



VENDO CASA REMODELADA EN COSTA DEL ESTE, PH COSTA BAY (3)

Vender

US\$870,000

- **Código:** 8140785
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 500 M2
- **Área construida:** 315 M2
- **Área privada:** 500 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 3
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 2
- **Año construcción:** 2003
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Biblioteca/estudio
- Inmueble de lujo
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cancha de futbol
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Garita de entrada
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Acceso discapacitados
- Cancha de tenis
- Circuito cerrado de tv
- Sobre vía principal

Contacto

Federico Baccino

Móvil: +50766345070

federico@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

CASA UNIFAMILIAR

- 2 Niveles

1ER NIVEL:

- Amplio recibidor
- Sala - comedor de tres ambientes
- Estudio
- Cocina con desayunador
- 1 baño de visita
- Cuarto y baño de servicio
- Área de lavandería
- Terraza
- 2 Estacionamientos
- Amplio jardín con vegetación que sa privacidad
- Porche cubierto
- Pisos de mármol

2DO NIVEL:

- 3 Recámaras (1 walking closet y baño en suite) todos con pisos de parquet
- 2 baños
- Den cerrado (opción recámara de invitados)
- Doble tanque de gas y tanque de agua.
- **Se vende solo con línea blanca**
- La casa tiene posibilidades de ampliación.
- Espectacular ubicación dentro de la barriada, muy cercana al área social.

AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol
- Área de Bbq

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Costa del Este es una exclusiva zona residencial y de negocios en la Ciudad de Panamá, diseñada con estándares de urbanización de primer mundo. Es un área que ha experimentado un crecimiento acelerado y se ha convertido en uno de los centros de desarrollo inmobiliario más importantes y con mayor planificación de la capital.

Lo que hace especial a Costa del Este es su diseño urbano, que incluye amplias avenidas, aceras peatonales y áreas verdes. La planificación de este sector estuvo orientada desde el principio a combinar espacios de trabajo y residencias de alto nivel, proporcionando así una calidad de vida óptima para sus habitantes.

Aquí se encuentran algunos de los proyectos inmobiliarios más lujosos de la ciudad, con modernos rascacielos de apartamentos que ofrecen espectaculares vistas al océano Pacífico, así como exclusivas casas en comunidades cerradas que aseguran privacidad y seguridad. Además, Costa del Este tiene una infraestructura completa con centros comerciales, supermercados, colegios bilingües, iglesias, parques, gimnasios y restaurantes de diversas cocinas internacionales.

En términos de negocios, Costa del Este alberga una importante área corporativa con oficinas de empresas multinacionales, centros financieros y un sinnúmero de oportunidades profesionales, lo cual la convierte en un punto estratégico para hacer negocios.

La conexión con el resto de la ciudad es fluida a través del Corredor Sur, una autopista que facilita el acceso al centro de la Ciudad de Panamá y al Aeropuerto Internacional de Tocumen. Esto, junto con su cercanía al mar y su ambiente tranquilo y ordenado, ha atraído a familias y profesionales tanto nacionales como internacionales, convirtiendo a Costa del Este no solo en un lugar para vivir, sino en un estilo de vida.

El área también es conocida por su compromiso con el ambiente, manteniendo áreas de manglar protegidas

que son vitales para el ecosistema local y ofreciendo espacios para el ejercicio y el ocio como la cinta costera de Costa del Este, un área perfecta para caminatas, ciclismo y actividades familiares al aire libre.

Si desea mayor información, contáctenos.

