



## VENDO APARTAMENTO EN AVENIDA BALBOA PH THE SANDS (3)

- **Código:** 7557006
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área construida:** 50 M2
- **Área privada:** 50 M2
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 32
- **Año construcción:** 2022
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$163,000

### Características

- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Gas domiciliario
- Hospedaje turismo
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Áreas turísticas
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia

### Contacto

Federico Baccino

**Móvil:** +50766345070

federico@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 50 m2
- 1 Recámara con vista a mar Y Walk in closet
- 2 Baños
- Sala comedor
- Área de lavandería
- 1 estacionamiento
- Full Amoblado ,incluye linea blanca

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina infinity
- Gimnasio
- Coworking
- Sala de Cine
- Área de niños
- Área deportiva
- Sky lounge
- Rooftop

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Lobby
- Seguridad 24 horas
- Estacionamiento bajo techo
- Estacionamientos para bicicletas y motos
- Centro comercial con amplios estacionamientos

#### **PRECIO DE VENTA \$163,000.00**

Descubre el estilo de vida que ofrece The Sands, un complejo residencial y comercial situado en la Avenida Balboa con más de 110 metros lineales frente a la hermosa Cinta Costera de la Ciudad de Panamá.

Imagínate vivir a pasos del histórico Casco Antiguo y tener acceso a la modernidad del Metro de Panamá. Eso es lo que ofrece The Sands, un lugar privilegiado en la ciudad donde podrás disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Con su espectacular ubicación y su diseño innovador, The Sands es un proyecto que se destaca por su elegancia y funcionalidad. Podrás disfrutar de un estilo de vida de primer nivel con acceso a todas las comodidades que necesitas, desde amplias áreas sociales hasta exclusivas tiendas y restaurantes en su planta baja.

No pierda la oportunidad de ser parte de este complejo residencial y comercial diferente, donde podrá vivir rodeado de belleza natural y modernidad en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de Panamá. Ven a conocer The Sands y descubre el lugar perfecto para disfrutar de una vida llena de comodidades y estilo.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

