

Panamá, 23 de Julio del 2021.

Señora  
**Linette Aileen Langmaid Ortiz.**  
Ciudad

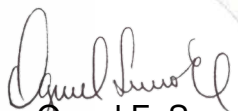
Respetada Señora:

En adjunto le presentamos el informe de avalúo e inspección (**Ava. JL-255-21**) realizado a la **Finca P.H. 347443**, propiedad de **Linette Aileen Langmaid Ortiz**, ubicada en El Crisol, P.H. Roca Park, Torre A, U.I. 6A, piso 600, Corregimiento de José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. El cual arrojó un Valor Según Demanda de **B/. 93,000.00** (noventa y tres mil balboas).

Se ejecutó en campo la inspección de la propiedad mencionada para así poder determinar un valor, tomando en cuenta las condiciones del inmueble y los precios del mercado actual.

Agradecemos la confianza depositada en nosotros como asesores técnicos y aprovechamos la oportunidad para extenderle la invitación de trabajar nuevamente con nosotros en el futuro.

Atentamente,



Ing. Oguel F. Suero  
Gerente General

**Cliente: LINETTE AILEEN LANGMAID ORTIZ.**

## INFORME DE INSPECCIÓN Y AVALÚO

### RESUMEN INFORMATIVO

#### GENERALES

Solicitado por: LINETTE AILEEN LANGMAID ORTIZ  
**Propietario:** LINETTE AILEEN LANGMAID ORTIZ  
**Cliente:** LINETTE AILEEN LANGMAID ORTIZ  
**Finca P.H.** 347443  
 Antigüedad: 10 Años  
 Fecha Solicitud: 20 de julio de 2021  
 Fecha Inspección: 23 de julio de 2021  
 Inspector: Ing. Norberto Zurita

Entrada: 189981/2011

#### INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

Provincia: Panamá  
 Distrito: San Miguelito  
 Corregimiento: José Domingo Espinar  
 Localidad: El Crisol  
 Dir: P.H. Roca Park, Torre A  
 U.I.: 6A, piso 600.

#### LINDEROS

No Constan

#### VALOR COMERCIAL DEL TERRENO

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Área:                    | 5,462.70 m <sup>2</sup> |
| %                        | 0.87%                   |
| Valor x m <sup>2</sup> : | \$ 450.00               |
| <b>Valor Total:</b>      | <b>\$ 21,386.47</b>     |

#### VALORIZACIÓN

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Valor Real De la Construcción:</b>      | <b>\$ 64,620.00</b> |
| <b>Valor De Terreno y Construcción:</b>    | <b>\$ 86,006.47</b> |
| <b>Valor Por Método Comparativo:</b>       | <b>\$ 93,601.50</b> |
| <b>Valor De Apreciación Según Demanda:</b> | <b>\$ 93,000.00</b> |
| <b>Valor De Venta Rápida:</b>              | <b>\$ 83,700.00</b> |
| <b>Valor Sobre La Renta:</b>               | <b>\$ 92,000.00</b> |

#### GRAVÁMENES

Primera Hipoteca

Segunda Hipoteca

Embargo

Monto: \$ 63,700.00  
 A Favor: BANCO GENERAL, S.A.  
 Fecha: 18/10/2011  
 Plazo: 30 años

Ficha: 521711  
 Doc.: 2063258  
 Entrada: 189981/2011

## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

### Tipo:

Urbano  Sub- Urbano  Rural

### Uso de la Zona en %:

Agropecuario  0% Comercial  25% Residencial  75%

### Densidad de Población:

Menos de 25%  Entre 25 % y 75%  Más de 75%

### Valores de la propiedad:

Creciente  Estable  Decreciente

### Oferta/Demanda:

Equilibrada  Escasa  Exceso de Oferta

### Nivel Socio-Económico:

Alto  Medio  Bajo

## CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

### Zonificación:

RE  R2D1  MCU3

### Cambios en el Uso de Suelo:

Improbable  Probable  En Proceso

### Acceso:

Concreto  Tosca  Serv.

