



Costa Rica Real Estate Co. Atenas Property

Masterpiece ! - \$2,500,000

Atenas Hills , Alajuela Costa Rica , Atenas, 20501



- Type: **Residential**
- Style: **1 1/2 Story**
- Bedrooms: **2**
- Bathrooms: **2**
- Half Bathrooms: **1**
- Size: **350 square meters**



olga arce

atenasproperty@icloud.com

+506 83917480

olgaarce4.point2agent.com

Costa Rica Real Estate Co. Atenas Property

Atenas Centro, Atenas, 20051

Property Summary

Type: **Residential**

Style: **1 1/2 Story**

Bedrooms: **2 "additional construction used as Airbnb"**

Bathrooms: **2**

Half Bathrooms: **1**

Garage: **Double, Detached**

Basement: **Yes**

Size: **350 square meters "additional 6 bedrooms - 5bathS+"**

Lot size: **3306 square meters**

Has Suite: **Yes**

Development Level: **Built**

Description

Discover Your Dream Home in Atenas, Alajuela, Costa Rica. Nestled in the heart of Atenas, Alajuela, Costa Rica, renowned for its perfect climate, this enchanting property offers unparalleled views of majestic mountains and shimmering city lights. Ideal for international buyers, retirees, investors, and vacation home seekers, this luxury home in Atenas represents a unique opportunity to own a piece of paradise in one of Costa Rica's most sought-after locations.

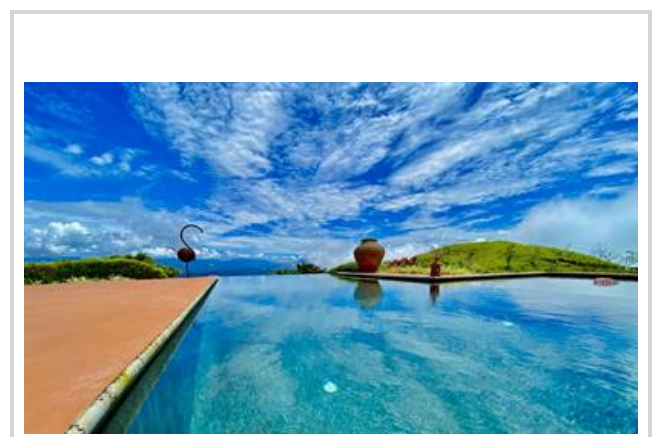
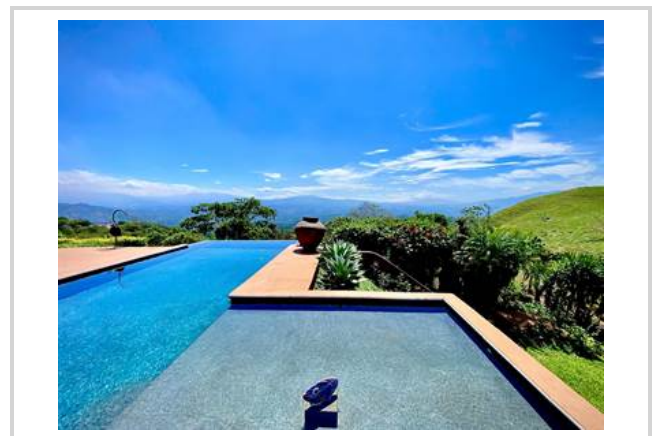
Prime Location in Atenas, Alajuela, Costa Rica

Conveniently located just four kilometers from the town center and close to Highway 27, this residence provides an ideal blend of tranquility and accessibility. Whether you're looking to retire in Costa Rica, purchase a vacation home, or invest in a profitable Airbnb, this property caters to both local and overseas residents.

Architectural Design

The acclaimed architect Jaime Rouillon, known for his innovative and transformative designs, collaborated closely with the owner to create this architectural masterpiece. The home features a striking geometric design with clean lines and expansive windows that seamlessly blend indoor and outdoor living. They carefully considered all-natural factors, including the views, climate, and natural light, to enhance the design. Rouillon's expertise in integrating Costa Rica's lush landscapes into his architectural visions is evident throughout this unique home, creating a harmonious balance between modern aesthetics and natural beauty.

Property Features:



- Main House: A luxurious 400 square meter home with two bedrooms, two and a half bathrooms, a large terrace, and an infinity pool with a solar system, all offering breathtaking mountain views.
- Secondary House: A charming three-bedroom, two-bathroom home with a living room, dining room, and kitchen, currently generating income as an Airbnb rental.
- Artist's Studio Apartment: This unique apartment adjacent to the secondary house features a spectacular bathroom designed with natural materials like stone and bamboo, and adorned with natural fiber lamps, providing an artistic and serene living space.
- Additional Bedroom: An extremely comfortable bedroom with a private bathroom, situated next to a large utility and storage area.
- Cottage: A quaint, beautifully decorated cottage at the property entrance, including a bedroom, dining area, kitchen, and full bathroom, designed to maximize the stunning mountain views.

