

**EXCELENTE**  
 LOTE PARA DESARROLLO EN  
**ROHRMOSER**  
 INVERSIONISTAS, DESARROLLADORES, REALTORS



ÁREA TOTAL DE 2110M2  
 PRECIO: USD 399V.000

DISEÑO Y POTENCIAL DE VENTA  
 VALOR ESTIMADO EN VENTAS:USD\$ 6,500,000

**INCREIBLE UBICACIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS**

150MTS DE PRESTIGIOSO EDIFICIO PARADISUS.  
 200MTS PARQUE GEROMA.  
 400MTS AL NORTE DE LA EMBAJADA DE EE. UU  
 5MIN DE LA RUTA 27

¿COMO LLEGAR?

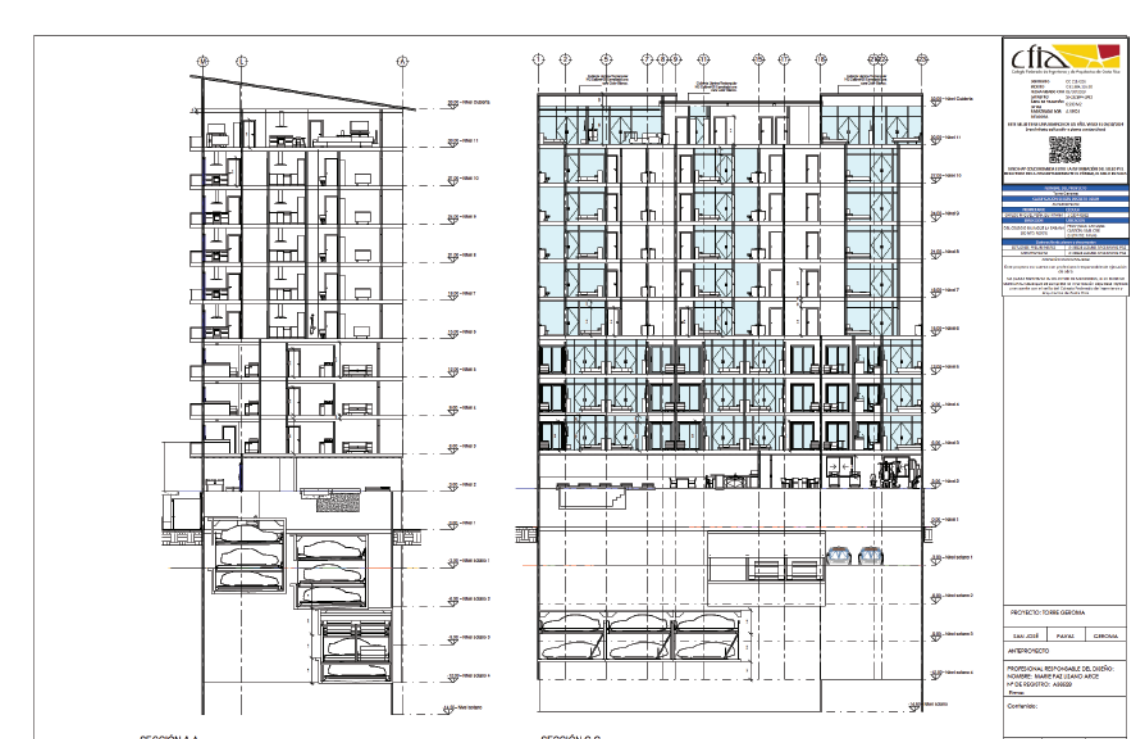
**PERMISOS Y PROCESOS ACTUALES**



- USO DE SUELO CON APROBACION MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE 11 PISOS 45 UNIDADES**
- DISPONIBILIDAD DE AGUA 60 UNIDADES**
- ALINEAMIENTO INVU APROBADO, UBICADO YA EN SITIO LAS ÁREAS AUTORIZADAS**
- DISEÑOS ARQUITECTONICOS COMPLETOS SELLADOS**
- REEMPLAZO TOPOGRAFICO CON REVISIÓN DE LINDEROS Y CONFIRMACIÓN DE ÁREAS**
- PRESENTADO PARA PROYECTO VERTICAL**
- ESTUDIOS DE SUELO STP & NUCLEO**

**HITOS PRÓXIMOS**

	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ESTATUS ACTUAL
DISEÑO ESTRUCTURAL	INGENIERO ESTRUCTURAL	8 SEMANAS	POR CONTRATAR
DISEÑO ELECTROMECAÁNICO	FIRMA DE INGENIEROS	6 SEMANAS	POR CONTRATAR
SETENA PRESENTACIÓN	CONSULTOR	1 SEMANA	EN PROCESO
SETENA ESTUDIOS ESPECÍFICOS	CONSULTOR	12 SEMANAS	POR CONTRATAR
PERMISO DE UBICACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO	INTERNO	4 SEMANAS	EN PROCESO
APROBACIÓN DE DISEÑO DE PLANTA DE TRATAMIENTO	INTERNO	4 SEMANAS	A LA ESPERA DE PERMISO ANTERIOR



ÁREA TOTAL DE 2110M2  
 PRECIO: USD 399.000

**AGENTES INMOBILIARIOS BIENVENIDOS!!**

