



VENTA DE TERRENO EN ALTOS DEL MARÍA, RESIDENCIAL VALLE EL LAUREL (13)

- **Código:** 7536939
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá Oeste, Chame
- **Zona:** Altos Del María
- **Área total / terreno:** 2573 M2
- **Área privada:** 2573 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Año construcción:** 1
- **Tipo de inmueble:** Lote / Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$150,000

Características

- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Áreas turísticas
- Bosque nativos
- Garita de entrada
- Lago
- Montaña
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Salón comunal
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Zona campestre
- Zona camping
- Zona residencial
- Zonas verdes

Contacto

Laura Donate

Móvil: +50764492175

laura@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:

- Tamaño: 2,573 m2

Este lote es bastante plano, con una caída hacia atrás, ideal para construir la casa amplia.

Área tranquila con muchas casas alrededor brindando un entorno agradable.

¿DONDE ESTA UBICADO ALTOS DEL MARIA?

PARAISO DE MONTAÑA PANAMA, REP. DE PANAMA

Altos del María, ubicada en la República de Panamá, América Central, Provincia de Panamá, distrito de Chame, en las montañas de Sora. Relativamente cerca de todo lo moderno que nos ofrece la Ciudad Capital de Panamá, y a la vez retirados de la vida agitada de una ciudad ocupada.

Altos del María, a solo 1 h y 20 m al oeste de la ciudad de Panamá, a lo largo de la Carretera Interamericana. Alrededor de (94 km 58.28 millas) de la ciudad de Bejuco. En Bejuco, gire a la derecha en la señal de Altos del María, conducir 19 kilómetros o 11.78 millas hacia Sora y la entrada de Altos del María, está a la mano derecha entrando por la estación de Policía. Altos del María está en el corazón de Panamá. A 90 minutos (119 km - 73.78 millas) de distancia de las provincias centrales (Divisa), y en el Caribe a 3 horas de distancia de Portobelo , Prov. de Colón. Altos del María está cerca de todo lo mejor que Panamá tiene para ofrecer. Los residentes están a sólo veinte minutos de las mejores playas y además:

1. Modernos supermercados que abren 24/7, con una amplia variedad de productos importados (Coronado). 2. HOSPITAL Privado,(Coronado). 3. Para los deportistas, hay 3 campos de golf y excelente pesca, (Coronado). 4. Altos del María, tiene un camino privado-pavimentado interno y así proporcionar un acceso directo y exclusivo a los propietarios para visitar El Valle de Antón, comunidad vecina de montaña, llena de restaurantes y además un maravilloso mercado, donde comprar o admirar las Artesanías de nuestros aborígenes Ngöbe Buglé, Molas Kunas , y Sombreros de Panamá, así como una amplia variedad de frutas frescas, hortalizas y plantas.

5. Otras atracciones incluyen montaña panorámica, valles, cinturones de vistas verdes, vistas al Océano Pacífico, clima primaveral casi perfecto todo el año (75º F - 24 Cº), infraestructura de primera clase con millas de carreteras pavimentadas, amplias zonas comunes, cascadas, ríos, senderos, miradores, parques, flores y árboles por todas partes. Centro comunitario con áreas sociales, pistas de tenis, cancha de fulbito, maquina de ejercicios, yoga, tenis de mesa, mesa de billar, tiendas, piscina natural al lado de una cascada, helipuerto, Direct TV.

Altos del María tiene los servicios tales como Internet de banda ancha. Red de energía eléctrica independiente que sirve cada lote en el proyecto. El sistema es el mismo que en América del Norte: 120 V, 60 Hz, 1 F. Los lotes se han vendido a Panameños, Norte Americanos y Europeos en su gran mayoría.

Altos del María es una comunidad cerrada, con puertas de seguridad con servicio las 24/7 y los únicos autorizados a entrar son los propietarios y sus

invitados.

¿POR QUE COMPRAR EN EL VALLE DEL LAUREL?

El Valle del Laurel, está ubicado dentro de Altos del María, en el lado sur del valle, es UNICO y privilegiado donde la gran mayoría de los lotes y casas construidas están en terreno plano, o como mucho, de suave pendiente del suelo, lo cual facilita las caminatas y nos da un ambiente armonioso.

El área tiene aproximadamente 1,500 pies sobre el nivel del mar y es un paseo fácil, de cualquier casa, a la ruta de senderismo que se inicia aquí y corre a lo largo de la longitud del río María durante 2 ½ kilómetros.

El sendero y sus pozas, cascadas y miradores se puede acceder desde 3 caminos en esta área - Anayansi, Sora y Careta, que es donde comienza el sendero. Un gran número de cotorras viven en este lado sur del valle y son visitantes frecuentes y ruidosas en los grandes árboles viejos que llenan los espacios verdes aquí.

Además, dentro del proyecto de Altos del María, la Administración y los residentes organizan entretenidos eventos para los propietarios en tiempos de carnavales, semana santa y otras fechas tradicionales de eventos. También tienen festivales gastronómicos, excursiones ecológicas para residentes, en fin, una comunidad muy activa. Un excelente restaurante complementa las comunidades, invitados y visitantes.

El lote se le ha estado dando el mantenimiento adecuado en cuanto a la limpieza y se puede caminar fácilmente para observar su topografía..

Carreteras pavimentadas de acceso, una sola entrada, con 4 calles en cruz (las otras 3 calles son sin salida). Servicios públicos disponibles. Vistas panorámicas de montañas y hermosas residencias campestres alrededor.

Excelente Seguridad las 24 horas del día, 7 días a la semana.

Altos del María es reconocido por su belleza natural y su ambiente tranquilo. Además, cuenta con una amplia variedad de servicios y comodidades, incluyendo senderos para caminatas, cascadas, áreas recreativas y una comunidad vibrante.

¡No dejes pasar esta oportunidad de construir la casa de tus sueños en este paraíso natural! Contáctanos.

