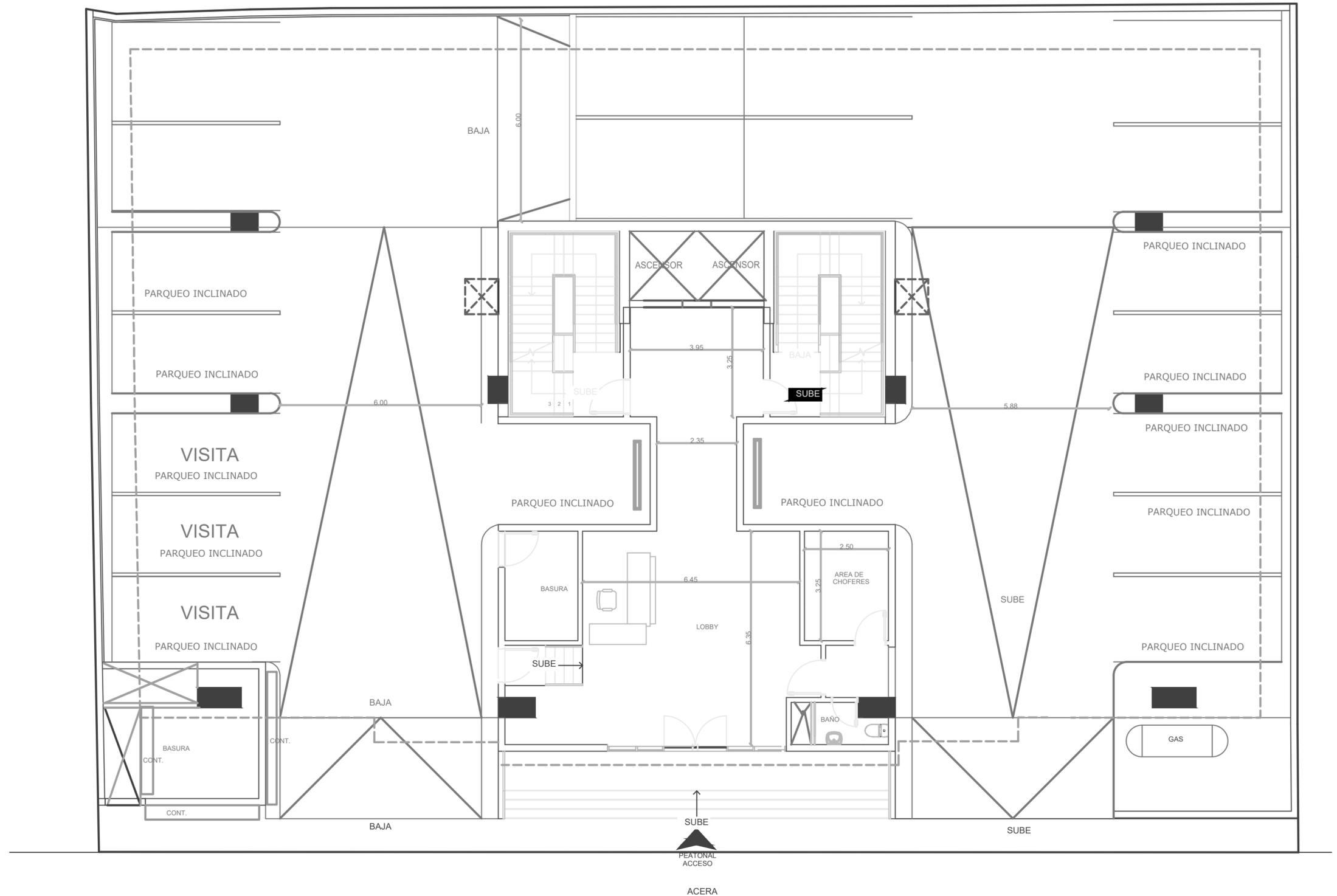
"Las imágenes proporcionadas son solo representaciones y no reflejan el resultado final del proyecto."