Piedra  Adoquines  Vereda

### Utilidades:

A. Pluvial  Tendido Elec.  Teléfono

A. Sanitario  Acueducto  Aceras

T. Séptico  P. Tratamiento

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

### Mayor y Mas Intenso Uso del Terreno:

Residencial  Comercial  Industrial

### Mayor y Mas Intenso Uso de la Construcción:

Residencial  Comercial  No Aplica

### Topografía:

Plano  Quebrado  Acantilado

Pendiente Leve  Entre Lotes  Rotonda

Esquina  Ondulado

## VALOR COMERCIAL DEL TERRENO

Área: 5,462.70 m<sup>2</sup>

% 0.87%

Valor x m<sup>2</sup>: \$ 450.00

V. Total: \$ 21,386.47

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**

|             |                          |           |                          |                  |                                     |            |                          |
|-------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| Unifamiliar | <input type="checkbox"/> | En hilera | <input type="checkbox"/> | Prop. Horizontal | <input checked="" type="checkbox"/> | Comercial  | <input type="checkbox"/> |
| Adosada     | <input type="checkbox"/> | Dúplex    | <input type="checkbox"/> | Multi Familiar   | <input type="checkbox"/>            | Industrial | <input type="checkbox"/> |

**PAREDES**

|                  |                                     |        |                          |             |                                     |           |                          |
|------------------|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Bloq. Repellados | <input type="checkbox"/>            | Madera | <input type="checkbox"/> | Mampostería | <input type="checkbox"/>            | Pasteadas | <input type="checkbox"/> |
| Bloques Vistos   | <input type="checkbox"/>            | Adobe  | <input type="checkbox"/> | Gypsum      | <input checked="" type="checkbox"/> | Estuco    | <input type="checkbox"/> |
| Bloques Rep Liso | <input checked="" type="checkbox"/> |        |                          |             |                                     |           |                          |

**PISOS**

|                 |                          |          |                          |                           |                                     |         |                          |
|-----------------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|
| Cemento a llana | <input type="checkbox"/> | Madera   | <input type="checkbox"/> | Balds. de Porcelanato     | <input type="checkbox"/>            | Mármol  | <input type="checkbox"/> |
| Cemento Rustico | <input type="checkbox"/> | Congrani | <input type="checkbox"/> | Baldosas de Cerámica Imp. | <input checked="" type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> |

**TECHO**

|                  |                                     |       |                          |                   |                          |
|------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Losa de Hormigón | <input checked="" type="checkbox"/> | Tejas | <input type="checkbox"/> | Aislante Acústico | <input type="checkbox"/> |
| Acabado Cemento  | <input type="checkbox"/>            | Zinc  | <input type="checkbox"/> | Est. Madera       | <input type="checkbox"/> |
| Aluminio         | <input type="checkbox"/>            |       |                          |                   |                          |

**CIELO RASO**

|                     |                          |        |                          |                      |                          |              |                                     |
|---------------------|--------------------------|--------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Mad. Machimbrada    | <input type="checkbox"/> | Madera | <input type="checkbox"/> | Mamos                | <input type="checkbox"/> | Gypsum       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Escayola y Aluminio | <input type="checkbox"/> | Adobe  | <input type="checkbox"/> | Molduras Decorativas | <input type="checkbox"/> | Repello liso | <input checked="" type="checkbox"/> |

**VENTANAS**

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Vidrios M. Aluminio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mallas de Seguridad | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Persianas           | <input type="checkbox"/>            |

**PUERTAS**

|                 |                                     |               |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Plywood         | <input checked="" type="checkbox"/> | Seguridad     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vidrio M. Alum. | <input type="checkbox"/>            | Verjas Hierro | <input type="checkbox"/>            |

**COCINA**

|                    |                                     |                |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>Sobres</b>      |                                     | <b>Muebles</b> |                                     |
| Madera/Formica     | <input type="checkbox"/>            | MDF            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Granito            | <input checked="" type="checkbox"/> | Madera         | <input type="checkbox"/>            |
| Concreto y Azulejo | <input type="checkbox"/>            |                |                                     |

**BAÑOS**

|               |                                     |                |                                     |
|---------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>Sobres</b> |                                     | <b>Muebles</b> |                                     |
| Mármol        | <input type="checkbox"/>            | Mad. MDF       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Granito       | <input checked="" type="checkbox"/> | Mad. Solida    | <input type="checkbox"/>            |
| Pedestal      | <input type="checkbox"/>            |                |                                     |

