



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN SANTA MARIA OFFICE PLEX (6)

- **Código:** 7481512
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 137 M2
- **Área construida:** 137 M2
- **Área privada:** 137 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 1
- **Año construcción:** 2016
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$4,200

Características

- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Urbanización cerrada

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- **Local 1:**

- - Tamaño : 185 m2
- - Aire Acondicionado
- - Llave en Mano

PRECIO DE ALQUILER: \$5600 + ITBMS

- Local 2:

- - Tamaño : 137 m2
- - Llave en Mano

PRECIO DE ALQUILER: \$4200 + ITBMS

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- - 3 Elevadores de alta velocidad y 1 Elevador para subir de sótano a planta baja
- - Acceso por dos calles
- - Seguridad 24 horas
- - Sótano de estacionamientos, para visitas y locales comerciales
- - Planta baja con locales comerciales.
- - Sistema de televisión de circuito cerrado
- - Sistema de control de acceso al edificio
- - Sistema de alarma contra incendios
- - Sistema de riego para áreas comunes y previsiones para cada oficina.
- - Muro cortina de vidrio doble
- - Aproximadamente 300 plazas de estacionamiento
- - Planta eléctrica total

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Santa María Office Plex, es un exclusivo desarrollo de oficinas de empresas altamente reconocidas un lobby de acceso al edificio y los mejores estándares de seguridad.

El proyecto consiste en un área cerrada con garita de seguridad para el control de los vehículos en ambas entradas, un boulevard de 25 m de ancho para circulación de dos vehículos, iluminación y electricidad soterrada, y los servicios de mantenimiento básicos. Una de las características y ventajas de este proyecto, es que las normas establecidas para la construcción de la gran mayoría de los edificios, es que no pueden pasar de más de 40 m de altura y se tiene que construir un (1) estacionamiento por cada veinticinco (25) m2 de espacio vendible, esto garantiza que los propietarios, colaboradores y sus clientes, tengan suficientes estacionamientos, para evitar el congestionamiento en las calles.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