Property Details:

- Total Property Area: 3,306 square meters (35,585 square feet)

Atenas is a haven for those seeking a tranquil, multicultural lifestyle. Home to a diverse, well-educated community, Atenas offers a harmonious blend of serenity and vibrant energy. Its strategic location provides seamless access to Central Pacific Costa Rica, Juan Santamaría International Airport, Escazú, and Santa Ana, ensuring convenience and connectivity.

Why Choose This Property:

- Location: Atenas, Alajuela, Costa Rica – a top destination for expats, retirees, and investors.
- Accessibility: Proximity to Highway 27 for easy access to major amenities and attractions.
- Investment Potential: Ideal for vacation rentals (Airbnb) and long-term investments.
- Scenic Views: Unmatched views of mountains and city lights.
- Community: Part of a welcoming and diverse expat community.

Please contact us directly to learn more about this exquisite property and schedule a private viewing. Your dream home in Costa Rica awaits.

For those searching for premium real estate in Costa Rica, this listing offers the ultimate combination of luxury, comfort, modern architecture, and strategic location. Don't miss this exclusive opportunity to own a remarkable property in Atenas, Costa Rica. Contact us now to make this dream home yours.

An Invitation to Serious Buyers:

We invite serious buyers who are genuinely seeking their dream home in a tropical paradise to contact us. This property represents a rare opportunity to own an exclusive, extraordinary home in Atenas, Costa Rica.

Español:

Descubre tu Casa de Ensueño en Atenas, Alajuela, Costa Rica

Ubicada en el corazón de Atenas, Alajuela, Costa Rica, conocida por su clima perfecto, esta encantadora propiedad ofrece vistas incomparables de majestuosas montañas y brillantes luces de la ciudad. Ideal para jubilados, inversionistas e interesados en casas de vacaciones, esta casa de lujo en Atenas representa una oportunidad única para poseer una parte de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de Costa Rica.

Ubicación Privilegiada en Atenas, Alajuela, Costa Rica

Convenientemente situada a solo cuatro kilómetros del centro del pueblo y cerca de la Autopista 27, esta residencia proporciona una mezcla ideal de tranquilidad y accesibilidad. Ya sea que busques retirarte en Costa Rica, comprar una segunda residencia para vacaciones o invertir en un Airbnb rentable.

Diseño Arquitectónico

El aclamado arquitecto Jaime Rouillon, conocido por sus diseños innovadores y transformadores, colaboró estrechamente con el propietario para crear esta obra maestra arquitectónica. La casa presenta un diseño geométrico impactante con líneas limpias y ventanales panorámicos que fusionan sin esfuerzo la vida interior y exterior. Consideraron cuidadosamente todos los factores naturales, incluyendo las vistas, el clima y la luz natural, para mejorar el diseño. La experiencia de Rouillon en integrar los exuberantes paisajes de Costa Rica con su visión arquitectónica se refleja claramente en todos los espacios, creando un equilibrio armonioso entre la estética moderna y la belleza natural.

Características de la Propiedad:

- Casa Principal: Una lujosa casa de 400 metros cuadrados con dos dormitorios, dos baños y medio, una gran

terrazza y una piscina infinita con sistema solar, todo ofreciendo impresionantes vistas a la montaña.

- Casa Secundaria: Una encantadora casa de tres dormitorios y dos baños con sala, comedor y cocina, actualmente generando ingresos como alquiler en Airbnb.
- Apartamento Estudio del Artista: Este único apartamento adjunto a la casa secundaria cuenta con un espectacular baño diseñado con materiales naturales como piedra y bambú, y decorado con lámparas de fibra natural, proporcionando un espacio de vida artístico y sereno.
- Dormitorio Adicional: Un dormitorio extremadamente cómodo con baño privado, situado junto a una gran área de utilidad y almacenamiento.
- Cabaña: Una pintoresca y bellamente decorada cabaña en la entrada de la propiedad, incluyendo un dormitorio, área de comedor, cocina y baño completo, diseñada para maximizar las impresionantes vistas a la montaña.

Detalles de la Propiedad:

- Área Total de la Propiedad: 3,306 metros cuadrados (35,585 pies cuadrados)

Atenas es un refugio para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y multicultural. Hogar de una comunidad diversa y bien educada, Atenas ofrece una armoniosa mezcla de serenidad y energía vibrante. Su ubicación estratégica proporciona acceso sin problemas al Pacífico Central de Costa Rica, el Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, Escazú y Santa Ana, asegurando conveniencia y conectividad.

¿Por qué Elegir Esta Propiedad?

- Ubicación: Atenas, Alajuela, Costa Rica – un destino principal para expatriados, jubilados e inversionistas.
- Accesibilidad: Proximidad a la Autopista 27 para un fácil acceso a las principales comodidades y atracciones.
- Potencial de Inversión: Ideal para alquileres vacacionales (Airbnb) e inversiones a largo plazo.
- Vistas Escénicas: Vistas incomparables de montañas y luces de la ciudad.
- Comunidad: Parte de una acogedora y diversa comunidad de expatriados.

