



*Real Estate* VPCR

VENTA DE PROPIEDADES EN COSTA RICA

# HERMOSA FINCA

---

EL , ALAJUELA  
8.14 HECTÁREAS



# CARACTERÍSTICAS GENERALES

Finca en El Coyol de Alajuela

**Mide:** 81.495 M2 (8.14 Ha)

---

Espectacular y Potencial propiedad en el Coyol de Alajuela, para la construcción de Fabricas de producción, Almacenes y Naves Logísticas, Predios y más, Con un frente de 77.3 metros a calle principal pavimentada del Coyol .

-Uso de suelo Industrial

-Uso de Suelo Agrícola

Permiso de Luz ( ICE Trifásica)

-Permiso de Agua (Se solicita de acuerdo a la cantidad de pajas que se ocupen)

-Permiso de Internet

-Linea Telefónica

**PRECIO TOTAL: \$4.482.225**

**\$55/M2**

# Plano de la Propiedad

COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL

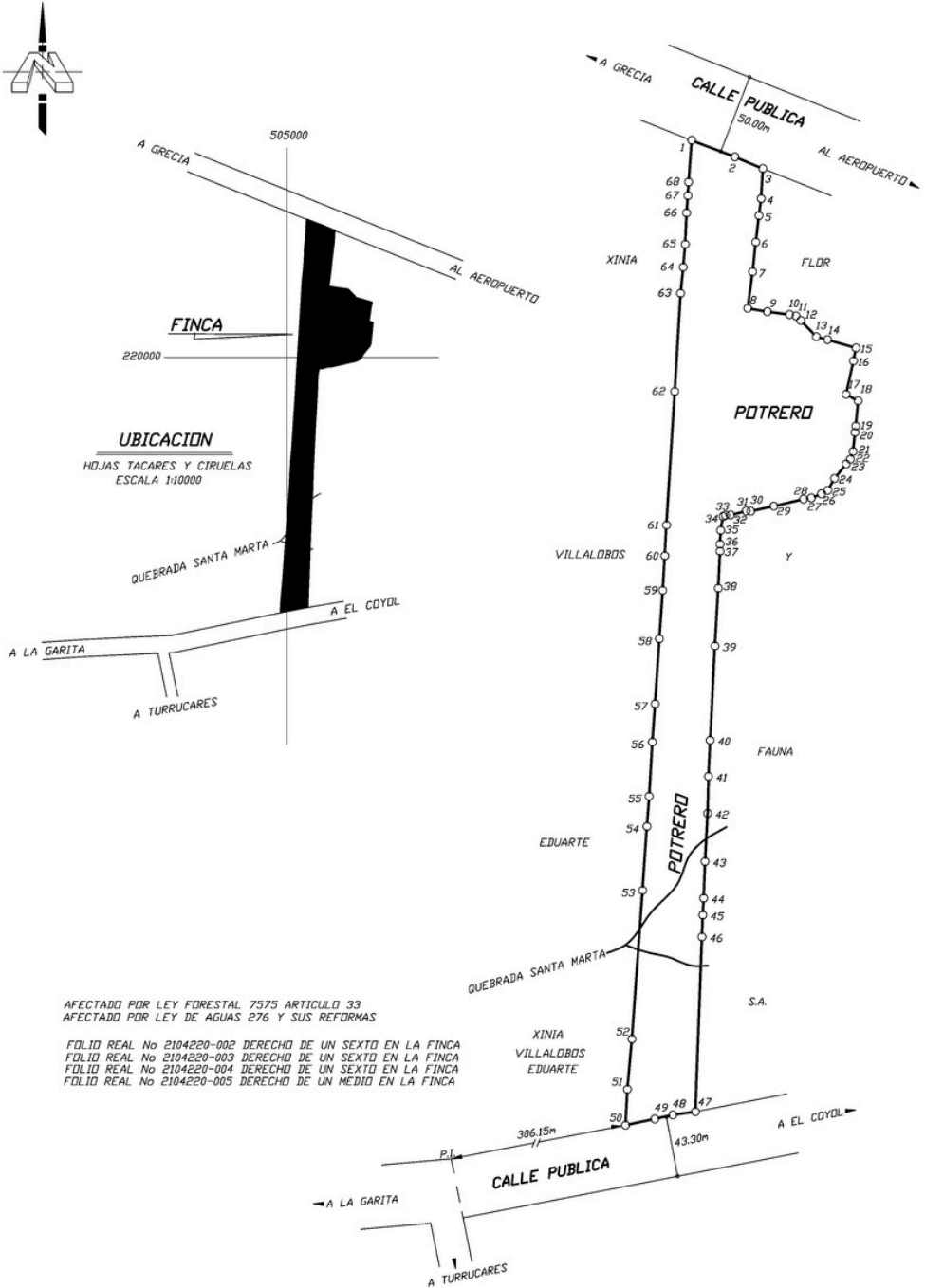
REGISTRO INMOBILIARIO  
SUBDIRECCIÓN  
CATASTRAL  
INSCRIPCIÓN No:  
**2-61347-2022**  
Fecha: 28/10/2022 18:00:13  
Registrador: MIGUEL MOLINA CRUZ  
922565AA930C6DFC42C19D1FBF9774E

