

A19
Cincuentenario

Vía Cincuentenario
Coco del Mar,
Ciudad de Panamá

áUREA

+507 6290-2080

info@desarrolladora-aurea.com



Un proyecto
residencial de
arquitectura en
sinergia con el clima,
la naturaleza y el
entorno urbano.

A19 es una propuesta residencial desarrollada por áurea, cuya ubicación en Coco del Mar, entre el Parque Omar y la Bahía de Panamá, sobre el costado noroeste de la Av. Cincuentenario, hace posible la conjunción de elementos arquitectónicos y urbanos, que permiten desarrollar en armonía, un concepto fundamentado en la arquitectura, bioclimática, el paisajismo e interiorismo.



Ubicación

Esquema Urbano del Proyecto

A19



-  Comercio
-  Escuelas
-  Centro Médico
-  Parques
-  Parada de Bus



Arquitectura bioclimática

A19 es sensible y responsable con su entorno y las condiciones que este ofrece. Utiliza el clima de Panamá a su favor para brindar una experiencia de bienestar y confort.

Los balcones y parasoles son soluciones arquitectónicas para la protección de la radiación solar directa en el interior, lo que disminuye la necesidad de utilizar aire acondicionado y otros sistemas de refrigeración, lo que a su vez disminuye el consumo de energía y mejora el confort de los usuarios del edificio.

