

**VALOR DE LA TIERRA**

**\$8/m<sup>2</sup>**

# **EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE**

El sueño de una propiedad con vistas a las playas del Pacífico y las montañas de Costa Rica.

**Medida**

**552.000 m<sup>2</sup>**

# CARACTERÍSTICAS:

Green Forest Paradise se encuentra en una ubicación privilegiada en Guanacaste, con una belleza excepcional que la distingue en la región. La finca abarca aproximadamente 55.2 hectáreas (552,000 metros cuadrados), lo que la convierte en un lugar ideal para proyectos turísticos de gran envergadura.

## IMPORTANTE:

Es relevante mencionar que esta propiedad está situada a 3 kilómetros del aeropuerto de Nosara, donde aterrizan aproximadamente 12 vuelos al día. Mismo que se ubica cerca de uno de los residenciales más exclusivos de la zona: Residencial Bosque Verde.

La propiedad se encuentra en una calle principal asfaltada, con sistemas de electricidad, internet y agua potable de varias Asadas.

# PLAYAS CERCANAS:

La propiedad está ubicada a solo 10 minutos de las principales playas de la región, para el disfrute de sus visitantes y con una gran afluencia turística.

**Playa  
Nosara**



**Playa  
Garza**



**Playa  
Guiones**



**Playa  
Pelada**



# EVALUACIÓN FINANCIERA:

Realizando un análisis exhaustivo del precio del área, descubrimos que el promedio es de \$30 dólares americanos por metro cuadrado. Permittiéndonos ofrecer un precio altamente competitivo de \$8 dólares por metro cuadrado.

**Valor de mercado:**

**\$30/ m<sup>2</sup>**

**Precio de Oportunidad:**

**\$8/ m<sup>2</sup>**



**Descuento/ahorro:**

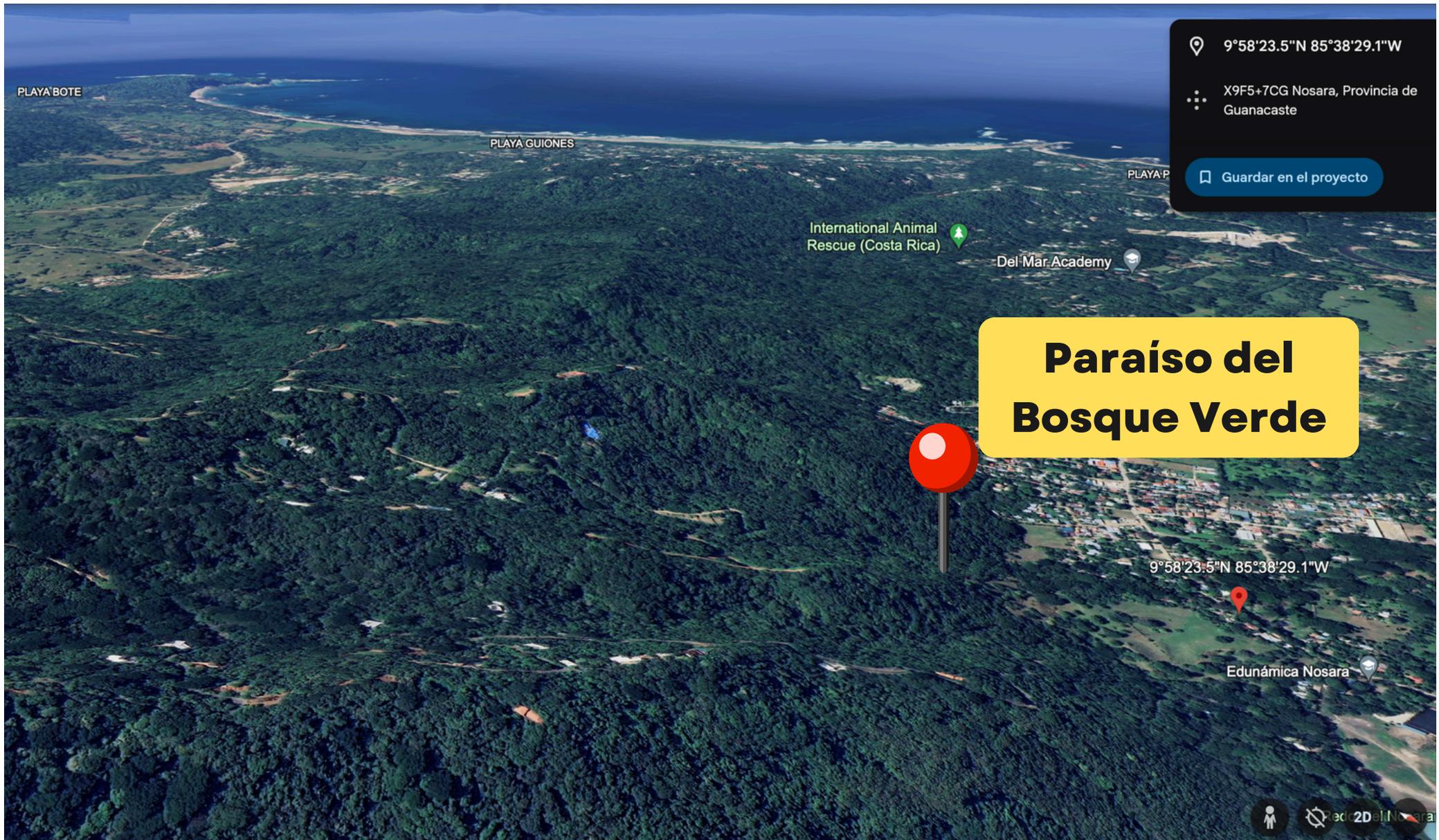
**\$22 | 73,33%**



Dada su popularidad turística, la demanda es elevada y los precios a menudo alcanzan cifras especulativas. Se consiguió finalmente un precio de \$22 por debajo del promedio, lo que equivale a un descuento del 73,33%.

**PRECIO TOTAL: \$4.423.176**

# VISTAS SATELITALES:



# VISTAS SATELITALES:





# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE

# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE



# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE



# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE



# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE



# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE



# EL PARAÍSO DEL BOSQUE VERDE

