



DOMINIO VIGENTE
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES LA UNIÓN

EL Conservador de Bienes Raíces de La Unión certifica que la copia transcrita de la inscripción de fojas 224 número 281 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente en sus partes no transferidas al día 19 de Agosto de 2024.-



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmra Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 143456967765 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Conservador La Unión , 19 Agosto de 2024
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmra. Corte Suprema.-
Certificado N° 143456967765.- Verifique validez en www.fojas.cl .-



Fs. 224.-

Nº 281.-
COMPR A

Sociedad
"INVERSIONES Y
ASESORIAS
GUIRESSE Y
COMPAÑÍA
LIMITADA"

-A-

EDITH DEL
CARMEN
CARRASCO
CANCINO Y
OTROS

Rep. Nº 000687.-
Bol. Nº 261651.-

FR: 5377.-

La Unión, nueve de Abril del año dos mil diez.- La Sociedad "INVERSIONES Y ASESORIAS GUIRESSE Y COMPAÑÍA LIMITADA", RUT Nº 78.532.690-3, empresa dedicada al giro forestal, con domicilio en calle Cochrane número mil veinticinco, Departamento tres, de la ciudad de Osorno, **es dueña del resto** de un predio ubicado en el lugar de Cumleufu, de la Comuna de La Unión, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos, **predio** que deslinda según sus títulos: **NORTE**, Hijueta número Cuatro, de Felidor Puchi Caipa, separado por camino vecinal y Sociedad Impregnadora de Maderas, separado por faja recta; **ESTE**, Hijueta número Seis, de Nicolás Vásquez Vásquez, separado por camino vecinal, Hijueta número Once, de Dario Muñoz Fuentes, separado por camino vecinal y cercos, Hijuetas números Quince y Diecinueve, de Alberto Piña y Roberto Castro Marco, respectivamente, separadas por cercos; **SUR**, Hijuetas números Diecinueve y Dieciocho, de Roberto Castro Marco y Marcelino Muñoz, respectivamente, separados por cercos; y **OESTE**, Hijuetas números Diecisiete, Catorce, Doce y Diez, de Arnoldo Contreras, Benedicto Aedo, Joaquín Vidal y Cornelio Geisse Messing, respectivamente, separados por camino vecinal.- Según Plano y Escritura que más adelante se señalan, actualmente el **resto** del inmueble antes individualizado lo constituye el **LOTE B** del **Plano**



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 143456967765
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

de Subdivisión de dicho inmueble, **LOTE B** que tiene una **superficie de sesenta coma tres hectáreas** y los siguientes deslindes especiales: **NORTE**, con Lote A del Plano de Subdivisión, hoy de propiedad de la Sociedad Forestal Valdivia, separado por camino vecinal, en aproximadamente setecientos cuarenta y tres metros; **SUR**, Hijuelas números Diecinueve y Dieciocho, de Roberto Castro Marco y Marcelino Muñoz, respectivamente, separados por cercos, en setecientos metros aproximadamente; **ESTE**, Hijuela número Once, de Darío Muñoz Fuentes, separado por camino vecinal y cercos, Hijuelas Quince y Diecinueve, de Alberto Piña y Roberto Castro Marco, respectivamente, separados por cercos; y **OESTE**, Hijuelas números Diecisiete, Catorce, Doce y Diez, de Arnoldo Contreras, Benedicto Aedo, Joaquín Vidal y Cornelio Geisse Messing, respectivamente, separados por camino vecinal, hoy con propiedad Rol Quinientos treinta y uno guión cincuenta y tres; Forestal Valdivia S.A. y Forestal Anchile, respectivamente, separados por camino vecinal.- Lo deslindado anteriormente, se detalla gráficamente en el **Plano** que se encuentra agregado al final del **Registro de Propiedad** de este Conservador de Bienes Raíces, del **año dos mil dos**, con el **número doscientos**.- Lo adquirió por **COMPRA** hecha a doña **EDITH DEL CARMEN CARRASCO CANCINO**, domiciliada en el sector de Caupolicán, Villa Margarita sin número, de la



