



LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN PLAZA NUEVO TOCUMEN (16)

- **Código:** 7728450
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Nuevo Belen
- **Área total / terreno:** 277.34 M2
- **Área construida:** 277.34 M2
- **Área privada:** 277.34 M2

- **Año construcción:** 2000
- **Tipo de inmueble:** Lote Comercial
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$875,000

Características

- Agua
- Depósito
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Parqueadero visitantes
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial

Contacto

Massiel Rios

Móvil: 50767473226

massiel@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Local Comercial en Venta - Plaza Nuevo Tocumen, Ciudad de Panamá

Área: 277.34 m²

Precio de Venta: \$875,000

Ubicación: A poca distancia de la estación del metro de Nuevo Tocumen

¡Oportunidad única para adquirir un local comercial en la prestigiosa **Plaza Nuevo Tocumen**! Este espacioso local de **277.34 m²** está estratégicamente ubicado cerca de la **estación del metro de Nuevo Tocumen**, lo que garantiza un **alto flujo peatonal** y un **rápido acceso** para clientes y empleados.

Características destacadas:

- **Espacio versátil** de más de 277 m², ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio.
- **Ubicación privilegiada** en una zona de **alto crecimiento** comercial y residencial.
- **Fácil acceso** a través de transporte público, gracias a su cercanía con la estación del metro y principales arterias viales.
- **Gran visibilidad** desde la calle, lo que potencia el tráfico y las oportunidades de negocio.

Amenidades y beneficios de la Plaza Nuevo Tocumen:

- **Amplios estacionamientos** para clientes y empleados.
- **Seguridad 24/7** con sistemas de monitoreo y personal en sitio.
- **Áreas comunes** modernas y de fácil acceso.
- Zona rodeada de **servicios esenciales**, como restaurantes, supermercados, bancos y otros comercios.

Este local comercial ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan establecer o expandir su negocio en una de las áreas de mayor crecimiento en **Ciudad de Panamá**. Su cercanía al metro, combinada con el alto tráfico y las amenidades de la plaza, lo convierten en una **inversión rentable** y una ubicación ideal para cualquier tipo de comercio.

¡No pierdas esta oportunidad de inversión!