**DISTRIBUCIÓN DE LAS MEJORAS**

|                  |                          |             |                          |          |                          |             |                          |
|------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|----------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Cocina           | <input type="checkbox"/> | Sala        | <input type="checkbox"/> | Portal   | <input type="checkbox"/> | Den         | <input type="checkbox"/> |
| Lavandería       | <input type="checkbox"/> | Comedor     | <input type="checkbox"/> | Estudio  | <input type="checkbox"/> | Baños       | <input type="checkbox"/> |
| Recámaras        | <input type="checkbox"/> | Desayunador | <input type="checkbox"/> | Depósito | <input type="checkbox"/> | 1/2 baños   | <input type="checkbox"/> |
| Estacionamientos | <input type="checkbox"/> | Balcón      | <input type="checkbox"/> |          |                          | C. Empleada | <input type="checkbox"/> |

\***Observación:** la finca PH. 347443 tiene derecho al uso exclusivo del estacionamiento N°26, ubicado en el nivel 000.

**GRAVÁMENES DE LA PROPIEDAD**

|                               |                                     |             |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Propiedad libre de Gravámenes | <input type="checkbox"/>            | Fideicomiso | <input type="checkbox"/> |
| La propiedad esta Hipotecada  | <input checked="" type="checkbox"/> |             |                          |

**VALORES EN EL REGISTRO PUBLICO O CATASTRO**

|                   |    |           |                        |
|-------------------|----|-----------|------------------------|
| Mejoras:          | \$ | -         |                        |
| Terreno:          | \$ | -         |                        |
| Total Registrado: | \$ | 65,000.00 | COMPRAVENTA 18/10/2011 |

**CONDICIONES**

|             |                                     |            |                          |          |                          |
|-------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| Excelentes: | <input type="checkbox"/>            | Regulares: | <input type="checkbox"/> | Pésimas: | <input type="checkbox"/> |
| Buenas:     | <input checked="" type="checkbox"/> | Malas:     | <input type="checkbox"/> |          |                          |

## DESCRIPCIÓN DE MEJORAS

La propiedad del presente avalúo se encuentra ubicada en el P.H. Roca Park, Torre A, Apartamento 6-A, ubicado en el corregimiento de José Domingo Espinar. El edificio mantiene gas comunal y tanque de reserva de agua, salón de fiesta, cancha de baloncesto y parque infantil.

La propiedad mantiene la siguiente distribución: sala, comedor, cocina, lavandería, recámara principal con su servicio sanitario, una recámara secundaria y un servicio sanitario.

Toda el área cerrada mantiene piso de baldosas de cerámica, cielo raso de gypsum decorativo y techo de losa en repello liso. Las paredes son de bloques repellados y pintados en ambas caras. Las ventanas son de aluminio y vidrio tipo corredizas. Las puertas son de madera revestidas en plywood, con excepción de la puerta principal que es de seguridad.

La cocina presenta fregador doble de acero inoxidable empotrado en sobre de granito, muebles de MDF y revestimiento en las paredes hasta cierta altura.

Los servicios sanitarios mantienen artefactos importados empotrados en sobre de granito, muebles de MDF y revestimiento en las paredes hasta altura de losa.

La propiedad tiene derecho a un estacionamiento.

### VALOR DE REEMPLAZO DE LA CONSTRUCCIÓN

|                      | Área (m <sup>2</sup> ) | Precio Unitario (m <sup>2</sup> ) | TOTAL        |
|----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>Área Cerrada:</b> |                        |                                   |              |
| Vivienda             | 60.00                  | \$ 1,200.00                       | \$ 72,000.00 |

VALOR TOTAL DE REEMPLAZO \$ 72,000.00

### DEPRECIACIÓN

|                          |            |   |                     |      |            |
|--------------------------|------------|---|---------------------|------|------------|
| Por Antigüedad:          | 8.75       | % | Año de Construcción | 2011 | 20/06/2011 |
| Por Mejoras Posteriores: | 1.50       | % | Edad de Mejoras     | 10   |            |
| Total:                   | \$ 7,380.0 |   |                     |      |            |

### VALOR DE DEPRECIACIÓN

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Valor de Mejoras depreciado:                     | \$ | <b>64,620.00</b> |
| <b>Valor real del terreno y la construcción:</b> | \$ | <b>86,006.47</b> |
| <b>Valor Método Comparativo:</b>                 | \$ | <b>93,601.50</b> |
| <b>Valor De Apreciación Según Demanda</b>        | \$ | <b>93,000.00</b> |
| <b>Valor De Venta Rápida:</b>                    | \$ | <b>83,700.00</b> |

