



VENTA APARTAMENTO EN OBARRIO PH DIANA TOWER (4)

Vender

US\$265,000

- **Código:** 7160230
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 136 M2
- **Área construida:** 136 M2
- **Área privada:** 136 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 18
- **Año construcción:** 2011
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Características

- Admite mascotas
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cochera / garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Planta eléctrica

Contacto

Daiana Gimenez

Móvil: +50763998799

daiana@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- **Tamaño:** 136 m2

- 3 Recámaras
- 2.5 baños
- Cocina separada
- Área de lavandería
- 2 Estacionamientos
- 1 depósito
- Balcón
- Este apto cuenta con exoneración de impuesto del inmueble hasta el año 2031.

AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina de adultos y de niños
- Gimnasio equipado
- Parque infantil al aire libre
- Salón de fiesta
- Área de bar

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Lobby
- Estacionamiento bajo techo
- Seguridad 24 horas
- Estacionamiento de visitas
- Planta eléctrica
- 2 elevadores

PRECIO DE VENTA \$265,000.00

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Obarrio es una de las áreas más prestigiosas y exclusivas de la Ciudad de Panamá, lo que lo convierte en un lugar atractivo tanto para vivir como para establecer un negocio.

Obarrio se encuentra en una ubicación céntrica y estratégica en la ciudad, con fácil acceso a importantes vías de transporte, como la Avenida Balboa y la Calle 50. Esto te brinda una excelente conectividad con otras áreas de la ciudad y facilita el desplazamiento tanto para residentes como para visitantes.

Obarrio cuenta con una infraestructura moderna y bien desarrollada. Aquí encontrarás edificios de oficinas de alto nivel, complejos residenciales lujosos, hoteles de renombre, centros comerciales y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios. La arquitectura de vanguardia y los diseños modernos son característicos de esta zona.

Obarrio es conocido por su animada vida nocturna y su amplia oferta de entretenimiento. Aquí encontrarás una gran cantidad de bares, restaurantes, discotecas y centros de ocio que te brindarán diversas opciones para disfrutar de tus momentos de ocio y esparcimiento.

Obarrio es también un importante centro financiero y empresarial en la ciudad. Aquí se encuentran numerosas empresas, instituciones financieras, despachos de abogados y consultorías. Establecer tu negocio en Obarrio te permitirá estar rodeado de un entorno empresarial vibrante y de alto nivel.

En Obarrio encontrarás una amplia gama de servicios cercanos para cubrir todas tus necesidades. Desde supermercados y tiendas de conveniencia hasta centros de salud, instituciones educativas y centros deportivos, tendrás todo al alcance de tu mano para una vida cómoda y conveniente.

Si desea saber más información, contáctenos.

