



## VENTA DE CASA EN PH NATIVA MODELO SABOGA (17)

- **Código:** 7395224
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá Oeste, Arraiján
- **Zona:** Panamá Pacífico
- **Área total / terreno:** 432 M2
- **Área construida:** 269.34 M2
- **Área privada:** 269.34 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 4
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$650,000

## Características

- Admite mascotas
- Agua
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cocina tipo americano
- Depósito
- Despensa
- Doble ventana
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Inmueble de lujo
- Piso laminado
- Sala de usos múltiples
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Bosque nativos
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Club house
- Club social
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Piscina
- Portería / recepción
- Salón comunal
- Terraza
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Vivienda unifamiliar
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas

## Contacto

Annabella Azcarraga

**Móvil:** +50766735421

annabella@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño construcción: 269.34 m2
- Tamaño terreno: 432 m2
- 3 recámaras
- 3,5 baños
- Cocina abierta con amplio desayunador
- Cuarto y baño de servicio
- Área de lavandería con armario
- Pequeño depósito
- 2 estacionamientos bajo techo con puerta cochera
- 2 estacionamientos al aire libre
- Línea blanca completa
- Aires acondicionados Split arriba
- Aislante térmico lo que hace que la casa permanezca con ambiente cálido o fresco
- Jardín/ terraza en la parte trasera

### CARACTERÍSTICAS DEL RESIDENCIAL:

- - Garita con seguridad 24 horas
- - Piscina para niños y adultos
- - Gimnasio
- - Salón de eventos
- - Jardín
- - Área de juegos infantiles
- - Área de BBQ
- - Acceso a la ciclovía y al parque de deportes

Conjunto residencial integrado con dos áreas sociales y rodeado de bella naturaleza. Ubicado al frente del Sport Park de Panamá Pacífico. Cercano a comercios y a Parroquia San Pablo, Colegio Liceo Francés Internacional de Panamá, entre otras comodidades.

Panamá Pacífico es un innovador centro urbano que se encuentra en la antigua base aérea de Howard, en

Panamá.

La comunidad cuenta con una infraestructura moderna y de alta calidad, incluyendo carreteras, sistemas de comunicación, y servicios públicos confiables.

Panamá Pacífico es una zona franca y económica especial, lo que ofrece beneficios fiscales y aduaneros para las empresas establecidas allí.

La comunidad está rodeada de naturaleza, con áreas verdes, parques, y senderos para caminar o hacer ejercicio al aire libre. Cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo escuelas, tiendas, restaurantes, centros comerciales, y áreas de recreación.

En resumen, Panamá Pacífico ofrece una combinación única de ubicación estratégica, infraestructura de clase mundial, beneficios fiscales, entorno natural, opciones de vivienda de calidad, y servicios y comodidades, lo que lo convierte en un lugar atractivo para vivir, trabajar, y hacer negocios.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

