



## VENDO APARTAMENTO EN SAN FRANCISCO PH VILLA GABRIELLA (6)

Vender

US\$375,000

- **Código:** 8106130
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** San Francisco
- **Área total / terreno:** 191.4 M2
- **Área construida:** 191.4 M2
- **Área privada:** 191.4 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

### Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Habitación servicio
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Depósito
- Acceso pavimentado
- Área social
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos

### Contacto

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- **Tamaño:** 191.4 m2

- 3 recámaras
- 2 baños
- Cocina cerrada
- Área de lavandería con salida de servicio independiente
- Sala
- Comedor
- Den
- Cuarto y baño de servicio
- 2 estacionamientos
- Depósito
- Línea blanca
- Balcón y sala con vista al parque Omar
- Silencioso y tranquilo

#### ÁREA SOCIAL ABIERTA CON COCINETA Y BAÑO

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Este apartamento es único por su ubicación. Este lugar tiene más que una vista al parque; desde aquí puedes interactuar y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión.

Cuando sales al balcón, quedas prácticamente metido dentro los árboles (porque está solo en un segundo piso) desde donde se pueden observar más de 20 especies de aves, incluyendo pericos, loros, benteveos, carpinteros, gavilanes, arrocritos, picaflors, titibúas, canarios y azulejos, entre otros.

También podrás ver ardillas e iguanas en su hábitat natural.

Por la noche, el parque te brinda tranquilidad y silencio, lo que lo convierte en un oasis en la ciudad. No necesitas poner el aire acondicionado.

Si desea mayor información, contáctenos.

