

**Ubicación:**

La propiedad se localiza en San Pedro de Barva, del Colegio Técnico Profesional de Barva, 25 mts este, 25 mts norte y 25 mts al este. Urbanización doña Elena, casa 64.

**Información Registral:**

<b>Aspectos</b>	<b>Detalle</b>
Folio Real	4-206622-000
Plano Catastro	H-1131391-2007
Área terreno	255.15 m <sup>2</sup>
Área construcción	140.00 m <sup>2</sup>

**Precio: \$190.000****Excelentes condiciones de financiamiento.**

- La propiedad se localiza en zona residencial.
- Cerca Barva, camino al centro de San Pedro.
- El entorno inmediato es muy similar al bien del estudio, donde se aprecian residencias similares en los alrededores y algunos lotes.
- Con accesos de calle asfaltado en buen estado con aceras a ambos lados de la calzada.
- El inmueble se ubica en una zona que presenta todos los servicios públicos y municipales.
- Entre los servicios públicos disponibles, se encuentran: agua potable, electricidad, teléfono, servicio de cable e internet.
- Tiene cercanía con importantes sitios comerciales y residenciales en periferia, excelente comunicación con importantes rutas nacionales.

## Aspectos generales



Vista del entorno



Vista entorno inmediato

# Distribución y características constructivas del inmueble



- Casa de una planta.
- Distribución: cochera, sala, comedor, cocina, cuarto de pilas, patio trasero, tres dormitorios, baño principal y uno compartido.
- Inmueble con buena iluminación.
- Sistema estructural, mampostería reforzada. Paredes internas y externas diseñadas con bloque de concreto.
- Estructura de techo metálica.
- Voltaje 110 V y 220V, entubado.
- Centro de caja de breakers.
- Pisos de cerámica.
- Baños con loza sanitaria y grifería de buena calidad.
- Puertas y marcos de madera.
- Vidrios tintados y marco de aluminio.
- Muebles de baño y cocina con sobres de cerámica
- Altura 2.6 metros.



Fachada principal y cochera



Vista de la sala



Vista área de cocina



INSCRIPCIÓN: 4-1131391-2007  
Fecha: 22/10/2007 12:30:02  
Registrador: NAVI GONZA SANCHEZ  
3255517DE464816B732CDB4774E3674CD

Catastro Nacional  
-2253017  
1/10/2007 09:29:37



URBANIZACION DOÑA ELENA  
SEGUNDA ETAPA  
LOCALIZACION GEOGRAFICA  
HOJA DURO ESCALA 1:10000  
REDECCION A ESCALA 1:12500

SOCIEDAD AGRICOLA DE BARBA ELENA DE SALAZAR SUCESORES LTDA.



