



Ruth Quirós Sánchez

CENTURY 21.

Grano de Oro

ID: 27876

rquiros@c21granodeoro.com

+50686589118



### Propiedad-de-desarrollo en Venta

San José, San Isidro, Heredia



Venta: 402.000 USD

Tipo de propiedad: Propiedad-de-desarrollo

Tipo de operación: Venta

- Superficie Total: 1.872,0 m<sup>2</sup>
- Superficie cubierta: 281,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 58,0 m
- Medida del fondo: 39,0 m
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Toilette: 1
- Cocheras: 7
- Niveles construidos: 1
- Cocina: cocina
- M<sup>2</sup> Jardín: 1590
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Bueno
- Uso de Suelo: Mixto-Industrial
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media

- ambientes: 5

- Acepta Mascotas
- Iluminacion natural
- Acabados: Estándar
- Tipo de Estructura: Concreto y madera

- Terraza
- Estilo de construcción: Colonial
- Ventanas: Madera y aluminio
- Tipo de Cubierta: Teja de barro

- Buenos accesos
- Metros por piso: -1
- M2 Patio: 1590
- Tipo de piso: Concreto

- Acceso a nivel de piso
- Año de construcción: 2005
- Tipo de Muros: Concreto
- Estacionamientos comunes: 7

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 2005

---

## Descripción

¡Esta propiedad es la oportunidad para su negocio!

Con un área de 1.872m<sup>2</sup>, ubicada a tan sólo 400m de la ruta 32, siendo de muy fácil acceso y con gran potencial en la zona para inversión, considerando además la fortuna de contar con una exuberante vegetación y estar bordeada de un río que brinda un hermoso paisaje, frescura y tranquilidad para quienes disfrutan de estas bellezas naturales y del clima frío y fresco característico de la zona.

Cuenta con una construcción tipo casona de 281 m<sup>2</sup> con potencial para habilitar restaurante, panadería, centro de recreación, centro de capacitación o centro de retiro, clínica estética y demás variedad de usos permitidos en esta propiedad. ¡O si lo desea, esta puede ser la propiedad para su casa y vivir en plena privacidad y en un entorno cautivante!

La propiedad tiene 3 medidores de agua instalados, siendo una ventaja importante para todo tipo de negocio o servicio, además cuenta con portón eléctrico de acceso, ingreso a nivel de calle y una arquitectura que evoca un estilo colonial con la distribución de los espacios que permite la integración con el exterior y la vivencia de ambientes cálidos y acogedores.

Descripción de las áreas construidas:

- Calle de ingreso con amplio jardín que puede funcionar como zona de parqueo
- Espacio amplio tipo galerón con vista hacia el río
- Terraza exterior con balcón hacia jardines
- Terraza interior con vista y apertura a los jardines
- Sala principal -comedor-cocina
- Sala o habitación integrada a jardín y al área de acceso y con un baño amplio
- 2 habitaciones o aposentos y un baño completo compartido
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Servicio sanitario secundario
- Medio servicio sanitario en área exterior
- Acogedora terraza exterior cubierta de vegetación
- Amplia área verde para convivir con la naturaleza y disfrutar del sonido del río

¡Conversemos y aproveche esta excelente oportunidad!

Le brindamos toda la asesoría bancaria que requiera.

Información local:

4.7 km del centro de San Isidro  
1.8 km del centro de Santa Elena de San Isidro  
1.3 km de la Estación de Servicio Zurquí  
7.5 km del túnel Zurquí  
11.4 km de San Rafael centro  
10.8 km del centro de Santo Domingo  
13 km de Heredia centro

Topografía:

Terreno zona plana en área de ingreso y pendiente en áreas de jardines.

Acceso:

Buena accesibilidad vial y calles asfaltadas.

Clima:

De manera general la zona tiene un clima muy estable, la temperatura generalmente varía de 17 °C a 27 °C.

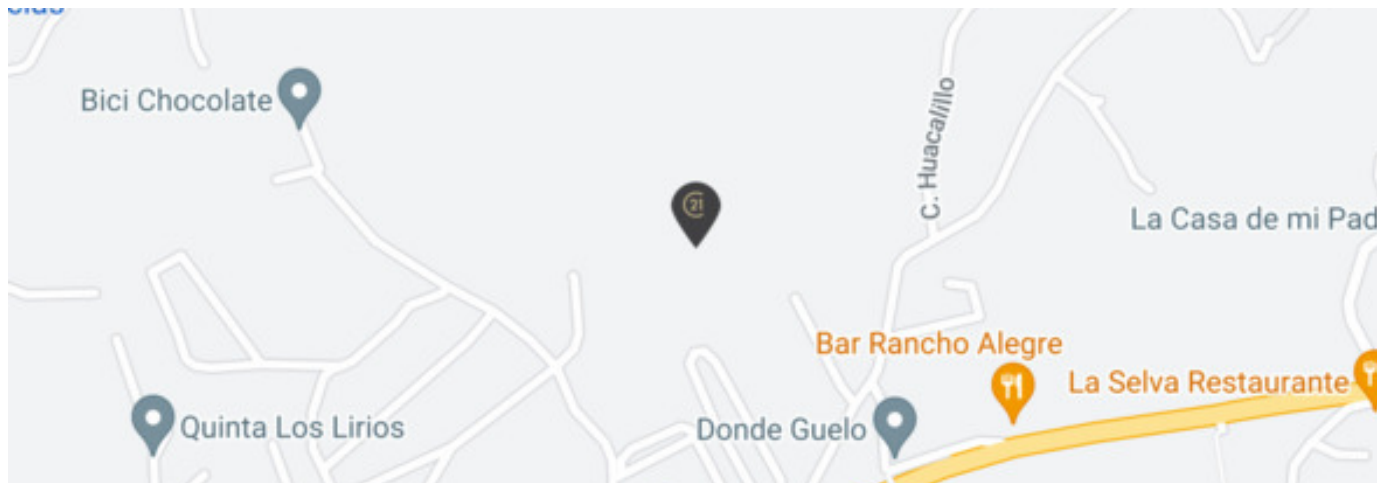
---



## Ubicación

San José, San Isidro, Heredia

## Referencias



## Catálogo de fotos



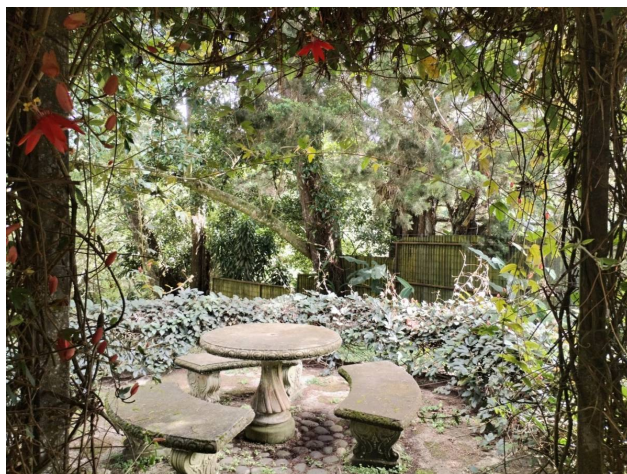












**0,Heredia, Heredia, Heredia**

**T (+506) 6057 7364 | [info@c21granodeoro.com](mailto:info@c21granodeoro.com) | [www.c21granodeoro.com](http://www.c21granodeoro.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.