

Propiedad en Venta – Barrio Tournon, Distrito Financiero de San José

Ubicada estratégicamente en el distrito financiero de San José, esta propiedad única ofrece un extenso terreno de **3,421 m²** con una casa de dos plantas construida en 1940, actualmente utilizada como bodega. Ideal para proyectos comerciales y residenciales.

Detalles de la propiedad:

- **Dirección:** Diagonal a la Iglesia Ladrillo, San Francisco, Goicoechea, San José.
- **Terreno:** 3,421 m²
- **Construcción:** Casa de dos plantas de 450 m² (no contemplada en el valor comercial).
- **Garaje:** Espacio cubierto de 200 m², con acceso para vehículos livianos.
- **Uso de suelo:** Comercial y residencial, con permiso para construir hasta 10 pisos y 2 sótanos.
- **Colindancia con el Río Torres:** Proyecto "Rutas Naturbanas" aprobado, creando un nuevo frente peatonal, ideal para atraer turismo de paso.
- **Acceso:** A todos los servicios públicos y tecnológicos.
- **Precio:** US\$ 990,000

Con su ubicación privilegiada sobre la calle principal de San Francisco, este lote ofrece un acceso inmejorable y un gran potencial de desarrollo en una de las zonas más demandadas de San José.

Propiedades Comparables en la Zona:

- **Propiedad Vecina:** 577.67 m² a US\$ 315.05/m² – Precio total: US\$ 182,000
- **Propiedad Ruta 32:** 1,049.81 m² a US\$ 523.91/m² – Precio total: US\$ 550,000
- **Nuestra Propiedad:** 3,421 m² a US\$ 289.39/m² – Precio total: US\$ 990,000

Para más información o agendar una visita, por favor contáctenos.

Ubicación en Google Maps: [Ver ubicación](#)

Link Fotos y Videos: [📷 Venta Propiedad Barrio Tournon - 3.421 m2](#)