Para saber más sobre esta exquisita propiedad y para programar una visita privada, por favor contáctenos directamente. Tu casa de ensueño en Costa Rica te espera.

Para aquellos que buscan bienes raíces premium en Costa Rica, esta propiedad ofrece la combinación definitiva de lujo, comodidad, arquitectura moderna y ubicación estratégica. No pierdas esta oportunidad exclusiva de poseer una propiedad notable en Atenas, Costa Rica.

Features

Interior Features

- Alarm System
- Ceiling Fan
- Guest Quarters
- Kitchen Island
- Laundry Room

Lot Features

- Deck
- Fenced
- Front Porch
- Garden Area
- Landscaped
- Multiple Garages
- Swimming Pool
- Trees / Shrubs

Appliances

- Dishwasher
- Double Oven
- Double Wall Oven
- Dryer
- Gas Range
- Microwave
- Outdoor Grill
- Refrigerator
- Stove
- Trash Compactor

View

- City Lights
- Forest
- Hills
- Mountain View
- Panoramic
- Pasture
- Valley
- Woods

Roof

- Concrete

Sewer/Water Systems

- Private
- Septic

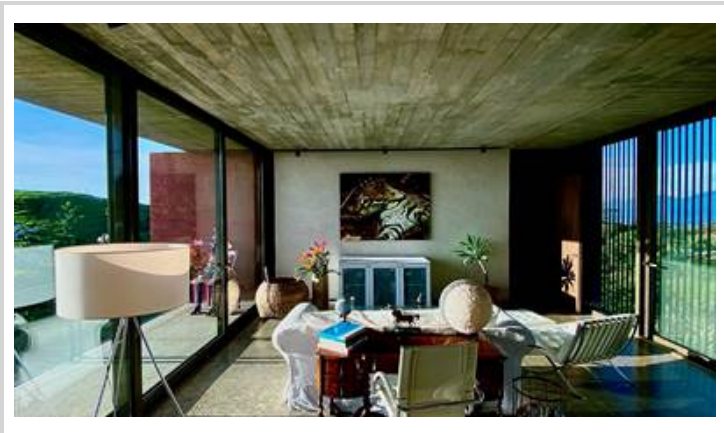
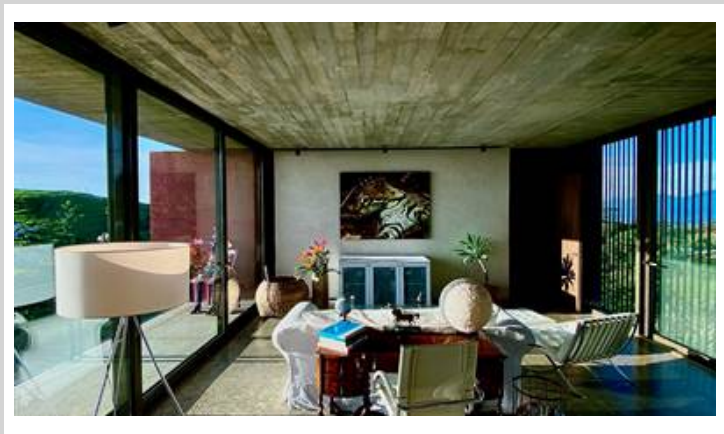
Extra Features

• Cable Available • Controlled Access • Furnished • Gas Line Hook-up for BBQ • High Speed Internet Available • Intercom • Pets Allowed • Satellite Dish • Storage • Underground Sprinklers • Wheelchair Access

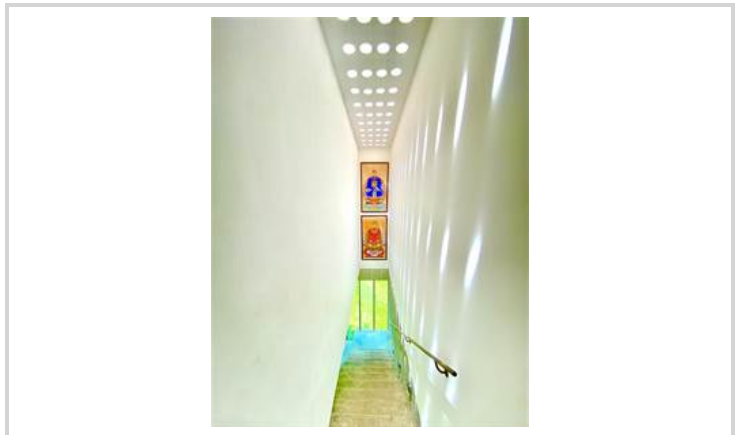
Additional Photos



Additional Photos



Additional Photos



Additional Photos



Additional Photos

