



VENTA DE TERRENO ZONIFICACION 1ZM6, OBARRIO (8)

- **Código:** 8139705
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 2056.25 M2
- **Área construida:** 2056.25 M2
- **Área privada:** 2056.25 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Tipo de inmueble:** Lote / Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$4,600,000

Características

- Agua
- Acceso pavimentado

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO/ LOTE:

- **Tamaño terreno:** 2,056.25 m²
- **Tamaño construido:** 1,900.00 m²
- **Zonificación:** 1ZM6 (Zona mixta de mediana intensidad)

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y estratégicas de la Ciudad de Panamá, este terreno ofrece una oportunidad inigualable para desarrolladores y empresarios. Con su **zonificación 1ZM6**, puedes desarrollar tanto **proyectos residenciales de mediana densidad** como **comerciales**, lo que garantiza un enorme potencial de retorno de inversión.

Características clave:

- **Ubicación Premium:** En el centro de Obarrio, una de las áreas más demandadas de la ciudad, rodeada de centros financieros, comerciales, y residenciales.
- **Potencial de Desarrollo Mixto:** Ideal para construir torres residenciales, oficinas, locales comerciales o un desarrollo mixto que combine lo mejor de ambos mundos.
- **Acceso y Conectividad:** Excelente conectividad con las principales avenidas de la ciudad, como Calle 50 y Vía España, además de su proximidad a áreas de alta actividad económica y comercial.

Este terreno es perfecto para desarrolladores visionarios que buscan crear un proyecto icónico en una de las áreas más dinámicas de Panamá.

No pierdas la oportunidad de ser parte del crecimiento de Obarrio!

Para más información o coordinar una visita, contáctanos hoy mismo.

