



EDIFICIO

VILLASECA

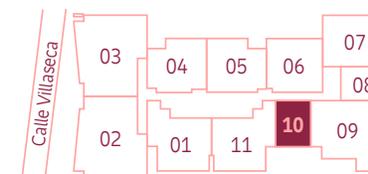
de **almagro**

### Plano preliminar

**Deptos 210 al 710**

revisión 0 · noviembre 2019

Columna 10 · Tipo 20 · Pisos 2 al 7

**1 dorm****1 baño**Superficie  
útil**38,77 M<sup>2</sup>**Superficie  
terrace**5,28 M<sup>2</sup>****Superficie Total****44,05 M<sup>2</sup>**

\*Nota: Este plano es meramente informativo. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Se hace esta aclaración para cumplir con la ley 19.496.

**Superficie Total:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. **Superficie Útil:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU No 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. **Superficie Adicional:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU No 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.



Este folleto informativo ha sido impreso en papel 100% reciclado y libre de cloro.