

Vendo Ofibodega en la Aurora de Heredia, 712 m2 en dos niveles - Condominio Tierra Uno -

Provincia: Heredia - **Cantón:** Heredia - **Distrito:** San Francisco

Contiguo a la Zona Franca Global Park

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/8UNHtC4B3jcmk9gg8>

- **Uso de suelo:** Comercial - Almacenamiento
- **Terreno:** 356 m2 (frente: 13.85 m x fondo: 25.72 m)
- **Construcción 712 m2 (Año 2003)**
- **Área bodega en planta baja:** 212 m2 x 4 m de altura (848 23)
- **Área bodega en planta alta:** 129 m2 x 2.4 - 3.5 m de altura (380 23)
- **4 Espacios para parqueo**
- Área para carga y descarga
- Cuarto de servidores
- Voltaje: 220 V.
- **5 Oficinas (aire acondicionado centralizado)**
- **Área cubículos: 31 m2 (4 cubículos))**
- **1 Baño completo, 3 medios baños, vestidor**
- **Cocina - Comedor**
- 2 Recepciones (una arriba y otra abajo)
- Cuota de mantenimiento y seguridad ¢260,000
- **Video:** <https://www.youtube.com/watch?v=7VplfJx1zjA>

VALOR: \$526,000 (Precio negociable) Aprox. ₡ 276,676,000 / TC 526

ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO AL 80%

(Crédito a 25 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

Ingreso \$5,850

Cuota : \$2,925

Prima: \$105,200

Traspaso y avalúo: \$21,900

!!!PODEMOS GESTIONAR EL FINANCIAMIENTO EN 15 DÍAS...!!!

PAGO PUEDE SER EN: COLONES, DÓLARES, EUROS, CRIPTOMONEDAS

Amenidades

- Seguridad 24/7 en la entrada y todo el condominio
- Acceso electrónico automatizado
- Acceso controlado
- Circuito de vigilancia por cámaras
- Tapias perimetrales electrificadas
- Electrificación subterránea
- Red sanitaria
- Condominio compuesto por 30 Ofibodegas

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

- Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños (13.5 km - 22 min)
- Aeropuerto Juan Santamaría-Alajuela (8.1 km - 13 min)
- Alajuela Centro (9.9 km - 16 min)
- AMPM (0.1 km - 1 min)
- BAC Credomatic - Sucursal Aurora (0.6 km - 2 min)
- Banco Cathay (5.8 km - 14 min)
- Banco de Costa Rica San Joaquín (BCR) (4.1 km - 11 min)
- Banco LAFISE (0.1 km - 1 min)
- Banco Nacional "Real Cariari" (1.4 km - 4 min)
- Banco Popular "Real Cariari" (1.4 km - 4 min)
- Buses a Heredia Centro (0.2 Km - 2 min)
- Buses Heredia - Belén (0.2 Km - 2 min)
- Buses Heredia - San José (0.2 Km - 2 min)
- Centro Corporativo El Cafetal (3.0 km - 5 min)
- Centro de Negocios Eurocenter (1.5 km - 3 min)
- Estación de bomberos Belén (4.8 km - 12 min)
- Estación de Bomberos Heredia (4.9 km - 11 min)
- Estación de Tren, San Joaquín (4.3 km - 12 min)
- Estación tren Belén (4.3 km - 10 min)
- Estación tren San Francisco (3.8 km - 9 min)
- Estación tren San Joaquín (3.0 km - 7 min)
- Farma Value - Plaza Rubí (0.7 km - 2 min)
- Ferretería El Lagar • Belén (3.8 km - 9 min)
- Ferretería Epa Belén (2.2 km - 6 min)
- Fuerza Pública (0.8 km - 3 min)
- Gasolinera UNO • Real Cariari (0.9 km - 4 min)
- Gimnasio Smart Fit "Real Cariari" (1.4 km - 4 min)
- Heredia Centro (7.1 km - 12 min)
- Hospital San Vicente de Paúl - CCSS (6.2 km - 14 min)
- Mall Oxígeno (5.1 km - 9 min)
- Parada de Taxis (0.3 km - 3 min)
- Parque industrial • Cartago (38 km - 60 min)
- San Francisco (6.2 km - 14 min)
- San José Centro (13.6 km - 25 min)
- Supermercado Palí (0.7 km - 8 min)
- Universidad Fidélitas • Heredia (3.9 km - 9 min)
- Universidad Hispanoamericana • Heredia (8.0 km - 16 min)
- Universidad Latina • Heredia (8.5 km - 16 min)
- Universidad Nacional • Heredia (8.0 km - 16 min)
- Zona Franca América (1.6 km - 3 min)
- Zona Franca Coyol (16 km - 22 min)
- Zona Franca Global park (150 m - 1 min)
- Zona Franca La Lima • Cartago (38 km - 60 min)
- Zona Franca Metropolitana (3.1km - 7 min)
- Zona Franca Ultralag (8.2 km - 16 min)
- Zona Franca Ultrapark (150 m - 1 min)
- Zona Franca Ultrapark II (7.7 km - 12 min)
- Zona Industrial Pavas (12.4 km - 25 min)