REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
F- 1686144-2013
17 SEP. 2013
Fecha _____ Firma Autoridad

Catastro Nacional
2013-71573-C
13/09/2013 13:17:10
Reingreso

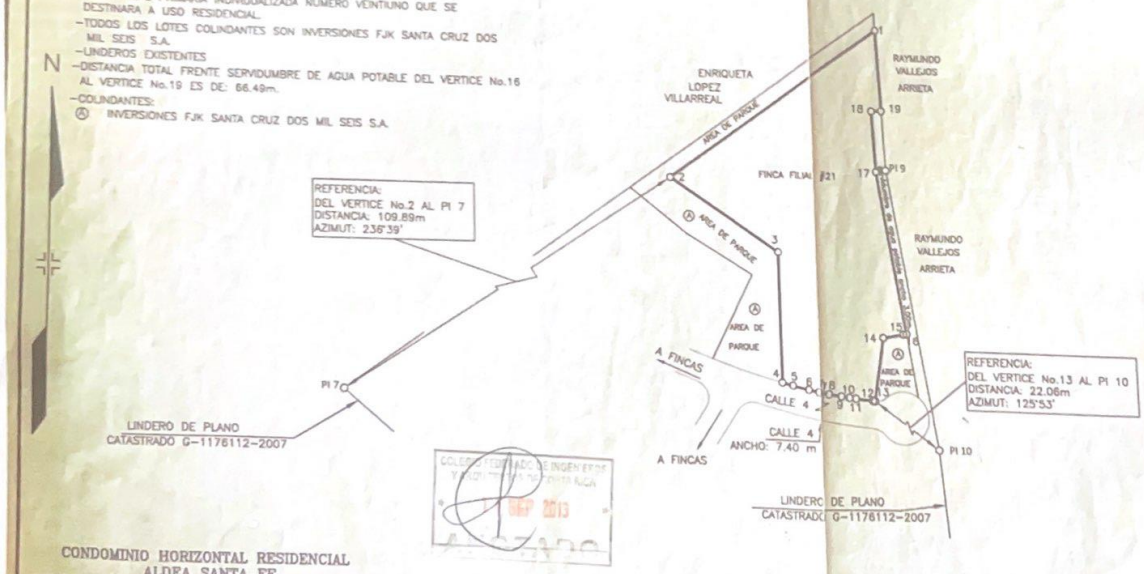
NOTAS:

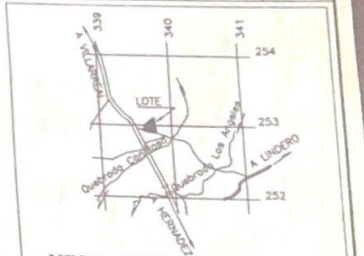
-LOS ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES SON AREAS COMUNES LIBRES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS, DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ALDEA SANTA FE DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
-LOS PARQUES, JUEGOS INFANTILES ZONA VERDE Y SERVIDUMBRE DE AGUAS SON AREAS COMUNES LIBRES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS, DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ALDEA SANTA FE DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
-LAS ESTACIONES DE BOMBEO, LA CASETA DE GUARDA, LOS COLECTORES DE BASURA, ZONAS DE PROTECCION DE TRASFORMADORES SON AREAS COMUNES CONSTRUIDAS, PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS, DEL CONDOMINIO CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ALDEA SANTA FE DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
-FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO VEINTIUNO QUE SE DESTINARA A USO RESIDENCIAL.
-TODOS LOS LOTES COLINDANTES SON INVERSIONES FJK SANTA CRUZ DOS MIL SEIS S.A.
-LINDEROS EXISTENTES
-DISTANCIA TOTAL FRENTE SERVIDUMBRE DE AGUA POTABLE DEL VERTICE No.16 AL VERTICE No.19 ES DE: 66.49m.
-COLINDANTES:
Ⓐ INVERSIONES FJK SANTA CRUZ DOS MIL SEIS S.A.

-LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA.
ERROR DE CIERRE LINEAL: 0.02m.
ERROR DE CIERRE ANGULAR: 0°04'
-MODIFICA PLANO CATASTRADO G-1176112-2007.
-LOS PUNTOS DE AMARRE PI 7 Y PI 10 SON PINES DE ACERO INCRUSTADOS EN CONCRETO Y CORRESPONDEN RESPECTIVAMENTE A LOS VERTICES 7 Y 10 DEL PLANO CATASTRADO DE FINCA MATRIZ CON EL N° G-1176112-2007.
-TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
-LA DISTANCIA FRENTE A LA CALLE 4 DEL VERTICE No.4 AL VERTICE No.13 ES DE: 27.17m.

LINEA	A C I M U T	DIST. (m)
1-2	234°28'	75.80
2-3	123°42'	38.76'
3-4	179°44'	36.11
4-5	103°20'	3.13
5-6	102°09'	4.83
6-7	101°00'	2.97
7-8	100°06'	3.08
8-9	99°05'	3.64
9-10	98°10'	2.34
10-11	97°32'	1.89
11-12	96°30'	4.89
12-13	92°53'	0.60
13-14	10°07'	17.70
14-15	79°57'	5.98
15-16	79°59'	0.93
16-17	351°09'	46.09
17-18	357°27'	17.42
18-19	87°27'	2.98
19-1	357°27'	23.29
AREA DEL POLIGONO (m2)		3549.52
SECTOR CIRCULAR (+)		0.05

LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
11-12	189.40	2.45	4.89	4.89	+0.05
12-13	6.00	0.30	0.60	0.60	+0.00





UBICACION GEOGRAFICA
HOJA VILLARREAL I.G.N.
ESCALA 1: 50.000

DISEÑO DE SITIO ESCALA: 1:2000

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
ALDEA SANTA FE
DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO FINCA FILIAL FOLIO REAL 5114718F-000 AREA SEGUN REGISTRO : 3549.57 m²	AREA : 3550 m²	PROTOCOLO TOMO: 18327 FOLIO: del 24 al 36	SITUADO EN: VILLARREAL DISTRITO : 9° TAMARINDO CANTON : 3° SANTA CRUZ PROVINCIA : 5° GUANACASTE
FINCA MATRIZ FOLIO REAL: 5003522M-000 AREA SEGUN REGISTRO : 25220.18 m²	WILFREDO ROJAS ROJAS LT.P.1274 INGENIERO TOPOGRAFO PROFESIONAL	ESCALA : 1:1000 FECHA : AGOSTO, 2013	FINCA FILIAL #21