

## CASA CON 5 APARTAMENTOS EN SAN JOSÉ, GOICOECHEA

Provincia: San José - Cantón: Goicoechea - Distrito: Guadalupe

"Urbanización Las Lomas": [https://maps.app.goo.gl/2G4mXs7HVqxqfLpe9?q\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/2G4mXs7HVqxqfLpe9?q_st=ic)

- \* Terreno: 279.20 m2 (Frente: 9.92 m)
- \* Construcción: 360 m2
- \* Medidores eléctricos: 5
- \* Pajas de agua: 5
- \* Garaje para: 4 autos / 2 portones eléctricos
- \* Actualmente se tiene todo alquilado (*excelente rentabilidad*)

**CASA** (concreto, año: 1980)

- \* Habitaciones: 3
- \* Oficina: 1
- \* Baños: 1
- \* Cocina con muebles base en madera
- \* Cuarto de pilas

**APARTAMENTO 1. -Tipo estudio-** (planta baja en concreto, año: 1983)

- \* Habitaciones: 1
- \* Baños: 1
- \* Cocina
- \* Cuarto de pilas

**APARTAMENTO 2.** (planta alta en liviano, año: 2016)

- \* Habitaciones: 2
- \* Baños: 1
- \* Sala-Comedor-Cocina
- \* Cuarto de pilas

**APARTAMENTO 3.** (planta alta en liviano, año: 2016)

- \* Habitaciones: 2
- \* Baños: 1
- \* Sala-Comedor-Cocina
- \* Cuarto de pilas

**APARTAMENTO 4. -Tipo estudio-** (planta alta en liviano, año: 2016)

- \* Habitación - Cocina - Cuarto de pilas
- \* Baños: 1

**APARTAMENTO 5. -Tipo estudio-** (planta alta en liviano, año: 2016)

- \* Habitación - Cocina - Cuarto de pilas
- \* Baños: 1

**Video:** <https://www.youtube.com/watch?v=yeE4KqrVTBI>

**VALOR:** ₡139,900,000 (Aprox. \$271,650 / T.C. 515)

### ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

**Ingreso:** ₡2,324,000

**Cuota :** ₡1,046,000

**Prima:** ₡13,990,000

**Traspaso y avalúo:** ₡6,000,000

### Rentabilidad

₡350,000 casa + 2 gar + patio

₡180,000 apartamento abajo

₡250,000 apartamento #1 arriba

₡250,000 apartamentos #2 arriba

₡140,000 estudio #1 arriba

₡140,000 estudio #2 arriba

₡ 25,000 garaje disponible

₡ 25,000 garaje disponible

-----  
₡1,370,000 mensual

**₡16,440,000 Anual**

**Rentabilidad bruta: 11.75%**

## LUGARES DE INTERÉS CERCANOS

- Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (24.1 km - 35 min)
- Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños (16.0 km - 30 min)
- Bancos (1.2 km - 4 min)
- Bomberos (2.9 km - 9 min)
- Casa Infantil Universitaria • UCR (3.2 km - 9 min)
- Centro Comercial Monte Sol (1.0 km - 4 min)
- Centro Comercial Plaza Los Colegios (3.4 km - 11 min)
- Centro Educativo Bilingüe San Ángel (1.1 km - 4 min)
- Centro Educativo Las Américas (1.5 km - 5 min)
- Cinépolis (3.0 km - 11 min)
- Colegio Saint Joseph (2.6 km - 8 min)
- Colegio Técnico Profesional De Purral (1.3 km - 3 min)
- Cruz Roja Montes de Oca (2.5 km - 7 min)
- Delegación de Policía Goicoechea (0.8 km - 3 min)
- Ebais San Vicente de Moravia (nuevo) (2.0 km - 6 min)
- Escuela Nueva Laboratorio - Emma Gamboa (3.1 km - 8 min)
- Escuelas (2.0 km - 7 min)
- Farmacias (0.7 km - 3 min)
- Feria de Sabanilla (2.1 km - 6 min)
- Ferreterías (0.6 km - 2 min)
- Gasolineras (1.3 km - 3 min)
- Gimnasios (1.0 km - 3 min)
- Hospital Jerusalem (1.1 km - 4 min)
- Kinder La Cabaña Feliz (3.1 km - 7 min)
- Liceo Mata de Plátano (3.0 km - 8 min)
- Mas X Menos (2.3 km - 8 min)
- Mas X Menos (2.5 km - 8 min)
- Mega Súper Moravia (1.8 km - 6 min)
- Montessori Guardería Juan Pablo II (2.8 km - 7 min)
- Novacentro (2.1 km - 8 min)
- Palí • El Alto (0.8 km - 4 min)
- Parada de bus a San José (0.2 km - 3 min)
- Peri • Moravia (2.3 km - 8 min)
- San José Centro (7 km - 16 min)
- Score International Villa (1.6 km - 5 min)
- Súper Compro (3.2 km - 7 min)
- Super Jumbo Purral, Lomas (0.2 km - 1 min)
- UCR (3.1 km - 9 min)
- UCR, Escuela de Educación Física y Deportes (EDUFI) (2.7 km - 7 min)
- Universidad Católica de Costa Rica, Sede Central (1.6 km - 5 min)
- Universidad Estatal a Distancia (3.2 km - 9 min)
- Veterinarias (1.2 km - 4 min)