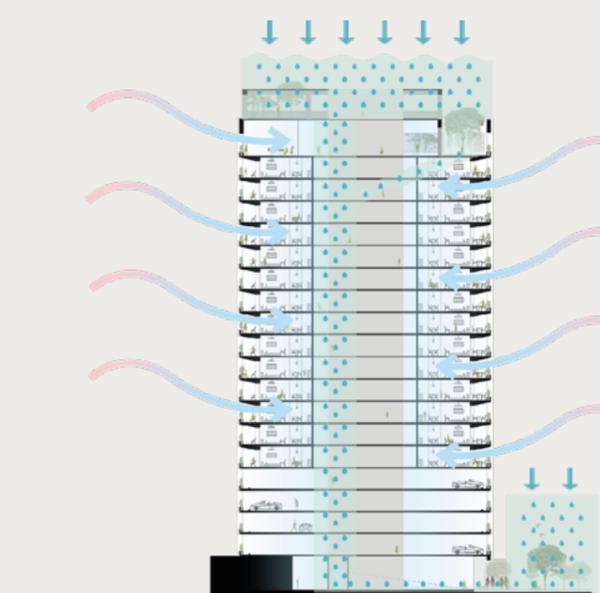


Sin Balcones

Temperatura Interior: 32.5°

Capacidad de A/C en Sala: 24000

BTU



Con Balcones

Temperatura Interior: 27.5°

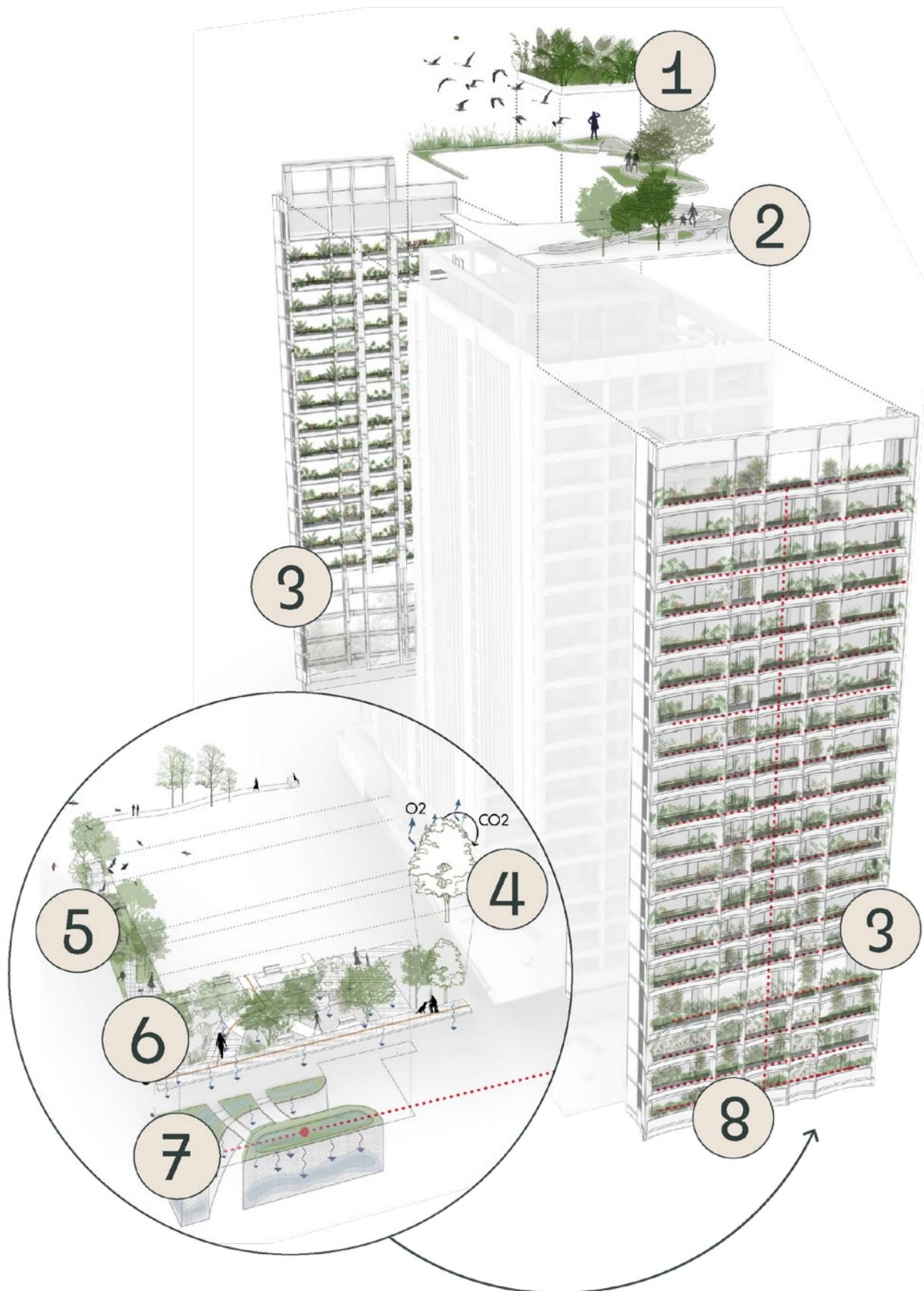
Capacidad de A/C en Sala: 18000 BTU

Ahorro anual estimado: \$245



Paisajismo

La rigurosa selección y diversidad de especies, fomentarán la polinización y contribuirán a fortalecer el ecosistema local.