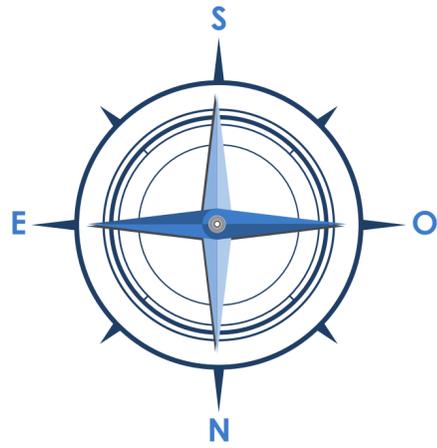




# 1ER NIVEL

PARQUEOS, LOBBY,  
ÁREA DE CHOFERES  
BAÑO PARA EL PERSONAL





# 2do Nivel GIMNASIO

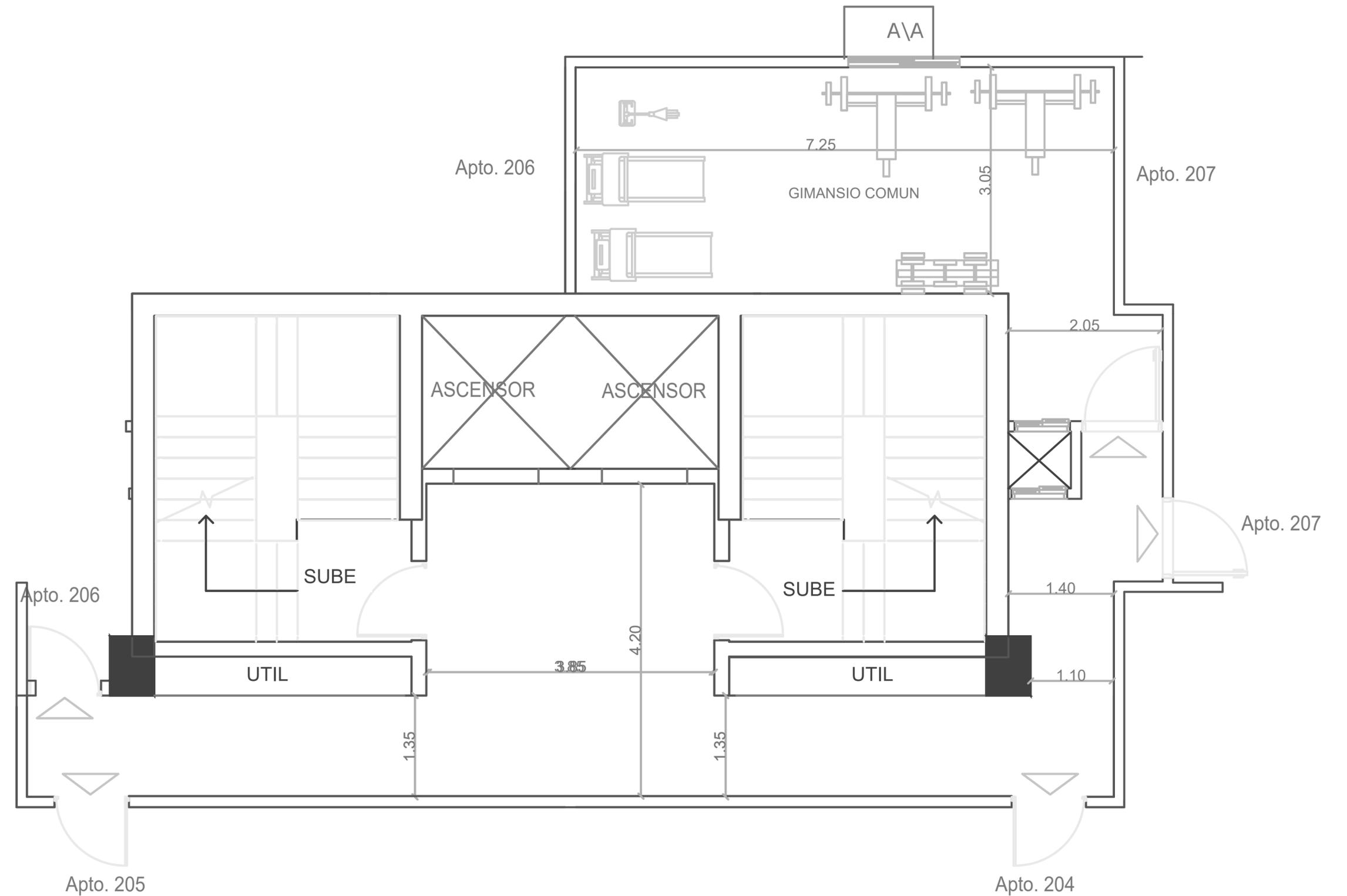
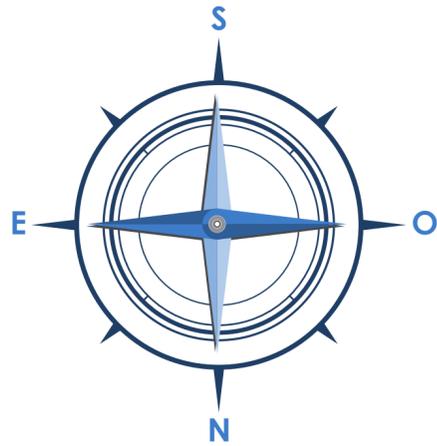
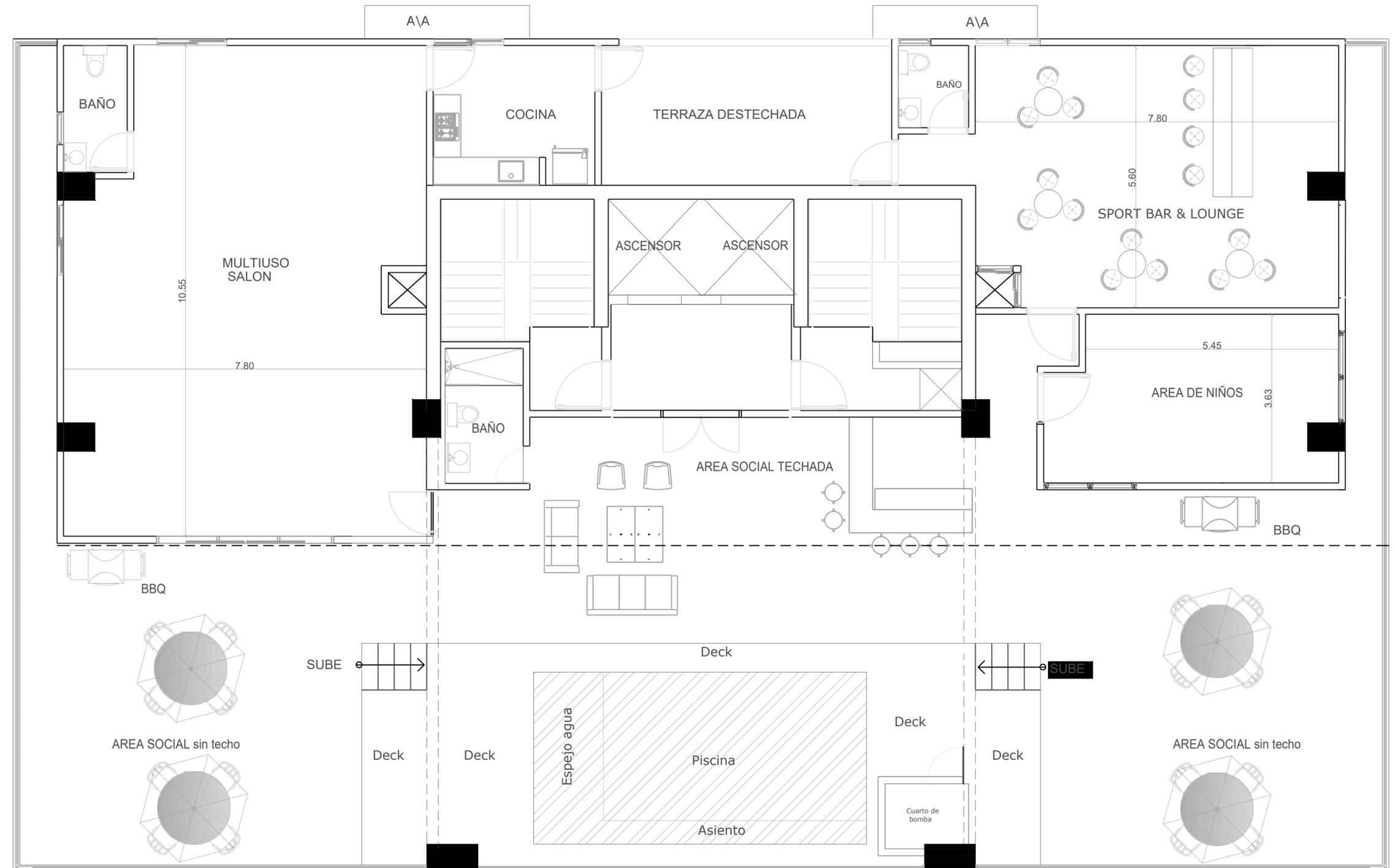