LINEA	ACIM	GRD.	LONG.
1-2	228.23	0	27.11
2-3	228.23	0	27.11
3-4	228.23	0	27.11
4-5	228.23	0	27.11
5-6	228.23	0	27.11
6-7	228.23	0	27.11
7-8	228.23	0	27.11
8-9	228.23	0	27.11
9-10	228.23	0	27.11
10-11	228.23	0	27.11
11-12	228.23	0	27.11
12-13	228.23	0	27.11
13-14	228.23	0	27.11
14-15	228.23	0	27.11
15-16	228.23	0	27.11
16-17	228.23	0	27.11
17-18	228.23	0	27.11
18-19	228.23	0	27.11
19-20	228.23	0	27.11
20-21	228.23	0	27.11
21-22	228.23	0	27.11
22-23	228.23	0	27.11
23-24	228.23	0	27.11
24-25	228.23	0	27.11
25-26	228.23	0	27.11
26-27	228.23	0	27.11
27-28	228.23	0	27.11
28-29	228.23	0	27.11
29-30	228.23	0	27.11
30-31	228.23	0	27.11
31-32	228.23	0	27.11
32-33	228.23	0	27.11
33-34	228.23	0	27.11
34-35	228.23	0	27.11
35-36	228.23	0	27.11
36-37	228.23	0	27.11
37-38	228.23	0	27.11
38-39	228.23	0	27.11
39-40	228.23	0	27.11
40-41	228.23	0	27.11
41-42	228.23	0	27.11
42-43	228.23	0	27.11
43-44	228.23	0	27.11
44-45	228.23	0	27.11
45-46	228.23	0	27.11
46-47	228.23	0	27.11
47-48	228.23	0	27.11
48-49	228.23	0	27.11
49-50	228.23	0	27.11
50-51	228.23	0	27.11
51-52	228.23	0	27.11
52-53	228.23	0	27.11
53-54	228.23	0	27.11
54-55	228.23	0	27.11
55-56	228.23	0	27.11
56-57	228.23	0	27.11
57-58	228.23	0	27.11
58-59	228.23	0	27.11
59-60	228.23	0	27.11
60-61	228.23	0	27.11
61-62	228.23	0	27.11
62-63	228.23	0	27.11
63-64	228.23	0	27.11
64-65	228.23	0	27.11
65-66	228.23	0	27.11
66-67	228.23	0	27.11
67-68	228.23	0	27.11
68-69	228.23	0	27.11
69-70	228.23	0	27.11
70-71	228.23	0	27.11
71-72	228.23	0	27.11
72-73	228.23	0	27.11
73-74	228.23	0	27.11
74-75	228.23	0	27.11
75-76	228.23	0	27.11
76-77	228.23	0	27.11
77-78	228.23	0	27.11
78-79	228.23	0	27.11
79-80	228.23	0	27.11
80-81	228.23	0	27.11
81-82	228.23	0	27.11
82-83	228.23	0	27.11
83-84	228.23	0	27.11
84-85	228.23	0	27.11
85-86	228.23	0	27.11
86-87	228.23	0	27.11
87-88	228.23	0	27.11
88-89	228.23	0	27.11
89-90	228.23	0	27.11
90-91	228.23	0	27.11
91-92	228.23	0	27.11
92-93	228.23	0	27.11
93-94	228.23	0	27.11
94-95	228.23	0	27.11
95-96	228.23	0	27.11
96-97	228.23	0	27.11
97-98	228.23	0	27.11
98-99	228.23	0	27.11
99-100	228.23	0	27.11

LINEA	RADIO	TANGENTE	CURVA	LONGITUD
4-5	0.00	0.00	1.00	1.00

URBANIZACION DOÑA ELENA  
SEGUNDA ETAPA  
LOCALIZACION LOTE  
ESCALA 1:10000  
521.297



REGISTRO PÚBLICO DE INSCRIPCIÓN DE COSTA RICA  
16 OCT 2007  
ANOTADO

- LEVANTAMIENTO POLAR CON PERICORAL ABIERTA
- ESPESORES COTADOS: LINEAL= 0.00m ANGULAR= 00' 00"
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. 3-0234342-1377
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. 3-1012801-2009

PROPIEDAD DE SOCIEDAD AGRICOLA DE BARBA ELENA DE SALAZAR SUCESORES LIMITADA

PROPIEDAD FONDO 13893 ESCALA 1:500  
FECHA MARZO 2007

URBANIZACION DOÑA ELENA SEGUNDA ETAPA  
DISTRITO 02 SAN PEDRO  
CANTON 02 BARVA  
PROVINCIA 04 HONDUROS  
LOTE No. 63-8

REGISTRO PÚBLICO  
ES PARTE DE FOLIO REAL No. 4-052810-300  
AREA SEGN REGISTRO 66665.25m²



<https://www.google.com/maps/place/Residencial+Do%C3%B1a+Elena/@10.0266178,-84.1396452,17z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x8fa0fa824ee11f61:0xebb4d29abf178751!8m2!3d10.0266125!4d-84.1370703!16s%2Fg%2F11cs9y3pj3?entry=ttu>