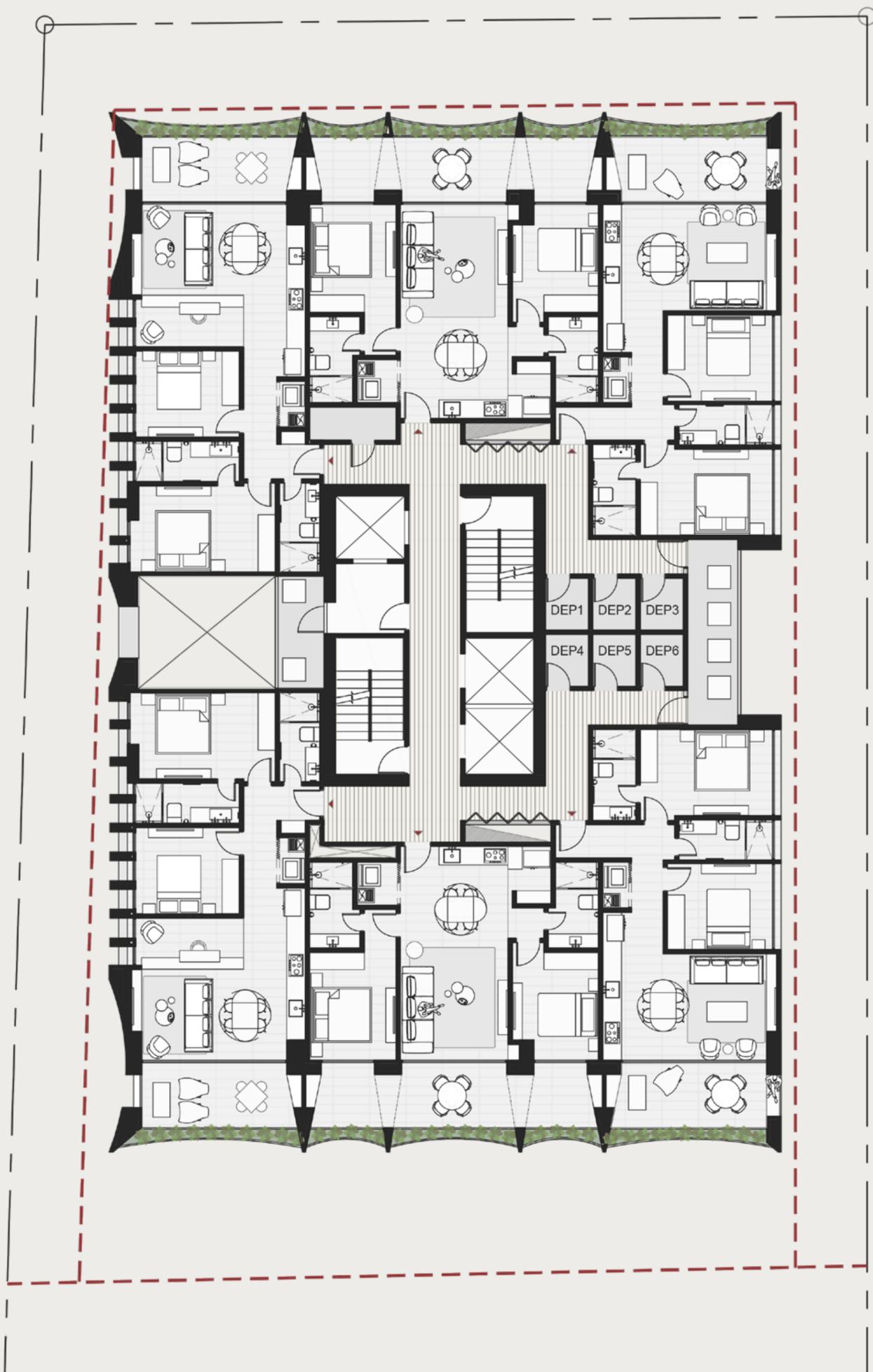


- 1 Techo verde
- 2 Recreación
- 3 Fachada Vegetada
- 4 Función Ecológica
- 5 Área de Estar
- 6 Accesibilidad
- 7 Recolección y Filtración de Agua
- 8 Reutilización de Agua y Sistema de Riego



Plantas arquitectónicas

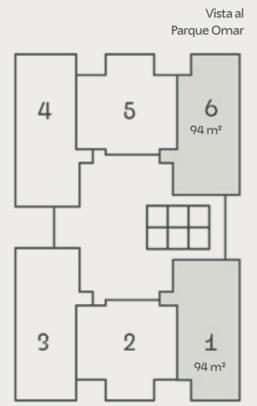
En **A19** contamos con **tres tipos de apartamentos** con diseños flexibles para amoblarlos según el estilo de vida del residente. Todos cuentan con un amplio balcón integrado a la sala.



Apartamento 1/6

94 m²

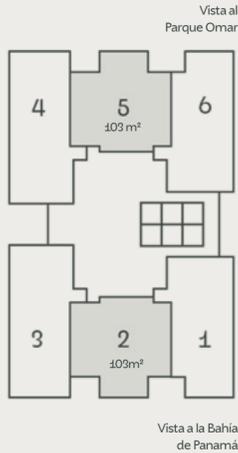
17.36 m²



Apartamento 2/5

103 m²

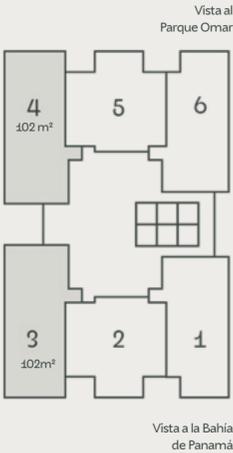
28.17 m² de balcón



Apartamento 3/4

102 m²

17.48 m² de balcón







Amenidades y áreas comunes

Hemos construido espacios de bienestar, logrando un diseño e interacción constante con la naturaleza y la arquitectura, desde un café que se encontrará en el lobby, hasta espacios para la movilidad de hoy.

Plaza Parque
Recepción
Área de café
Área de trabajo y
entretenimiento
Gimnasio
Áreas ecológicas
Sendero
Piscina
Área de mascotas







A19 cuenta con una participación colaborativa y multidisciplinaria, con profesionales en arquitectura, bioclimática, paisajismo, diseño de interiores, comunicación gráfica y estrategia de marca.

Mallol

INGENIERIA RM

manfredi

SPHERA

RIZOMA

DANIEL BEN AVI
TALLER DE ARQUITECTURA

PYB

A19

Cincuentenario

+507 6290-2080

info@desarrolladora-aurea.com



áUREa

@desarrolladora_aurea
desarrolladora-aurea.com