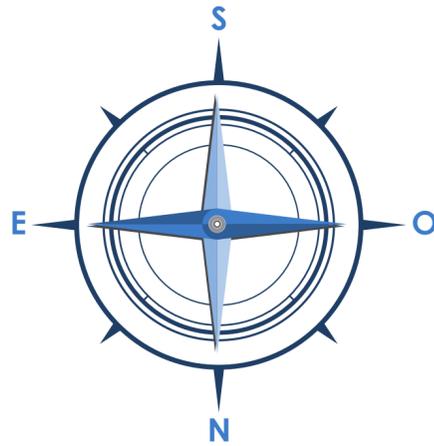
Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos. La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.



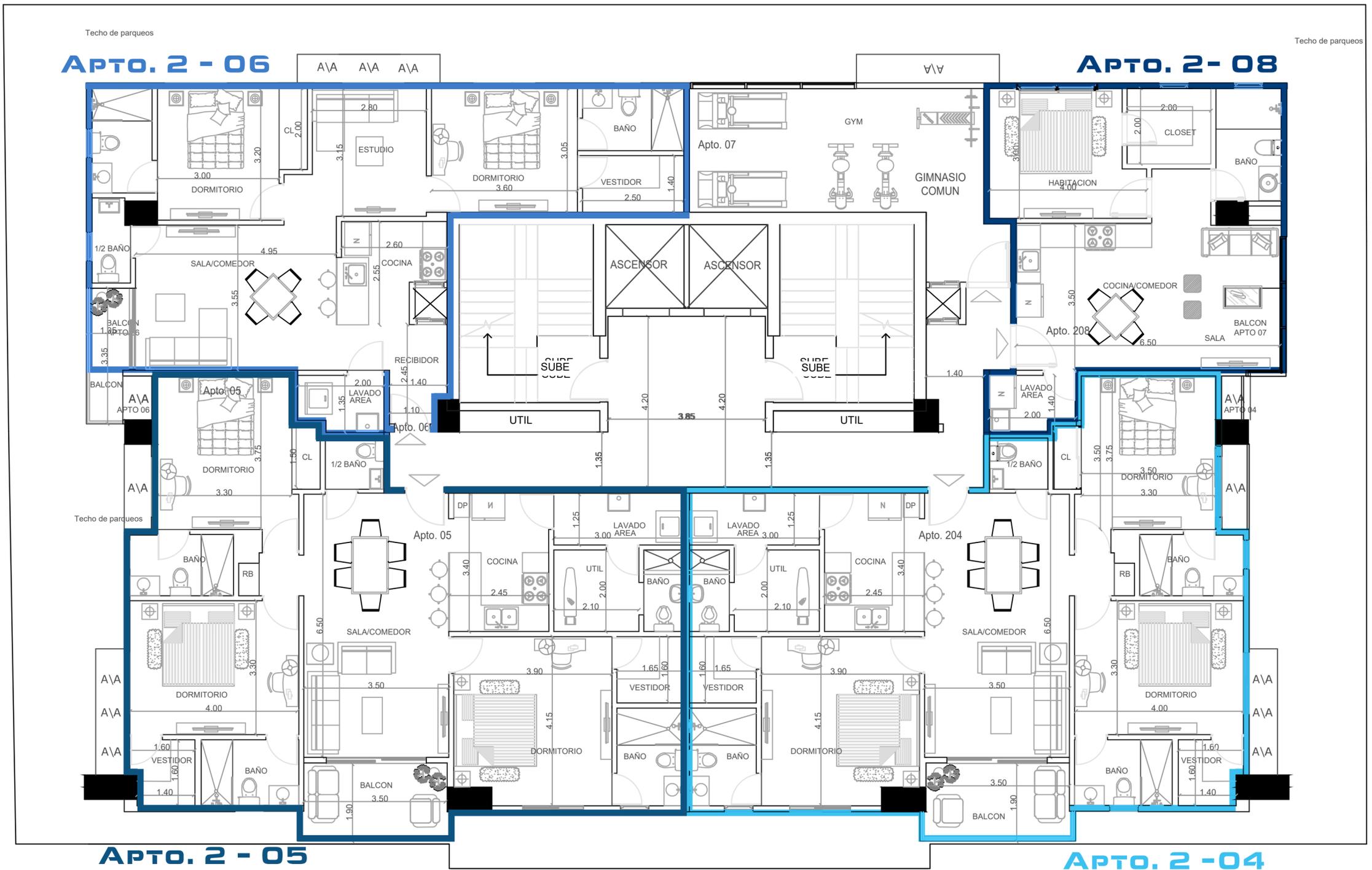
# ÁREAS SOCIALES

## Nivel 13





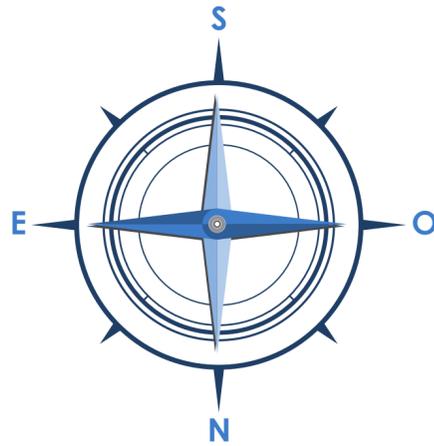
