

# FORÉ MUXBAL

CLUB RESIDENCIAL

La vida como  
la he soñado



# FORÉ MUXBAL

CLUB RESIDENCIAL

Es un **club residencial** de largo plazo, diseñado para ofrecer espacios de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones donde la vida en comunidad, la seguridad y el bienestar se entrelazan, permitiéndome vivir la vida que siempre he soñado.

La oportunidad de **crecer al aire libre**, compartiendo entre nuevos amigos y creando momentos irrepetibles.





Donde se abre la puerta a un mundo para vivir en un entorno urbano rodeado de naturaleza, plazas, recreación y pequeños comercios.

En **Foré Muxbal** encontrarás espacios para compartir en comunidad, con acceso a puntos estratégicos de conveniencia, haciendo de este **Club Residencial**, la ubicación perfecta para tu hogar.

## Puntos de conveniencia cercanos

- 1 Supermercado, farmacia y Dollarcity
- 2 Super fresh, bancos, lavandería restaurantes, municipalidad
- 3 Gasolinera
- 4 Restaurante
- 5 Servicio de vehículos
- 6 Iglesia
- 7 Colegio



# Lugares de tu día a día

a minutos de



Restaurantes  
Supermercados  
Gasolineras



Bancos  
Farmacias  
Panaderías



Colegios  
C. Comerciales  
Entretenimiento

Vive sin prisa,  
con todo a tu alrededor

# Amenidades



ÁREA DE PARQUE  
Y PICNIC



CASA CLUB



1 CANCHA  
POLIDEPORTIVA



SALÓN SOCIAL



DECK AL  
AIRE LIBRE



GIMNASIO



PISCINA



FIREPIT



JUEGOS  
INFANTILES



PARQUE DE  
MASCOTAS



ÁREA COMERCIAL  
PRIVADA



CALLES  
PEATONALES



*\*Imágenes con fines ilustrativos*

APARTAMENTO  
**1 HAB.**

Desde 43.29m<sup>2</sup>

HABITACIONES 1

BAÑOS 1

PARQUEOS 1

ÁREA SOCIAL CON  
COCINA, COMEDOR Y SALA

LAVANDERÍA

BALCÓN



Una oportunidad de conocer  
y compartir en cada paso del camino



APARTAMENTO  
**1 HAB.**

Desde 47.98m<sup>2</sup>

HABITACIONES 1

BAÑOS 1

PARQUEOS 1

ÁREA SOCIAL CON  
COCINA, COMEDOR Y SALA

LAVANDERÍA

BALCÓN







Un club residencial de largo plazo

APARTAMENTO  
**2 HAB.**

Desde 79.69m<sup>2</sup>

HABITACIONES 2

BAÑOS 2

PARQUEOS 2

ÁREA SOCIAL CON  
COCINA, COMEDOR Y SALA

LAVANDERÍA

BALCÓN





La energía que nos invita  
a pertenecer y ser

APARTAMENTO  
**2 HAB.**

Desde 82.96m<sup>2</sup>

HABITACIONES 2

BAÑOS 2

PARQUEOS 2

ÁREA SOCIAL CON  
COCINA, COMEDOR Y SALA

LAVANDERÍA

BALCÓN



Un spot para encontrarme  
con mis amigos



APARTAMENTO  
**3 HAB.**

Desde 93.10m<sup>2</sup>

HABITACIONES 3

BAÑOS 2

PARQUEOS 2

ÁREA SOCIAL CON  
COCINA, COMEDOR Y SALA

LAVANDERÍA

BALCÓN



Una comunidad donde los más pequeños  
comparten y crean recuerdos



APARTAMENTO  
**3 HAB.**

Desde 95.31m<sup>2</sup>

HABITACIONES 3

BAÑOS 2

PARQUEOS 2

ÁREA SOCIAL CON  
COCINA, COMEDOR Y SALA

LAVANDERÍA

BALCÓN







Un espacio donde puedo disfrutar  
lo que más me gusta hacer



*\*Imágenes con fines ilustrativos*



Vive la alegría  
de disfrutar un café por  
las mañanas, en tu hogar.

Vivir en  
**FORÉ MUXBAL**  
———— CLUB RESIDENCIAL

Es encontrar **mi lugar** favorito

Es tener **un café** donde puedo decir  
*"lo de siempre"*.

**Es sonreír** cuando pase frente a  
un parque que me conecte con la naturaleza.

Es la cancha donde **mis hijos** salen a jugar  
con sus vecinos por las tarde

Es **mi hogar** en Muxbal.



*\*Imágenes con fines ilustrativos*



FMH  
CLUB RESIDENCIAL

Vive la felicidad,  
de disfrutar momentos  
con tus más queridos.



*\*Imágenes con fines ilustrativos*

Un proyecto de



SUSTAINABLE  
URBAN  
REAL ESTATE

# FORÉ MUXBAL

CLUB RESIDENCIAL

Un espacio donde las familias como la tuya pueden encontrar su sueño compartido: **vivir en una comunidad** que valora la tranquilidad y la conexión con los vecinos.

**¡Te invitamos a pertenecer y dejar un legado!**



/foremuxbal



foremuxbal.gt



ventas@sur.gt



2213.8400