



VENDO CASA REMODELADA CON AMPLIO TERRENO EN COROZAL, ANCON (6)

Vender

US\$560,000

- **Código:** 6472682
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área total / terreno:** 1015 M2
- **Área construida:** 408 M2
- **Recámaras:** 5
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 1960
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Biblioteca/estudio
- Clósets
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Habitación servicio
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Jardín
- Parques cercanos
- Patio
- Piscina
- Salón comunal
- Terraza
- Vigilancia

Contacto

Romina Lerner

Móvil: +50768301949

romina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño terreno: 1,015 m2
- Tamaño construcción: 408 m2

- La casa tiene un amplio y hermoso terreno en el que se pueden encontrar árboles frutales como el nance, plátano, limón, guanábana, entre otros.

PLANTA ALTA:

La planta superior es totalmente de madera original importada, tanto en sus paredes, piso de pino rojo americano sobre vigas de madera, y cielo raso de madera machimbrada. El piso fue totalmente restaurado y luce nuevo.

El piso superior descansa sobre una estructura de columnas y paredes de concreto. El techo es de cobre pintado en azul marino.

Cuenta con 3 recámaras y 2 baños en el piso superior, enorme sala de estar, den, comedor y una cocina totalmente remodelada y super moderna con electrodomésticos empotrados marca Frigidaire Professional en acero inoxidable que incluye:

Refrigeradora/congelador gemelas

Estufa eléctrica de inducción

Horno/microonda de convección

Lavaplatos

Fregadero con triturador

Luminarias de LED

Todas las recámaras y la sala/den/comedor tienen unidades nuevas de aire acondicionado Panasonic de alta gama con la mas reciente tecnología Inverter con ahorro del 65%.

Las losas de los servicios y lavamanos de los baños, asi como toda la grifería son nuevas, e incluyen videttes. Los gabinetes de los lavamanos fueron restaurados y toda la iluminación es de LED.

PLANTA BAJA:

Incluye entre otros:

- 2 recámaras adicionales con 1 baño compartido
- 1 depósito cerrado
- 1 espacio para biblioteca o TV
- 1 área con instalación eléctrica para shop (originalmente estacionamiento)
- 1 área techada para estacionar 2 autos
- 1 amplia terraza techada

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Luces externas de vigilancia
- Alarma
- Pintura externa anti hongos
- Plantones frutales varios
- Cerca de PVC
- Patio trasero
- Tendedero
- Ventanas de guillotina y de celosía
- Verjas en ventanas de la planta baja
- Antena/plato para televisión Sky

PRECIO DE VENTA \$560,000.00

IMPORTANTE: Avalúo reciente por \$713,000.00

Esta unidad de vivienda pertenece al grupo de casas unifamiliares (derivadas del estilo bungalow, con anchos portales y techos con grandes aleros) que construyó el gobierno norteamericano en la antigua Zona del Canal. Por sus dimensiones, superiores al promedio de aquella época, la ocupaban oficiales de alto rango pertenecientes a las fuerzas armadas y mantiene un valor histórico

La casa está construida sobre un terreno totalmente plano, que en su parte posterior colinda con una extensa area común protegida.