# Plano Conjunto Nivel 2



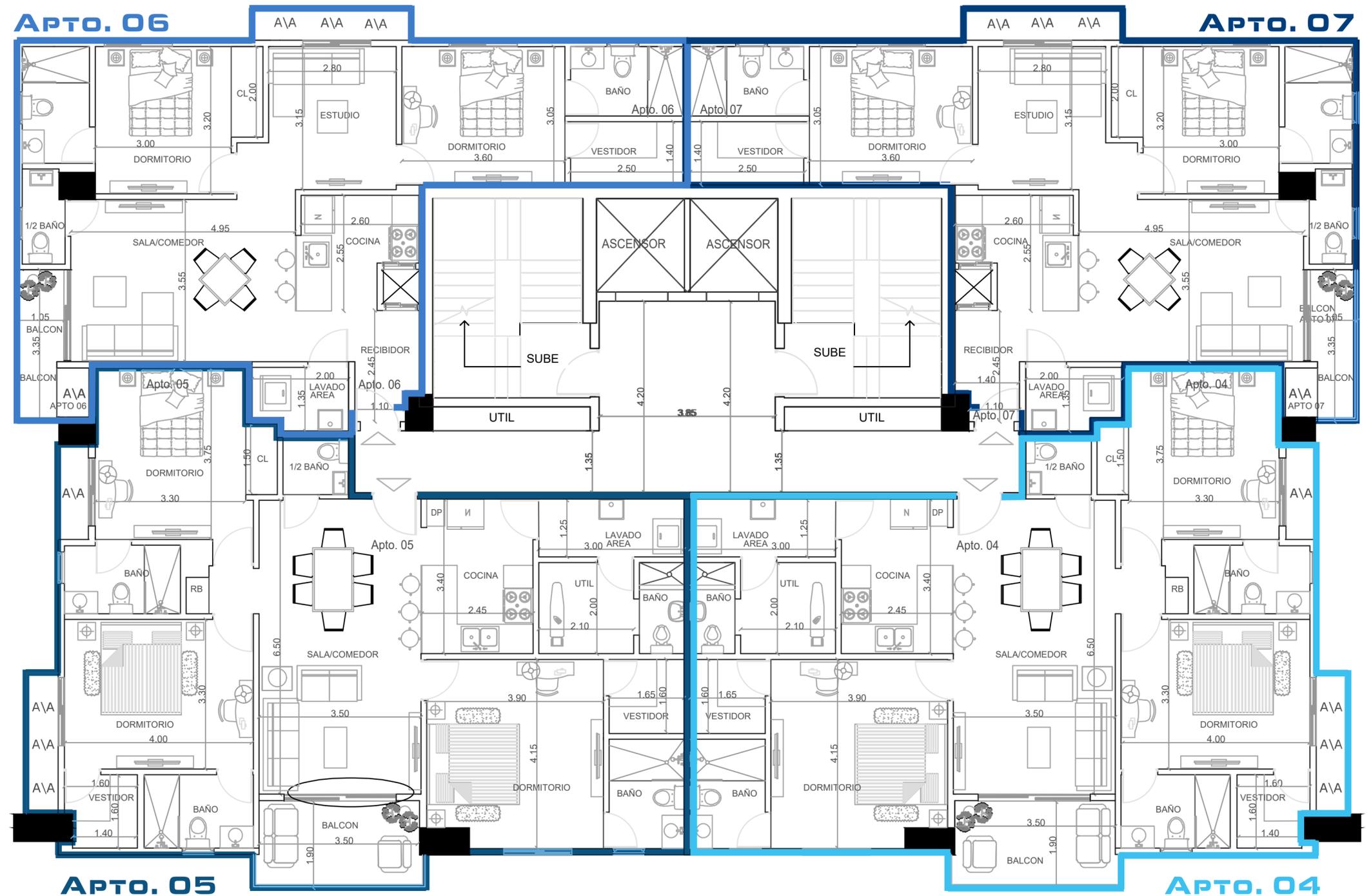
C. Mustafá Kemal Ataturk



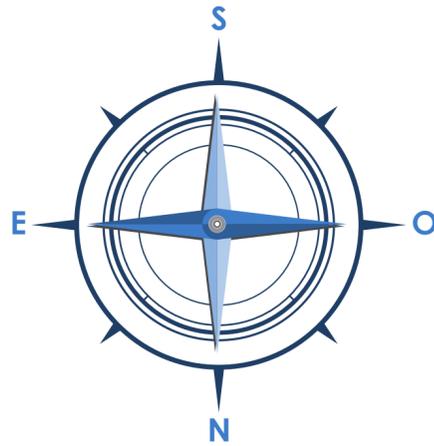
Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos. La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.