ciudad de La Unión; a don **JOSE LUIS CARRASCO CANCINO**, domiciliado en el sector de Caupolicán, Villa Margarita sin número, de la ciudad de La Unión; y a doña **ELVIRA DEL CARMEN CANCINO CORONADO**, domiciliada en el sector de Caupolicán, Villa Margarita sin número, de la ciudad de La Unión, por Escritura Pública otorgada en La Unión, en la Notaría de don Alberto Antonio Galilea Sola, con fecha veinticuatro de Marzo del año dos mil diez.- El título de dominio anterior rola inscrito en **mayor cabida a fojas doscientos treinta y tres número trescientos tres**, en el **Registro de Propiedad** de este Conservador de Bienes Raíces, del **año dos mil dos**.- Se acreditó **sin deuda de Contribuciones**, propiedad **Rol de Avalúo N° 531-42, Comuna de La Unión**.- El Decreto de mi nombramiento como **Conservador Suplente**, se encuentra agregado al final del **Registro de Propiedad** de este Conservador de Bienes Raíces, del **año dos mil diez**, con el **número ciento sesenta**.- Requirió inscribir don Patricio Guzmán Coronado, con domicilio en el sector Las Ventanas, de la Comuna de La Unión.- Doy fe.-J Firmado **Karin Elisabeth von Conta Exss**, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, **Suplente**, La Unión.-

ANOTACIONES MARGINALES:

1.- “A solicitud de don Luis Ramón Guiresse Bedecarratz, en representación de Sociedad **“INVERSIONES Y ASESORIAS GUIRESSE Y**



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma. Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 143456967765
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

COMPAÑÍA LIMITADA”, y Conforme al art. 88 del Reglamento del Conservador de Bienes Raíces, procedo a **rectificar** la cabida del inmueble inscrito al centro, siendo su **superficie actual de 57,7 Hás.**, según Plano que dejo agregado al final del **Registro Especial de Planos** del año **2021, con el N° 405.-** Solicitud señalada dejo agregada al final del Registro de Propiedad a mi cargo, con el **N° 760.-** La Unión, 28 de Diciembre del año 2021.- Firmado **Alberto Antonio Galilea Sola**, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, La Unión.-

2.- “A requerimiento de don Luis Ramón Guiresse Bedecarratz, en representación de Sociedad **“INVERSIONES Y ASESORIAS GUIRESSE Y COMPAÑÍA LIMITADA”**, procedo a dejar constancia que el inmueble inscrito al centro se ha subdividido en 12 Lotes: **LOTE 1, de 6,32 hás.; LOTE 2, de 6,54 hás. LOTE 3, de 3,90 hás.; LOTE 4, de 7,36 hás. LOTE 5, de 3,70 hás.; LOTE 6, de 3,70 hás. LOTE 7, de 3,68 hás.; LOTE 8, de 5,00 hás. y LOTE 9 de 5,70 hás. LOTE 10 de 4,14 hás. LOTE 11 de 3,00 hás. y LOTE 12 de 4,66 hás.**, según consta del **Plano** agregado con esta fecha, al final del **Registro Especial de Planos**, con el **N° 100**; y del Certificado del SAG, Certificado de Asignación de Roles de Avalúo, que dejo agregados con esta fecha, al final del **Registro de Propiedad**, a mi cargo con el **N° 194.-** La Unión, 31 de marzo del año 2022.- Firmado **Alberto Antonio**



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 143456967765
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Galilea Sola, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, La Unión.-

3.- “Transferido el **LOTE 6** del **Plano** de Subdivisión del inmueble inscrito al centro, de **3,70 há.**, a don **VÍCTOR ARIEL MANSILLA BARRÍA**, por inscripción de hoy de **Fs. 428 N° 449** del R. de P.- La Unión, 16 de Abril del año 2024”.- **Firmado Alberto Antonio Galilea Sola**, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, La Unión.-

4.- “Transferido el **LOTE 9** del **Plano** de Subdivisión del inmueble inscrito al centro, de **5,70 há.**, a don **GUILLERMO ALONSO VASQUEZ MUÑOZ**, por inscripción de hoy de **Fs. 670 N° 696** del R. de P.- La Unión, 25 de Junio del año 2024”.- **Firmado Alberto Antonio Galilea Sola**, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, La Unión.-

5.- “Transferido el **LOTE 4** del **Plano** de Subdivisión del inmueble inscrito al centro, de **7,36 há.**, a don **SEBASTIAN MATIAS SOMMERHOFF LUNECKE**, por inscripción de hoy de **Fs. 671 N° 697** del R. de P.- La Unión, 25 de Junio del año 2024”.- **Firmado Alberto Antonio Galilea Sola**, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, La Unión.-

6.- “Transferido el **LOTE 5** del **Plano** de Subdivisión del inmueble inscrito al centro, de **3,70 há.**, a don **SEBASTIAN MATIAS SOMMERHOFF LUNECKE**, por inscripción de hoy de **Fs. 673 N° 698** del R. de P.- La Unión, 25 de Junio del año



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excma. Corte Suprema
de Chile -
Cert N° 143456967765
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

2024”.- **Firmado Alberto Antonio Galilea Sola,**
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas,
La Unión.-



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Ejecma Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 143456967765
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>