



## VENDO APARTAMENTO EN THE RESERVE SANTA MARIA (6)

- **Código:** 7473580
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 442 M2
- **Área construida:** 442 M2
- **Área privada:** 442 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 5
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 6
- **Año construcción:** 2016
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1,280,000

## Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cocina tipo americano
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Despensa
- Doble ventana
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Hall de alcobas
- Reformado
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cancha de baloncesto
- Cancha de futbol
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Club social
- Cochera / garaje
- Garaje
- Gimnasio
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Piscina
- Pista de padel
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Vivienda multifamiliar
- Vivienda unifamiliar
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes

## Contacto

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- - Tamaño: 442 m2
- - 4 recámaras (todas con Walk-In closet y baño privado)
- - Elegante baño para huéspedes con ducha y closet
- - Espaciosa sala de estar con comedor y elegante vinera
- - Aires acondicionados centrales marca Lennox en todo el apartamento con "Damper"
- - Aire acondicionado tipo split Lennox Inverter en la Cocina y Cuarto de empleada
- - Moderna cocina italiana totalmente equipada (Neveras gemelas, Lavaplatos, Microondas, Horno y Horno al Vapor)
- - TV de pared marca Samsung en cuarto Principal, Sala de estar y Den
- - Todas las griferías de los cuartos son marca KOHLER
- - Iluminación LED en todo el apartamento, modernas lámparas Italianas en el comedor, estudio, cocina y cuarto principal
- - Parcialmente amoblado con elegantes muebles italianos en perfecto estado
- - Amplia terraza con 2 ventiladores BigHass e iluminación
- - Incluye cortinas eléctricas y Black-Out en todas las recámaras
- - Wi-fi cableado de techo en todo el apartamento, Internet y TV cableado en todos los cuartos, Rack-IT instalado, 6 cámaras de seguridad
- - Películas 3M en todas las ventanas para el ahorro energético y protección a los rayos UV
- - Puerta de la entrada principal y de servicio de alta seguridad
- - Modernas Lavadora y Secadora (a gas) Samsung, tanque de agua caliente a gas
- - Amplio cuarto de empleada (para dos personas) con TV y aire acondicionado Split
- - Amplio y cómodo depósito interno
- - Depósito adicional en el sótano
- - 3 amplios estacionamientos contiguos

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Impresionante "lagoon pool" y lap pool
- Playa artificial de arena blanca
- Pérgolas para áreas de recreación pasiva

- Sala de fiestas con aire acondicionado
- Gazebo con área para BBQ
- Parque infantil
- Cancha de Tenis
- Gimnasio
- Senderos para caminar/trotar

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Portero las 24 horas
- Seguridad 24/7
- Tanques de reserva de agua

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Santa María Golf & Country Club es un proyecto de alta calidad, cuidadosamente diseñado según un plan maestro. Contará con una comunidad de aproximadamente 4,000 viviendas de lujo.

Santa María Golf & Country Club se está desarrollando en un terreno de 284 hectáreas (700 acres), adyacente a la exclusiva comunidad de Costa del Este, en la ciudad de Panamá.

Las instalaciones de talla mundial, el diseño arquitectónico clásico, los sistemas privados de avenidas, los puestos de seguridad las 24 horas y la administración profesional asegurará que Santa María Golf & Country Club alcance un nuevo estándar de calidad para el desarrollo de residenciales exclusivos en Panamá.

#### **ESTILO DE VIDA**

Santa María Golf & Country Club es la única comunidad privada en la ciudad de Panamá que ofrece todas las facilidades de un resort cinco estrellas. Los residentes de Santa María Golf & Country Club tendrán acceso a un club campestre con instalaciones incomparables y disfrutarán de la conveniencia de un centro comercial privado y un exclusivo spa, todo dentro de la misma comunidad, además tendrán la opción de comprar una membresía en el club de golf más prestigioso que existirá en la ciudad.

#### **CANCHA DE GOLF - NICKLAUS DESIGN**

Nicklaus Design, la reconocida firma arquitectónica dedicada al diseño de canchas de golf, fundada por el legendario golfista profesional Jack Nicklaus, ha diseñado un campo de golf de 18 hoyos que armonizará con las áreas residenciales, parques y lagos de Santa María Golf & Country Club.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