# Plano Conjunto Nivel 3-7



**C. Mustafá Kemal Atatürk**

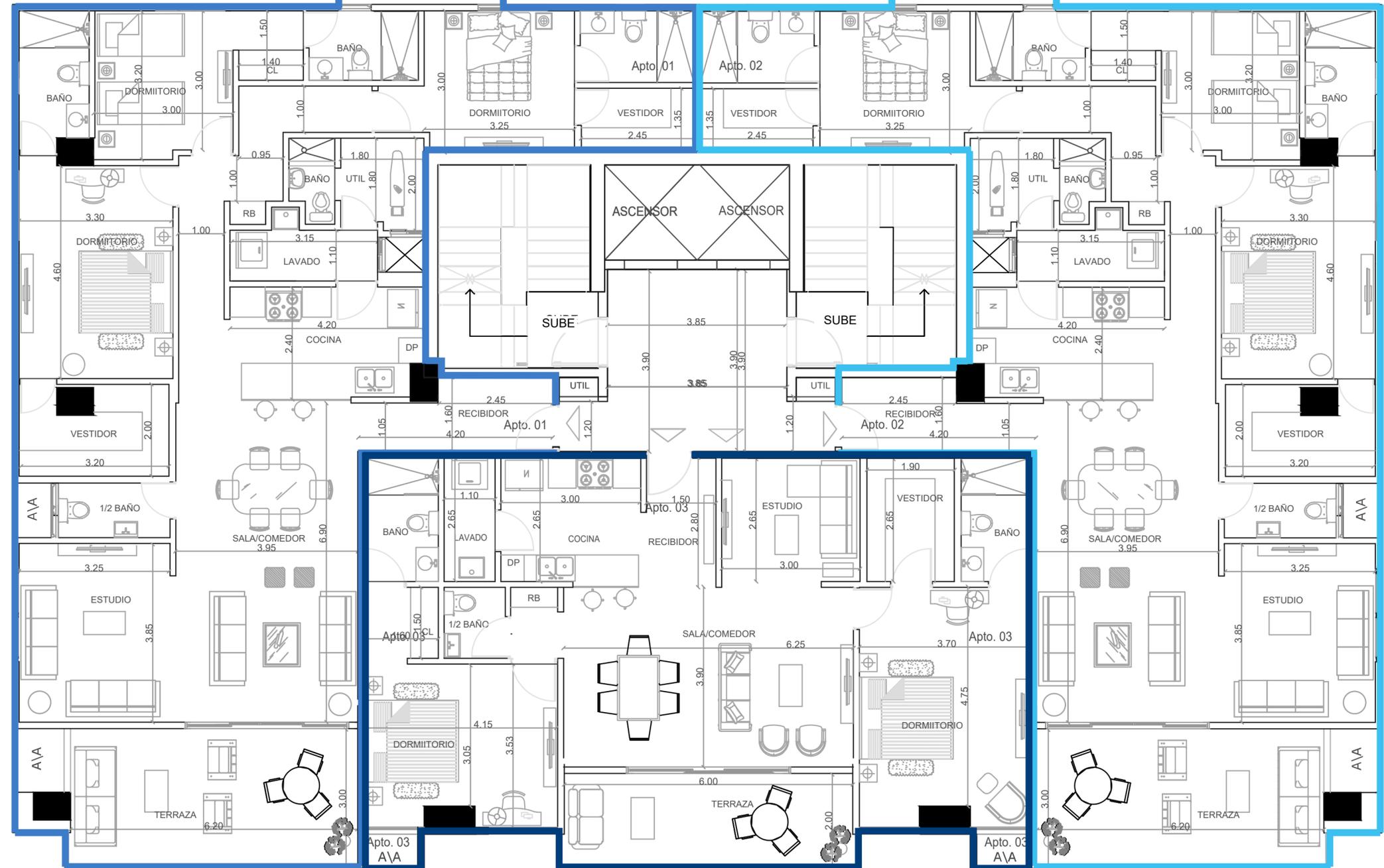


**APTO. 01**

A/A A/A A/A

A/A A/A A/A

**APTO. 02**



**APTO. 03**

# Plano Conjunto Nivel 8-12

**C. Mustafá Kemal Atatürk**

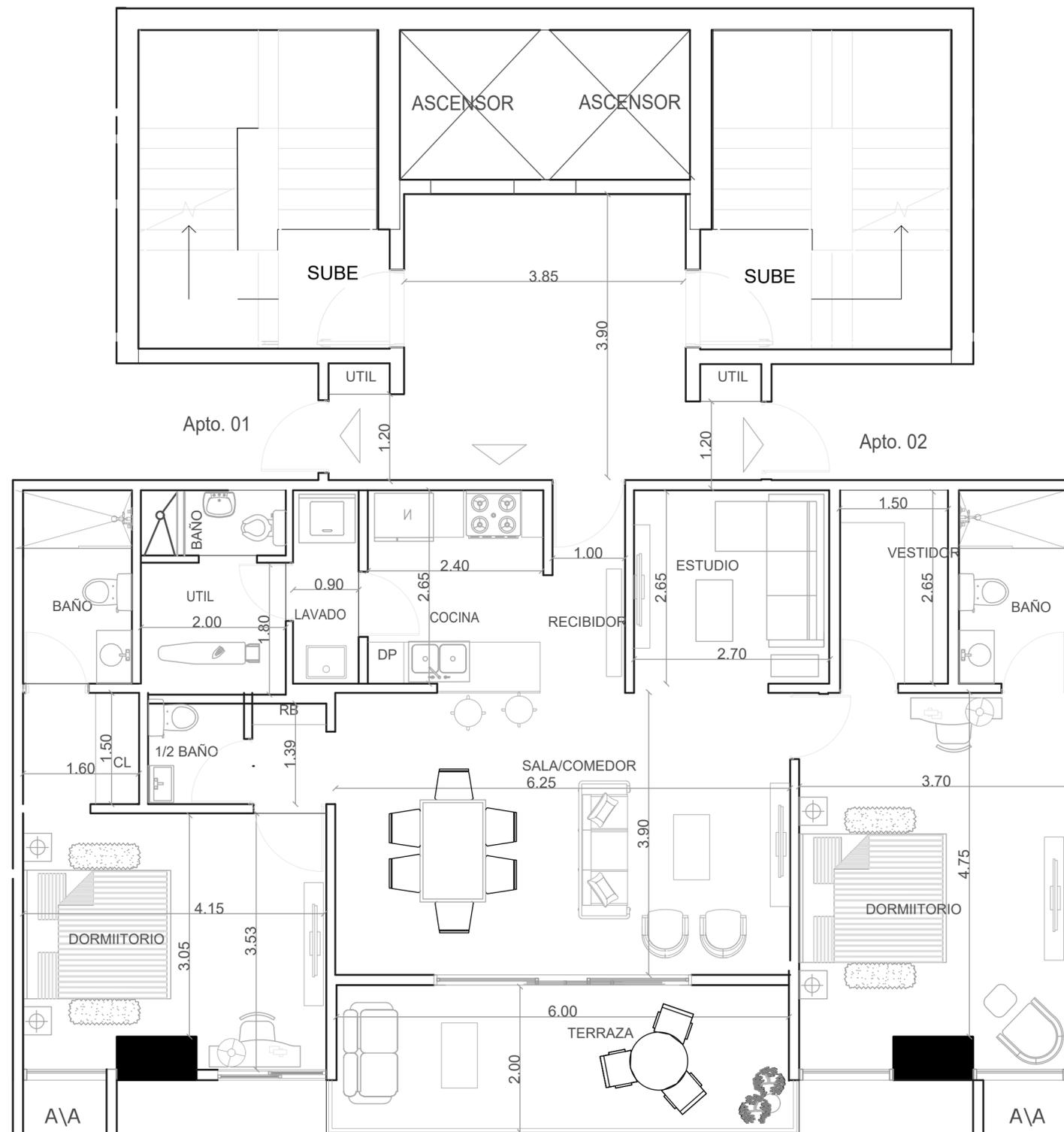


# PLANTA DIMENSIONADA

## TIPO 01

- 181 m<sup>2</sup> de construcción
- 3 parqueos techados
- Balcón tipo terraza
- Sala comedor
- Estudio
- 3 dormitorios & 3.5 baños
- Clóset vestidor en habitación principal y en una secundaria
- Cocina con desayunador y despensa
- Clóset de ropa blanca
- Área de lavado
- Área de servicio con baño





# PLANTA DIMENSIONADA

## TIPO 03

- 127 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 parqueos techados
- Balcón tipo terraza
- Sala comedor
- Estudio
- 2 dormitorios & 3.5 baños
- Clóset vestidor en habitación principal
- Cocina con desayunador y despensa
- Clóset de ropa blanca
- Área de lavado
- Área de servicio con baño



