



## VENDO APARTAMENTO THE RESERVE , SANTA MARIA (11)

- **Código:** 7619394
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 269 M2
- **Área construida:** 269 M2
- **Área privada:** 269 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 3
- **Año construcción:** 2019
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$850,000

## Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Depósito
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Hall de alcobas
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Club social
- Cochera / garaje
- Garaje
- Gimnasio
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Piscina
- Pista de padel
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Vivienda multifamiliar
- Vivienda unifamiliar
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas

## Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

Tamaño: 269 m2

3 recámaras

3.5 baños

Den

Cuarto y baño de servicio

Área de lavandería

2 Parking

1 deposito

Solo línea blanca

Balcón

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

Impresionante "lagoon pool" y lap pool

Playa artificial de arena blanca

Pérgolas para áreas de recreación pasiva

Sala de fiestas con aire acondicionado

Gazebo con ára para BBQ

Parque infantil

Cancha de Tenis

Gimnasio

Senderos para caminar/trotar

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Portero las 24 horas

Seguridad 24/7

Tanques de reserva de agua

**- Precio de Alquiler: \$5500**

**- Precio de venta: \$1,000.000.00**

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Santa María Golf & Country Club es un proyecto de alta calidad, cuidadosamente diseñado según un plan maestro. Contará con una comunidad de aproximadamente 4,000 viviendas de lujo.

Santa Maria Golf & Country Club se está desarrollando en un terreno de 284 hectáreas (700 acres), adyacente a la exclusiva comunidad de Costa del Este, en la ciudad de Panamá.

Las instalaciones de talla mundial, el diseño arquitectónico clásico, los sistemas privados de avenidas, los puestos de seguridad las 24 horas y la administración profesional asegurará que Santa María Golf & Country Club alcance un nuevo estándar de calidad para el desarrollo de residenciales exclusivos en Panamá.

#### **ESTILO DE VIDA**

Santa Maria Golf & Country Club es la única comunidad privada en la ciudad de Panamá que ofrece todas las facilidades de un resort cinco estrellas. Los residentes de Santa Maria Golf & Country Club tendrán acceso a un club campestre con instalaciones incomparables y disfrutarán de la conveniencia de un centro comercial privado y un exclusivo spa, todo dentro de la misma comunidad, además tendrán la opción de comprar una membresía en el club de golf más prestigioso que existirá en la ciudad.

#### **CANCHA DE GOLF - NICKLAUS DESIGN**

Nicklaus Design, la reconocida firma arquitectónica dedicada al diseño de canchas de golf, fundada por el legendario golfista profesional Jack Nicklaus, ha diseñado un campo de golf de 18 hoyos que armonizará con las áreas residenciales, parques y lagos de Santa Maria Golf & Country Club.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

