



## VENTA APARTAMENTO EN AVENIDA BALBOA PH COSTANERA (6)

Vender

US\$435,000

- **Código:** 8097901
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 151 M2
- **Área construida:** 151 M2
- **Área privada:** 151 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 4
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 20
- **Año construcción:** 2022
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

### Características

- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Agua
- Electricidad
- Jacuzzi
- Reformado
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Acceso discapacitados
- Centro médico
- Sobre vía principal

### Contacto

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 151 m2
- 3 recámaras (Walk. in closet en recámara principal)
- 3.5 baños
- Den
- Cuarto y baño de servicio
- 3 estacionamientos
- Vestíbulo
- Línea blanca, Aires acondicionados, cortinas rollers
- Remodelado y decorado (Pisos de mármol, Closets y muebles de cocina estilo Italiano, Finos accesorios)
- Balcón con vista panorámica

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina infinity
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Parque infantil
- Área de Bbq
- Spa
- Sala de masajes
- salón de aerobicos-yoga
- Sala cine

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Elegante lobby
- Seguridad 24 horas
- Estacionamiento de visitas
- Tanque de reserva

### **PRECIO DE VENTA \$435,000.00**

### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

La avenida Balboa es la vía más moderna y ancha de la Ciudad de Panamá. Cuenta con seis carriles viales, una isleta central y dos malecones. Tiene aproximadamente 3,5 km de largo y se ubica a orillas del océano Pacífico, por lo que es uno de los mayores puntos de interés para el desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Junto a la avenida se ubica uno de los principales centros financieros de la ciudad. La vía está comunicada con el Corredor Sur a través del puente de las Esclavas, y a la vía Israel por el puente de Paitilla.

Fue totalmente remodelada en el 2009 con la inauguración de la Cinta Costera, convirtiéndose en un atractivo turístico e importante punto de encuentro de la ciudad de Panamá.

Para mayor información o agendar una visita contáctenos.

Le garantizamos la mejor atención en Panamá.