# PLANTA DIMENSIONADA

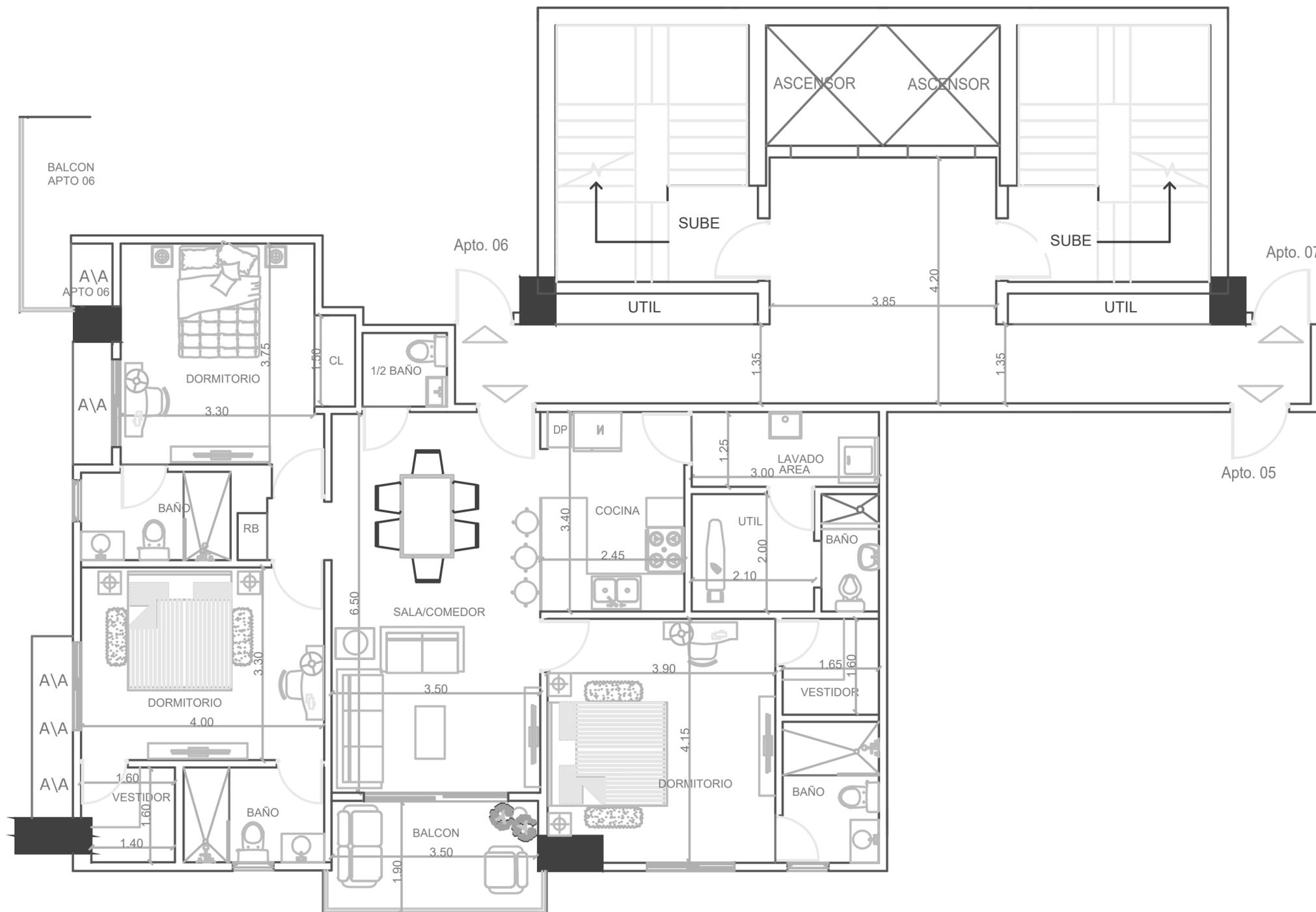
## TIPO 04

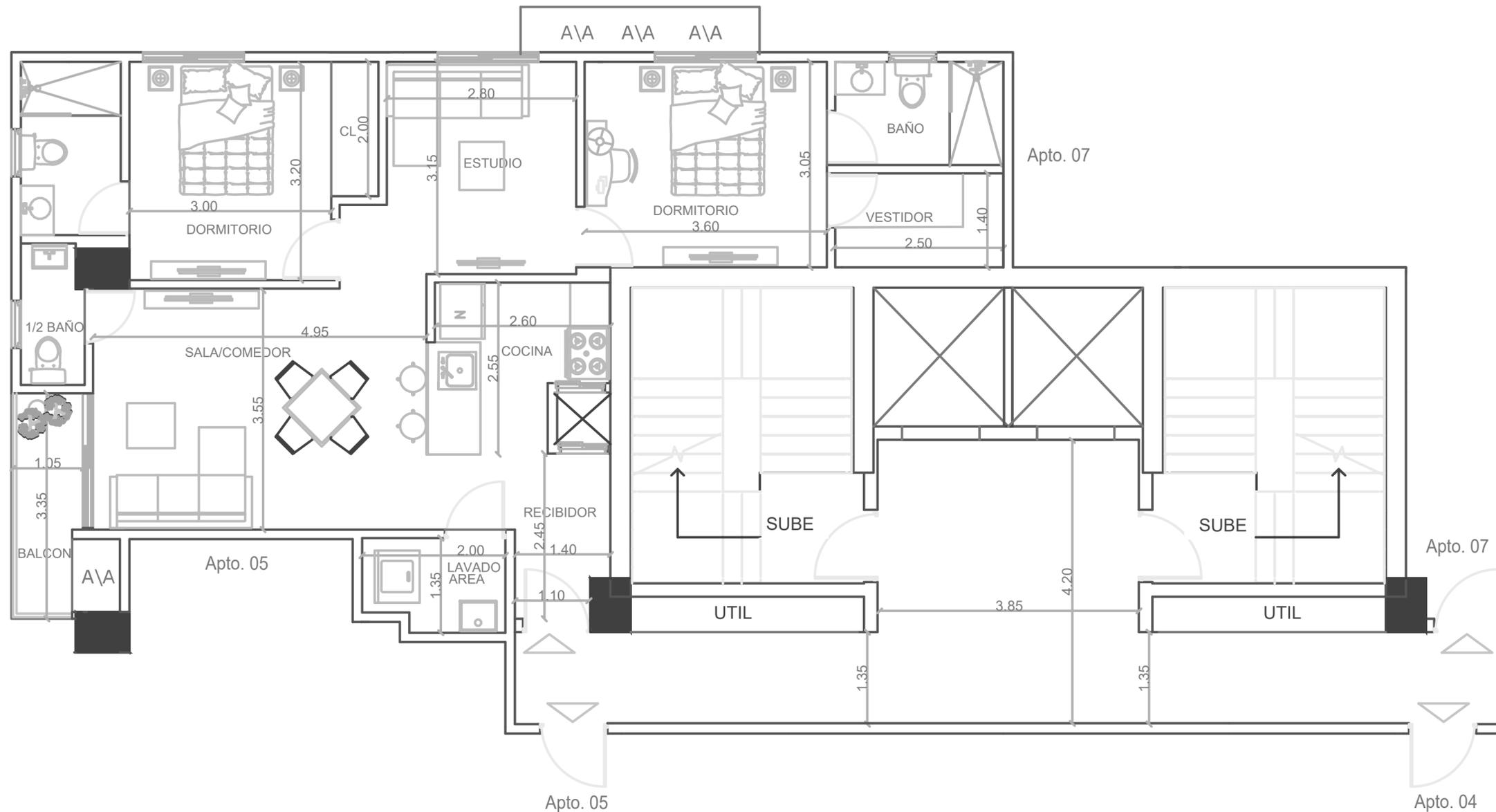
- 131 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 parqueos techados
- Amplio balcón
- Sala comedor
- Estudio
- 3 dormitorios & 3.5 baños
- Clóset vestidor en habitación principal y en una secundaria
- Cocina con desayunador y despensa
- Clóset de ropa blanca
- Área de lavado
- Área de servicio con baño

