



## ALQUILER APARTAMENTO EN BELLA VISTA PH ALTAMIRA RESIDENCES (10)

- **Código:** 7654773
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Bella Vista
- **Área total / terreno:** 105 M2
- **Área construida:** 105 M2
- **Área privada:** 105 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 9
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender - Alquiler

## Vender

US\$249,000

## Alquiler Mensual

US\$1,300

## Características

- Admite mascotas
- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Sala de internet
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza
- Trans. público cercano

## Contacto

Cyntia Zentner

**Móvil:** +50766185540

cynthia@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- - Tamaño: 105 m2
- - 3 recámaras
- - 2 baños
- - 1 estacionamiento
- - Balcón con vista panorámica a la ciudad
- - Línea Blanca
- - Area de lavandería
- Aire acondicionada en cara recamara y en la sala

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- - Piscina
- - Solarium
- - Sala de fiestas
- - Sala de juegos
- - Parque infantil
- - Business Center
- - Terrazas (techadas y abiertas)
- - Gimnasio con vista panorámica

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- - Un nivel de sótano para estacionamientos combinados con depósitos y puestos de visita.
- - Planta baja compartida con local comercial, estacionamientos y Hall de entrada.
- - 22 plantas con cinco modelos de apartamentos.
- - 3 elevadores de alta velocidad.
- - Tanque de reserva de agua para incendio y consumo.
- - Generador eléctrico de respaldo.

#### **PRECIO DE ALQUILER \$1,300**

#### **PRECIO DE VENTA: \$249,000**

Altamira Residences es un proyecto de vivienda multifamiliar ubicado en un lote de terreno de 1140 m<sup>2</sup> en Bellavista.

El conjunto ofrece un ambiente premium y exclusivo sin renunciar a los beneficios de contar en su entorno cercano con equipamientos comerciales, deportivos, de ocio, a media cuadra del parque Urraca y a 200 m de la estación de la línea 1 del metro.

Su ubicación privilegiada permite conectarse rápidamente con diferentes zonas de la ciudad.

Avenida Balboa es la vía más moderna y ancha de la Ciudad de Panamá. Cuenta con seis carriles viales, una isleta central y dos malecones. Tiene aproximadamente 3,5 km de largo y se ubica a orillas del océano Pacífico, por lo que es uno de los mayores puntos de interés para el desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Junto a la avenida se ubica uno de los principales centros financieros de la ciudad. La vía está comunicada con el Corredor Sur a través del puente de las Esclavas, y a la vía Israel por el puente de Paitilla.

Fue totalmente remodelada en el 2009 con la inauguración de la Cinta Costera, convirtiéndose en un atractivo turístico e importante punto de encuentro de la ciudad de Panamá.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

