

**Ubicación:**

La propiedad se ubica específicamente del supermercado Palí en San Antonio Belén, 125 metros Oeste.

**Información Registral:**

Aspectos	Detalle
Folio Real	4-190946-004-005-006
Plano Catastro	H-840311-2003
Área terreno	276.17 m <sup>2</sup>
Área construcción	353.71 m <sup>2</sup>

**Precio: \$243.500****Excelentes condiciones de financiamiento.**

- El entorno del inmueble corresponde a una zona urbano residencial.
- El inmueble se ubica frente a calle principal que es una vía de alto tránsito vehicular como de personas y de topografía plana.
- La propiedad es de ubicación medianera, con un frente 12.29 metros y un fondo de 20.90 metros.
- El terreno se encuentra en una excelente ubicación por sus facilidades comerciales y tránsito vehicular.
- Entre los servicios públicos disponibles, se encuentran: agua potable, servicio de electricidad, tendido telefónico, alumbrado público.
- Servicios urbanos disponibles: transporte público, centros educativos, diversidad comercial, calles de asfalto y aceras de concreto en buen estado.

## Aspectos generales



Vista del entorno



Vista entorno inmediato

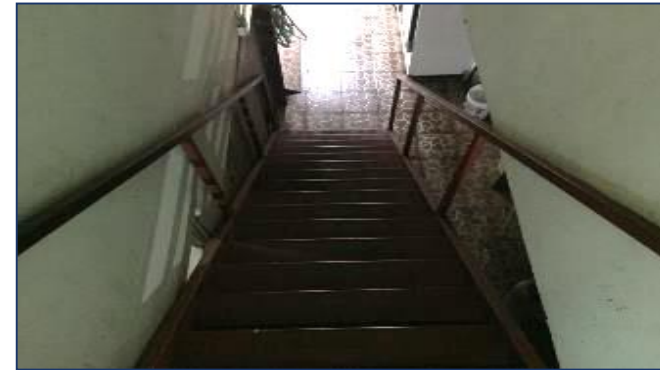
# Distribución y características constructivas del inmueble



- Corresponde a un inmueble de 2 niveles:
  - **Primer nivel:** cuenta con un área destinada a local comercial que comprende espacio para atención de clientes, bodega, baño y sala de lavado. La otra sección del primer nivel se compone: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño completo y oficina.
  - **Segundo nivel:** sala, comedor, área de cuarto de pilas, dos dormitorios y un balcón.
- Sistema constructivo Mampostería.
- Sus paredes externas / internas corresponden a Mampostería.
- Entrepiso metálico con lámina de fibrocemento.
- Pisos de terrazo primer nivel y cerámica segundo nivel.
- Estructura de techo metálico y cielos de lámina fibrocemento.
- Instalación eléctrica entubada.
- Loza sanitaria de buena calidad.



Espacio primera planta



Acceso a segunda planta



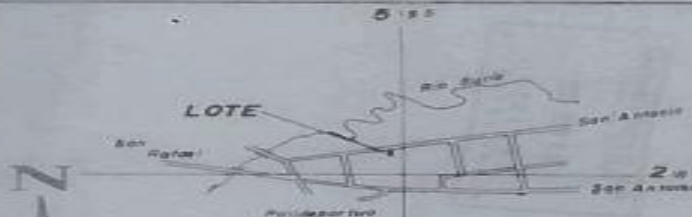
Baño

VIS LECHEMTO ADJUNTO  
SOBRE ANOTACIONES Y VESADOS

76-E-7-1-8

CATASTRO NACIONAL  
27 150  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILMARIO 2003

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que se ha registrado bajo el número:  
**H-640311-2003**  
**- 7 FEB 2003**  
Fecha *[Firma]*  
Cada Autorizada



LINEA	ACIMUT	DIST. m
1	78° 19'	12.79
2	155° 00'	20.69
3	257° 31'	13.80
4	350° 45'	20.90

LOCALIZACION  
HOJA SAN ANTONIO  
ESCALA 1:10000

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA  
LINDEROS EXISTENTES  
ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00°00'2" LINEAL 0.01 m  
DUEÑA DE UN DERECHO DE 2273 COLONES PROPORCIONAL  
A 900.00 COLONES EN LA HUDA PROPIEDAD  
PARA LOCALIZAR DERECHO



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
- 8 FEB. 2003  
**ANOTADO**

PROPIEDAD DE <b>MAYELA SALAS LARA</b>	CESULANA 6-301-220	SITUADO EN SAN ANTONIO DISTRITO DE SAN ANTONIO CANTON DE BELEN	INSCRITA EN FOLIO REAL 4005561-DIS
STANLEY FONSECA CASTRO TOPOGRAFO ASOCIADO T. 3 3977	AREA <b>276.17</b> m <sup>2</sup> AREA SIN REGISTRAR <b>20966.88</b> m <sup>2</sup>	PROVINCIA DE HEREDIA	
PROYECTO TOMO 12090	FOLIO 150	ESCALA 1:900	FECHA ENERO 2003



[https://www.google.com/maps/place/Pali%C3%AD/@9.9802612,-84.1909131,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8fa0f97e83fca3dd:0x69c3336b739b333e!8m2!3d9.9802559!4d-84.1887244!16s%2Fg%2F1wfcq5\\_w?hl=es](https://www.google.com/maps/place/Pali%C3%AD/@9.9802612,-84.1909131,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8fa0f97e83fca3dd:0x69c3336b739b333e!8m2!3d9.9802559!4d-84.1887244!16s%2Fg%2F1wfcq5_w?hl=es)