# PLANTA DIMENSIONADA

## TIPO 05

- 131 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 parqueos techados
- Amplio balcón
- Sala comedor
- Estudio
- 3 dormitorios & 3.5 baños
- Clóset vestidor en habitación principal y en una secundaria
- Cocina con desayunador y despensa
- Clóset de ropa blanca
- Área de lavado
- Área de servicio con baño





# PLANTA DIMENSIONADA

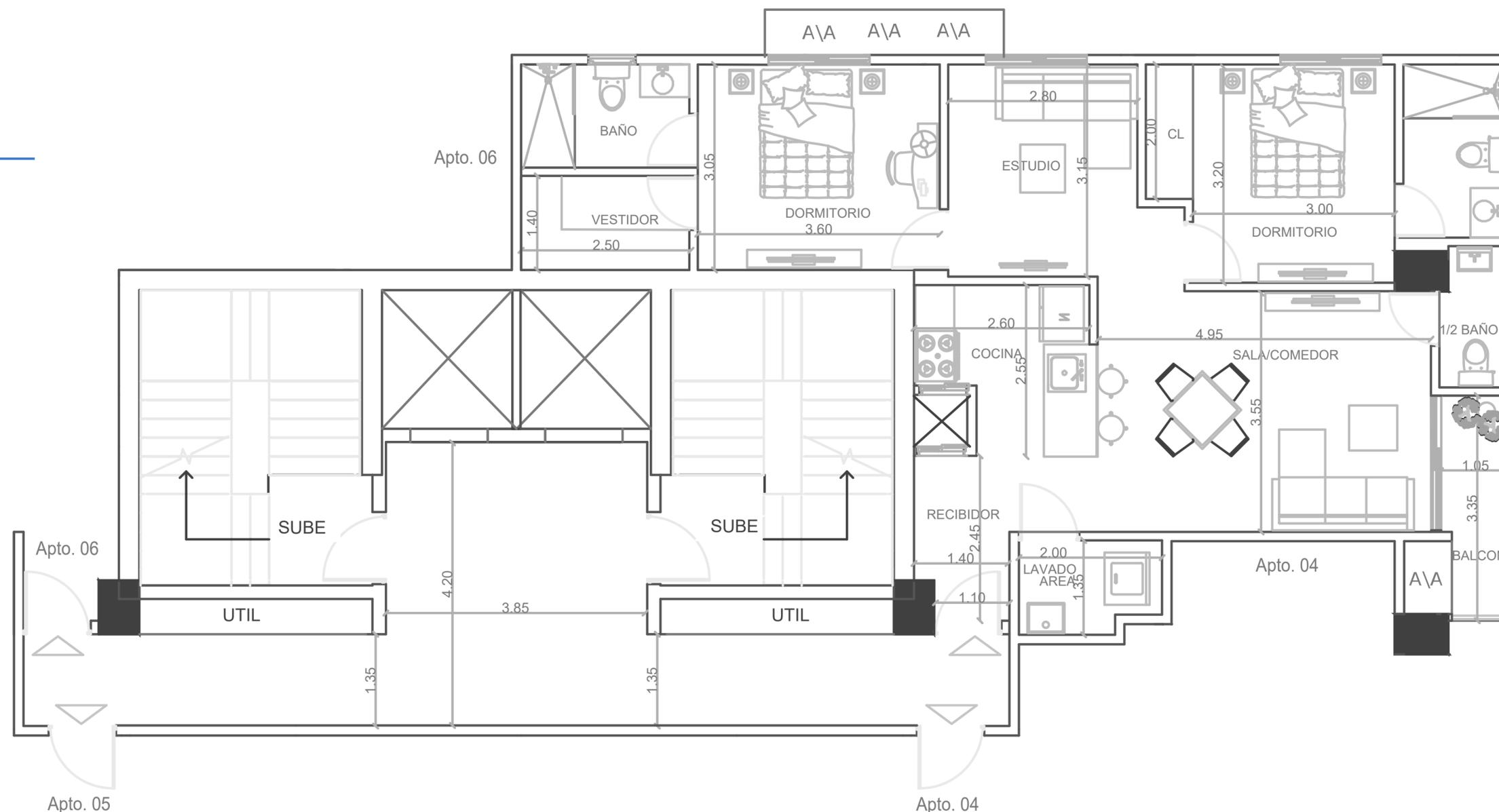
## TIPO 06

- 95 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 parqueos techados
- Balcón
- Sala comedor
- Estudio
- 2 dormitorios & 2.5 baños
- Clóset vestidor en habitación principal
- Cocina con desayunador
- Área de lavado

# PLANTA DIMENSIONADA

## TIPO 07

- 95 m<sup>2</sup> de construcción
- 2 parqueos techados
- Balcón
- Sala comedor
- Estudio
- 2 dormitorios & 2.5 baños
- Clóset vestidor en habitación principal
- Cocina con desayunador
- Área de lavado



"Esta imagen no es una representación exacta de la construcción final.  
Algunos detalles podrían variar, principalmente a partir del diseño final del último nivel!"



# MELCON

Información y ventas

809-284-1699 | 809-309-0632 | 809-567-5547  
ventas@melcon.com.do



@melconconstrucciones  
www.melcon.com.do

"Proyecto de Vivienda Familiar:  
Se prohíbe el alquiler a corto plazo."