### VALOR SOBRE LA RENTA

|                                 |    |                  |
|---------------------------------|----|------------------|
| Entrada Bruta Mensual Estimada: | \$ | 575.00           |
| Entrada Bruta Anual:            | \$ | 6,900.00         |
| Gastos Anuales Aproximados      | \$ | 1,380.00         |
| Entrada Neta Anual:             | \$ | 5,520.00         |
| % Sobre la Inversión Calculada  |    | 6.0%             |
| <b>Valor Sobre La Renta:</b>    | \$ | <b>92,000.00</b> |

|                           |  | COMPARABLES                                   |  |  | 1   |  |  | 2  |  |  | 3                    |  |  |
|---------------------------|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|
| Prop. Avaluada            |  | Oferta. Apartamento en PH. Roka Park, Torre A |  |  | Oferta. Apartamento en PH. Altaterra, El Crisol |  |  | Oferta. Apartamento en PH. Roka Park, El Crisol. |  |  |                      |  |  |
| Apto. 9-D                 |  |   |  |  |   |  |  |  |  |  |                      |  |  |
| 2. TIPO DE PROPIEDAD      |  | APTO  |  |  | APTO  |  |  | APTO   |  |  | APTO                 |  |  |
| 3. TIPO DE CONSTRUCCION   |  |   |  |  |   |  |  |  |  |  |                      |  |  |
| 4. PRECIO (US\$)          |  | \$85,000.00                                   |  |  | \$134,242.00                                    |  |  | \$88,000.00                                      |  |  | \$88,000.00          |  |  |
| 5. VENTA O COTIZACION     |  | OF. 26/6/2021                                 |  |  | OF. 15/7/2021                                   |  |  | OF. 16/03/2021                                   |  |  | OF. 16/03/2021       |  |  |
| 6. AJUSTE POR COTIZACION  |  | \$85,000.00                                   |  |  | \$134,242.00                                    |  |  | \$88,000.00                                      |  |  | \$88,000.00          |  |  |
| 7. FECHA DE VENTA O COT.  |  | 2011  |  |  | 2019  |  |  | 2011   |  |  | 2011                 |  |  |
| 8. AÑOS DE CONSTRUCCION   |  | 10  |  |  | 3   |  |  | 10   |  |  | 10                   |  |  |
| 9. TERRENO                |  | SUP.M2 \$ POR MT2                             |  |  | SUP.M2 \$ POR MT2                               |  |  | SUP.M2 \$ POR MT2                                |  |  | SUP.M2 \$ POR MT2    |  |  |
|                           |  | 0.00 \$0.00                                   |  |  | 0.00 \$0  |  |  | 0.00 \$0   |  |  | 0.00 \$0             |  |  |
| AREA DE VIVIENDA          |  | A. CONST. \$ POR MT2                          |  |  | A. CONST. \$ POR MT2                            |  |  | A. CONST. \$ POR MT2                             |  |  | A. CONST. \$ POR MT2 |  |  |
|                           |  | M2 61.00 \$1,393.44                           |  |  | M2 76.00 \$1,766.34                             |  |  | M2 57.00 \$1,543.86                              |  |  | M2 57.00 \$1,543.86  |  |  |
| 9. CARACT.                |  | DATOS DEL COMPARABLE                          |  |  | DATOS DEL COMPARABLE                            |  |  | DATOS DEL COMPARABLE                             |  |  | DATOS DEL COMPARABLE |  |  |
| PRECIO                    |  | OF. 26/6/2021                                 |  |  | OF. 15/7/2021                                   |  |  | OF. 16/03/2021                                   |  |  | OF. 16/03/2021       |  |  |
