



## VENDO APARTAMENTO EN SANTA MARIA, PH EMPIRE RESIDENCES (P)

- **Código:** 7141289
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 322.40 M2
- **Área construida:** 322.40 M2
- **Área privada:** 322.40 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 4
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 10
- **Año construcción:** 2021
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1,031,680

## Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Biblioteca/estudio
- Cocina integral
- Cocina tipo americano
- Depósito
- Doble ventana
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Club social
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Jardín
- Lago
- Laguna
- Montaña
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Pista de padel
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Pozo de agua natural
- Sala de internet
- Salón comunal
- Sistema de riego
- Sobre vía principal
- Terraza
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada

## Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 322.40 m2
- 3 recámaras (cada una con su baño)
- Opción a una 4ta recámara
- 3.5 baños
- 3 estacionamientos
- Cuarto y baño de servicio
- Den Principal
- Family Room
- Vestíbulo
- Cocina con isla
- Sala
- Comedor
- Lavandería
- Cuenta con remodelaciones en gypsum, luces led y ductos
- Balcón

### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Ventanales Altos
- Pisos de mármol
- Cocina con mobiliario italiano
- Sobre de cuarzo
- Baño Principal con doble lavamanos Pisos de mármol
- Puertas contemporáneas
- Vista infinita hacia la cancha de golf y el mar
- Exclusivo Lobby privado por apartamento

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Pool bar techado
- Sun Deck
- Cuarto de juegos para niños con vista a la piscina
- Gimnasio
- Salón de Fiestas con acceso desde la calle
- Salón de Reuniones con acceso desde

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Edificio de 48 pisos
- 2 apartamentos por piso
- Main Lobby
- Puerta Cochera tipo hotel
- Cuatro elevadores de alta velocidad para residentes
- Un amplio elevador de servicio
- Escaleras para emergencias
- Depósitos disponibles para todas las unidades
- Planta Eléctrica general
- Tanque para reserva de agua

**Precio de venta: \$1,031.680**

## VIVE EN LA COMUNIDAD MÁS EXCLUSIVA DE CIUDAD DE PANAMA

Campo diseñado por Nicklaus Design, la firma de golf global fundada por la leyenda del golf Jack Nicklaus.

Un espacio para compartir con amigos y familia, con variedad de amenidades para todos los miembros de la comunidad: áreas deportivas, entretenimiento, bienestar y servicios.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

