


 **+502 5414 3333**

VENTA Y ALQUILER DE APARTAMENTOS, CASAS O TERRENOS EN GUATEMALA

 Ofibodegas en Alquiler en Industrial Campestre

Ofibodegas en Alquiler en

Industrial Campestre

En Renta
\$. 2,575 m2 +

Carretera a El Salvador, Industrial Campestre, Guatemala

mantenimiento



ID de la propiedad : CD-5581

Cuartos de baño

Garaje

Área



3



5



468

Descripción

Ofibodegas en alquiler en Carretera a El Salvador

Ofibodegas en alquiler en complejo industrial, ubicado en el Km. 23.5 de Carretera a El Salvador:

Descripción:

1. Bodega con rampa, para descarga de contenedores:

- o **489 mts² totales**
- o 426 mts² de bodega
- o 63 mts² de mezzanine
- o 5 parqueos enfrente de la bodega
- o 3 servicios sanitarios (1 baño con ducha)
- o Área para archivo
- o Sala de ventas
- o Electricidad 110v/220v
- o Altura 6.42 mts

2. Bodega sin rampa:

- o **468 mts² totales**
- o 405 mts² de bodega
- o 63 mts² de mezzanine
- o 5 parqueos enfrente de la bodega
- o 3 servicios sanitarios (1 baño con ducha)
- o Área para archivo
- o Sala de ventas
- o Electricidad 110v/220v
- o Altura 6.42 mts

Las bodegas, son vecinas; una a la par de la otra.

El complejo tiene control de ingreso, 40 parqueos de visitas; se encuentra a un costado de Decocity, muy cercas a la **VAS+**, lo que les brinda muy fácil acceso a la carretera que va hacia la costa sur.

Precio de renta: \$2,575.00 + mant. + IVA (\$5.50/mt² + mant. + IVA)

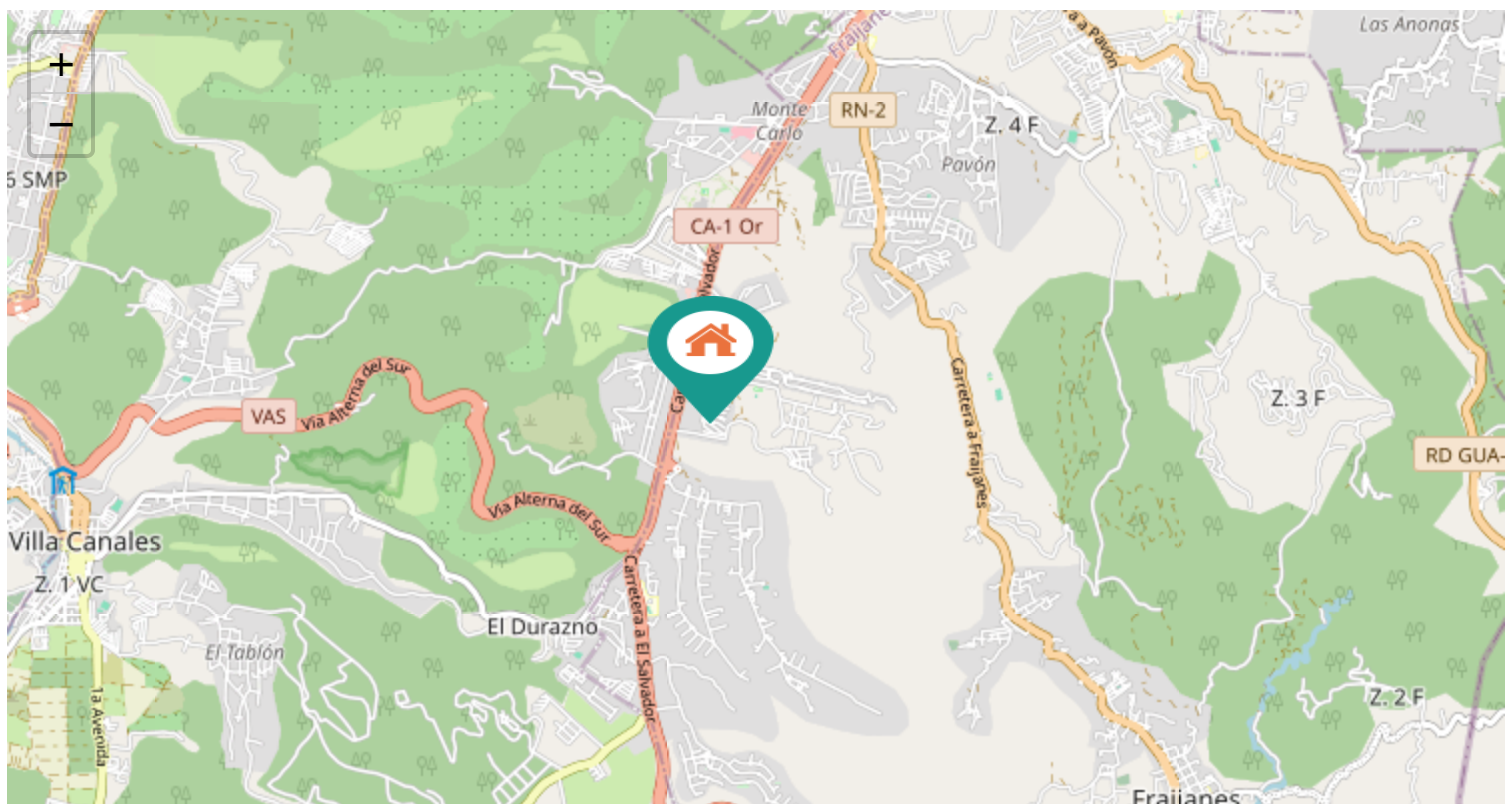
En una de las zonas de mayor crecimiento urbano y comercial del departamento de Guatemala, complejo industrial ubicado en el área de Carretera a El Salvador.

Con múltiples comercios a su alrededor, centros comerciales, crecimiento poblacional y acceso directo a la carretera VAS+. Ubicación privilegiada para las empresas que requieren espacios logísticos y de almacenaje, para el desarrollo de sus negocios.

Amenidades

- ✓ CCTV
- ✓ Centros comerciales cercanos
- ✓ En condominio de bodegas
- ✓ Para estrenar
- ✓ Parqueo de visitas
- ✓ Parqueo para clientes
- ✓ Seguridad las 24 horas
- ✓ Sobre la Carretera

Mapa de ubicación



Energy Performance

ENERGY CLASS: A+

A+

A

B

C

D

E

F

G