| OFERTA vs VENTA           |  | 0.0%  |  |  | 0.0%  |  |  | 0.0%   |  |  | 0.0%                 |  |  |
| UBICACION                 |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| TERRENO                   |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| UBICACION                 |  | UBICACION                                     |  |  | UBICACION                                       |  |  | UBICACION  |  |  | UBICACION            |  |  |
| TOPOGRAFIA                |  | TOPOGRAFIA                                    |  |  | TOPOGRAFIA                                      |  |  | TOPOGRAFIA                                       |  |  | TOPOGRAFIA           |  |  |
| DIMENSION DEL TERRENO     |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| DIMENSION DEL TERRENO     |  | 0   |  |  | 0   |  |  | 0  |  |  | 0                    |  |  |
| VALORIZACION              |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| VALORIZACION              |  | 0   |  |  | 0   |  |  | 0  |  |  | 0                    |  |  |
| CONSTRUCCION              |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| CONSTRUCCION              |  | 90%   |  |  | 90%   |  |  | 95%  |  |  | 90%                  |  |  |
| CALIDAD DE CONSTRUCCION   |  | 7   |  |  | 2,508.20  |  |  | (6,712.10)                                       |  |  | CALIDAD DE           |  |  |
| Antigüedad Ponderada      |  | 3%  |  |  | B/.   |  |  | -3%  |  |  | ANTIGÜEDAD           |  |  |
| Detrioro Fisico           |  | 90%   |  |  | 4,250.00  |  |  | (4,239.22)                                       |  |  | 3%                   |  |  |
| Detrioro Fisico           |  | 60.00   |  |  | B/.   |  |  | 95%  |  |  | 95%                  |  |  |
| METRAJE A.C.+AS           |  | -1.84%  |  |  | B/.   |  |  | -21.05%  |  |  | 28,281.47            |  |  |
| METRAJE A.C.+AS           |  | 1.00  |  |  | 5,364.75  |  |  | (39,212.79)                                      |  |  | METRAJE A.C.+AS      |  |  |
| EXTRAS                    |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| Estacionamientos          |  | 1   |  |  | 1   |  |  | 1  |  |  | 1                    |  |  |
| Extras                    |  | 0   |  |  | 0   |  |  | 0  |  |  | 0                    |  |  |
| CORRECCION                |  | B/.   |  |  | B/.   |  |  | B/.  |  |  | B/.                  |  |  |
| CORRECCION                |  | 0%  |  |  | GLOBAL  |  |  | GLOBAL   |  |  | GLOBAL               |  |  |
| FACTOR                    |  | 0.00%   |  |  | 5,364.75  |  |  | (39,212.79)                                      |  |  | PRECIO               |  |  |
| FACTOR                    |  | 0.00%   |  |  | B/.   |  |  | 0%   |  |  | TERRENO              |  |  |
| RANGO DEL COMPARABLE      |  | \$0.00  |  |  | \$18.27   |  |  | \$90,364.75                                      |  |  | \$0.00               |  |  |
| RANGO DEL COMPARABLE      |  | 0.00%   |  |  | 1.3%  |  |  | 0.00%  |  |  | -29.2%               |  |  |
| CORRECCION DEL COMPARABLE |  | 0.00%   |  |  | 18.27%  |  |  | 90.36475%  |  |  | 0.00%                |  |  |
| CORRECCION DEL COMPARABLE |  | 0.00%   |  |  | 18.27%  |  |  | 90.36475%  |  |  | 0.00%                |  |  |

