



VENDO TERRENO Y LOCAL COMERCIAL EN OBARRIO (8)

- **Código:** 7530852
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 901.95 M2
- **Área construida:** 901.95 M2
- **Área privada:** 901.95 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Año construcción:** 1990
- **Tipo de inmueble:** Lote Comercial
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1,950,000

Características

- Admite mascotas
- Agua
- Depósito
- Electricidad
- Reformado
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Centro médico
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Garaje
- Parquero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona industrial
- Zona residencial

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Tamaño:** 901.95 m²

- Este espacio, anteriormente dos casas unificadas, distribuida en dos unidades: la primera de 440.35 m² y la segunda de 461.6 m²

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Ubicado en la prestigiosa Calle Aquilino de la Guardia en el corazón de Obarrio, este lote comercial presenta una oportunidad única para inversionistas y desarrolladores. Con una ubicación estratégica rodeada de importantes comercios, restaurantes y servicios, esta propiedad se encuentra en una zona de alta accesibilidad, a solo unos pasos de la estación del metro y muy cerca del área bancaria, lo que facilita la conectividad con el resto de la ciudad. La cercanía al centro financiero de Panamá asegura un flujo constante de profesionales y empresas, convirtiendo este lote en el sitio ideal para el desarrollo de un edificio residencial de alto nivel o un moderno edificio de oficinas. Obarrio es conocido por su ambiente vibrante y cosmopolita, atrayendo a jóvenes profesionales y familias, lo que incrementa el valor y la conveniencia de cualquier desarrollo en esta ubicación. Este lote es una joya en el mercado inmobiliario, ofreciendo todas las ventajas necesarias para un proyecto exitoso y rentable. ¡No pierda esta oportunidad de invertir en una de las áreas más cotizadas de la ciudad!