Catastro Nacional  
**2022-65433-C**  
20/10/2022 08:57:43  
Reingreso

**cfia**

Contrato 1028070  
Fecha 19/10/2022  
Visado CFIA

ENTERO B.C.R.  
No 463405340



DERROTERO		
LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	110° 36.6'	46.79
2 - 3	112° 33.7'	30.51
3 - 4	183° 13.9'	30.10
4 - 5	187° 27.4'	16.98
5 - 6	186° 55.4'	26.64
6 - 7	186° 00.6'	29.83
7 - 8	187° 45.7'	36.76
8 - 9	099° 28.9'	20.09
9 - 10	097° 38.5'	22.62
10 - 11	101° 37.6'	6.70
11 - 12	132° 45'	6.63
12 - 13	135° 54.1'	22.70
13 - 14	104° 18.3'	11.62
14 - 15	105° 56.9'	29.99
15 - 16	191° 14.3'	13.32
16 - 17	192° 37.0'	34.06
17 - 18	117° 51.0'	13.91
18 - 19	185° 30.0'	25.32
19 - 20	187° 22'	6.40
20 - 21	185° 55.7'	19.12
21 - 22	199° 39.3'	8.16
22 - 23	222° 40.1'	6.43
23 - 24	218° 44.6'	18.56
24 - 25	210° 04.3'	13.63
25 - 26	241° 05.5'	7.49
26 - 27	248° 34.8'	10.90
27 - 28	261° 07.1'	8.10
28 - 29	256° 45.1'	30.74
29 - 30	257° 57.8'	23.88
30 - 31	271° 31.7'	4.69
31 - 32	256° 07.8'	16.25
32 - 33	266° 40.2'	5.28
33 - 34	244° 10.6'	2.71
34 - 35	189° 42'	14.03
35 - 36	182° 57.3'	13.88
36 - 37	179° 41'	6.96
37 - 38	182° 40.5'	36.98
38 - 39	183° 21'	57.78
39 - 40	182° 54.9'	94.22
40 - 41	182° 42.7'	36.12
41 - 42	181° 27.6'	36.94
42 - 43	183° 04.9'	48.18
43 - 44	182° 16.7'	36.60
44 - 45	183° 05.5'	16.80
45 - 46	181° 49.7'	21.84
46 - 47	182° 12.5'	174.46
47 - 48	261° 50.6'	23.00
48 - 49	257° 35.8'	18.71
49 - 50	258° 13'	30.40
50 - 51	003° 10.4'	35.80
51 - 52	005° 13.9'	50.33
52 - 53	004° 08.3'	148.71
53 - 54	003° 55.8'	64.06
54 - 55	004° 26.5'	30.16
55 - 56	003° 17.8'	54.28
56 - 57	004° 18.3'	38.17
57 - 58	003° 48.9'	65.11
58 - 59	003° 58.9'	48.36
59 - 60	003° 28.5'	34.69
60 - 61	003° 06.7'	30.60
61 - 62	003° 36.1'	133.64
62 - 63	003° 27.8'	98.22
63 - 64	006° 02.1'	26.12
64 - 65	004° 58.5'	23.05
65 - 66	002° 28.9'	31.35
66 - 67	004° 27.3'	17.14
67 - 68	003° 00.7'	13.64
68 - 1	004° 18.9'	41.79

AFFECTADO POR LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33  
AFFECTADO POR LEY DE AGUAS 276 Y SUS REFORMAS

FOLIO REAL No 2104220-002 DERECHO DE UN SEXTO EN LA FINCA  
FOLIO REAL No 2104220-003 DERECHO DE UN SEXTO EN LA FINCA  
FOLIO REAL No 2104220-004 DERECHO DE UN SEXTO EN LA FINCA  
FOLIO REAL No 2104220-005 DERECHO DE UN MEDIO EN LA FINCA

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACION DE AREA RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO RECTIFICA AREA <b>FOLIO REAL No 2104220-002-003-004-005</b>	AREA SEGUN REGISTRO: 85529.94 <sup>2</sup>	SITUADO EN: EL COYOL
CARLOS EDUARDO MORERA BOLAÑOS (FIRMA)	AREA: <b>81495m<sup>2</sup></b>	DISTRITO: 13o GARITA
CARLOS E. MORERA BOLAÑOS TOPOGRAFO ASOCIADO T.A 4126	ESCALA: 1:4000	CANTON: 1o ALAJUELA
PROTODCLO TDMO 21684	FOLIO 150	PROVINCIA: 2o ALAJUELA
		ARCHIVO:
		FECHA: JULIO 2022

**NOTAS DEL LEVANTAMIENTO:**

- \* LINDEROS EXISTENTES
- \* LEVANTAMIENTO POLAR.
- \* POLIGONAL ABIERTA
- \* ERRORES ESTIMADOS:  
ANGULAR 0'01"  
LINEAL 0.01m
- \* FRENTE A CALLE PUBLICA DE 1 A 3 77.30m
- \* FRENTE A CALLE PUBLICA DE 47 A 50 72.11m