|                            |     |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|-----|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Muestra                    |     |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| x1                         | B/. | 90,364.75        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| x2                         | B/. | 95,029.21        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| x3                         | B/. | 95,410.53        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Suma                       | B/. | 280,804.49       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mediana                    | B/. | <b>93,601.50</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mediana Por Metro Cuadrado | B/. | <b>1,560.02</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Varianza                   | B/. | 5,262,480.85     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Desviación Estándar + o -  | B/. | 2,294.01         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Valor Por Metro Cuadrado   | B/. | 1,560.02         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Diferencias<sup>2</sup>  
 B/.  
 10,476,493.13  
 B/.  
 2,038,355.95  
 B/.  
 3,272,593.48  
 B/.  
 15,787,442.56

## OBSERVACIONES

En atención a investigación en el Registro Público, la **Finca P.H. 347443**, sobre el cual se encuentra la propiedad del presente avalúo, la misma mantiene hipoteca a favor de Banco General, S.A., y es propiedad de **Linette Aileen Langmaid Ortiz**, ubicada en El Crisol, P.H. Roca Park, Torre A, U.I. 6A, piso 600, Corregimiento de José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá. El cual arroja un Valor Según Demanda de **B/. 93,000.00** (noventa y tres mil balboas).

Para llegar a un estimado del valor por metro cuadrado del terreno inspeccionado, se investigó el precio de venta de terrenos en el área. Además para determinar este valor de mercado se tomó en cuenta la topografía del terreno, el crecimiento comercial del área y la zonificación establecida por el MIVI (Ministerio de Vivienda).

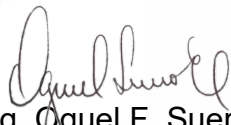
## ANEXOS

Fotografías

Agradecemos la escogencia de nuestros servicios como inspectores evaluadores. Nuestros honorarios no han influido de ninguna manera en la confección del presente informe. La información aquí suministrada está de acuerdo con lo observado físicamente y no se ha omitido ningún detalle deliberadamente.

Suscribimos el presente informe, en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los 23 días del mes de Julio del 2021.

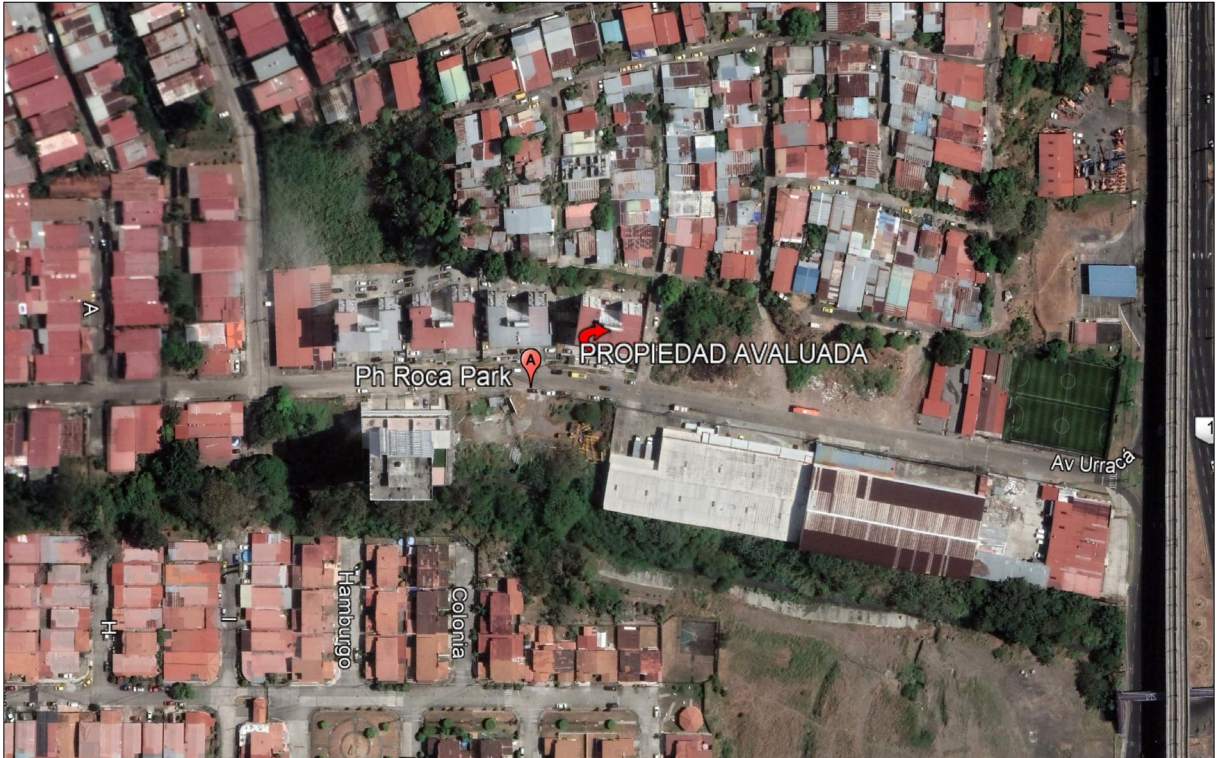
Atentamente,



Ing. Oguel F. Suero  
Gerente General



# VISTA SATELITAL



# ACCESO A LA PROPIEDAD





## VISTA GENERAL DE LA PROPIEDAD



# LOBBY



# ESTACIONAMIENTO





## SALA / COMEDOR



## COCINA / LAVANDERÍA



# RECÁMARA PRINCIPAL / SERVICIO SANITARIO





## RECÁMARA SECUNDARIA / SERVICIO SANITARIO



# ÁREA SOCIAL

