



VENDO APARTAMENTO EN EL CANGREJO, PH CARRERAS TOWER (P)

- **Código:** 7981699
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** El Cangrejo
- **Área total / terreno:** 119 M2
- **Área construida:** 119 M2
- **Área privada:** 119 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Año construcción:** 2021
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$290,000

Características

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Cocina integral
- Doble ventana
- Puerta de seguridad
- Sala de usos múltiples
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centro médico
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano

Contacto

Laura Donate

Móvil: +50764492175

laura@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

¿Estás buscando el equilibrio perfecto entre comodidad, accesibilidad y estilo de vida urbano en la ciudad de

Panamá? ¡El PH Carreras Tower en el encantador sector de El Cangrejo es tu oportunidad ideal!

Situado en el vibrante corazón de El Cangrejo, el PH Carreras Tower se beneficia de una ubicación estratégica que te mantiene conectado con lo mejor de la ciudad. La cercanía a principales vías de acceso, como la Vía España y la Vía Transístmica, te permite desplazarte con facilidad a cualquier punto de la ciudad, haciendo que tus trayectos sean rápidos y sin complicaciones. La proximidad a estaciones de metro y paradas de transporte público facilita la movilidad diaria. Ya sea que utilices el metro para llegar al centro de la ciudad o prefieras el transporte público para moverte por diferentes áreas, la accesibilidad es inmejorable.

La comodidad también está a la puerta de tu hogar. El PH Carreras Tower está a unos minutos del Colegio La Salle, ideal para familias que buscan una educación de calidad cerca de casa. Además, la Calle José Isaac Fabrega, conocida por sus tiendas, restaurantes y centros de entretenimiento, está a pocos pasos, lo que te permite disfrutar de una vida social activa sin tener que viajar largas distancias.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaños disponibles: 119m²-153.32m²
- Precios desde: \$290.000-\$491.000
- Puertas de acceso a los apartamentos acorazadas
- Acabados de lujo
- Gran balcón-terraza con impresionantes vistas
- 2-3 recámaras
- Closets
- 2-3 baños con acabados de lujo, sanitarios y griferías exclusivas
- 1-2 estacionamientos
- Sala-comedor
- Cocina, con muebles de alta calidad
- Zona de lavandería

AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Nivel 600 área social
- Sala de fiestas con bar
- Área de exterior con amplias terrazas
- Piscina con cascada y espejo de agua

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- 28 niveles: 5 niveles de estacionamientos y 21 niveles de apartamentos, 1 nivel de área social, y planta baja
- Amplio acceso de entrada
- Seguridad y garita 24 horas
- Elegante Lobby
- 2 escaleras de emergencia
- 2 elevadores de alta velocidad con tecnología smart y lujosos acabados
- estacionamientos de vistas independiente de los estacionamientos de residentes
- 3 apartamentos por nivel

