

CASA BRIAN

Altos Los Cafetales, Puriscal, San José, C.R.

ID 10418H



Fachada Facade



Fachada Lateral Side Facade

CASA BRIAN es una linda y moderna casa para estrenar de 120m² de construcción, de un sólo piso, en un amplio terreno de 2,090m² en "ALTOS LOS CAFETALES", un residencial campestre cerrado convenientemente localizado en Puriscal, a 1 hora al oeste de San José.

DISTRIBUCIÓN: Jardín frontal; parqueo para 2 carros; Sala/Comedor/Cocina; Terraza cubierta de BBQ; Dormitorio principal con Baño principal; 1 Dormitorio adicional; 1 Baño completo adicional; esquina de Lavandería, amplio jardín alrededor.

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES Construida en el 2024; en un solo nivel; estilo contemporáneo, distribución abierta en área social, pisos de porcelanato; paredes de concreto; puertas de madera; marcos de ventanas en aluminio café; cocina y baños con sobres de cuarzo; previstas para gas propano para calentador de agua, cocina y secadora; techo con doble aislamiento; finos acabados; excelente luz y ventilación natural; Terraza techada para BBQ; Internet por Fibra Óptica; acometidas de electricidad, teléfono e internet subterráneas; terreno de 2,090m² planos con suelos fértiles y bien drenados, ideales para jardinería; ubicación campestre para disfrutar paz, tranquilidad, privacidad y Naturaleza. Electrodomésticos nuevos (línea blanca) incluidos.

CASA BRIAN is a lovely and modern brand new home of 120m² (1,295sq.ft.) of construction, single storey, on a 2,090m² (0.52 acre) lot in "ALTOS LOS CAFETALES", a countryside residential compound conveniently located in Puriscal, 1-hour drive west from San José, Costa Rica.

DISTRIBUTION: Front Garden; 2-car Parking; Living/Dining/Kitchen; covered BBQ Terrace; master Bedroom with full Bathroom; 1 additional Bedroom; 1 additional full Bathroom; Laundry nook; large green area.

ADDITIONAL HOME FEATURES: Construction completed in 2024, single storey; contemporary style; open layout in social area; porcelain tile flooring; concrete walls; wooden doors; brown aluminum window frames; quartz countertops in the kitchen and bathrooms; rough-in for 220 and propane service to kitchen stove, cloths dryer and water heater locations; double insulated roof; fine finishes; excellent natural light and ventilation; covered BBQ terrace; underground power, telephone & fiber optic services; HS Internet through Fiber Optic; 2,090m² (22,497sq.ft./0.52acre) flat lot with fertile, well-drained soil ideal for gardening; countryside location to enjoy peace, tranquility, privacy and Nature; New appliances included.



120m² de construcción 120m² (1,295sq.ft.) of construction

CASA BRIAN es parte de **ALTOS LOS CAFETALES** la cual es una tranquila y segura eco-comunidad campestre y cerrada de 50 lotes rodeada de Naturaleza dentro de una antigua hacienda cafetalera en un pintoresco pueblo a 7Km (10 minutos) de Puriscal; y se localiza a 28Km (35 min.) de Ciudad Colón; 1 hora del Aeropuerto Internacional J. Santamaría, 1 hora de la ciudad de San José; y 80 min. de las playas de la Costa Pacífica.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$25/mes

ENSERES & MUEBLES: Lavadora, secadora, cocina y refrigeradora nuevos.

PRECIO*: Rebajado a US\$155,000.

(Ciento Cincuenta y Cinco Mil Dólares Americanos)
*Precio y Términos sujetos a cambio sin previo aviso.



2,090m² de terreno 2,090m² (0.52 acre) of land

CASA BRIAN is part of **ALTOS LOS CAFETALES** which is a quiet and safe gated countryside eco-community of 50 large lots surrounded by Nature within an old coffee plantation in a picturesque village 7Km (10 minutes) from Puriscal; and located 28Km (35min.) from Ciudad Colón, 1 hour from J. Santamaria Intl. Airport, 1 hour from San José city; and 80 min. from the Pacific Coast beaches.

H.O.A. MAINTENANCE FEE: \$25/month

APPLIANCES & FURNITURE: New washer, dryer, stove & refrigerator.

PRICE*: Reduced to US\$155,000.



(One Hundred Fifty-Five Thousand U.S. Dollars)
*Price & terms subject to change without prior notice.

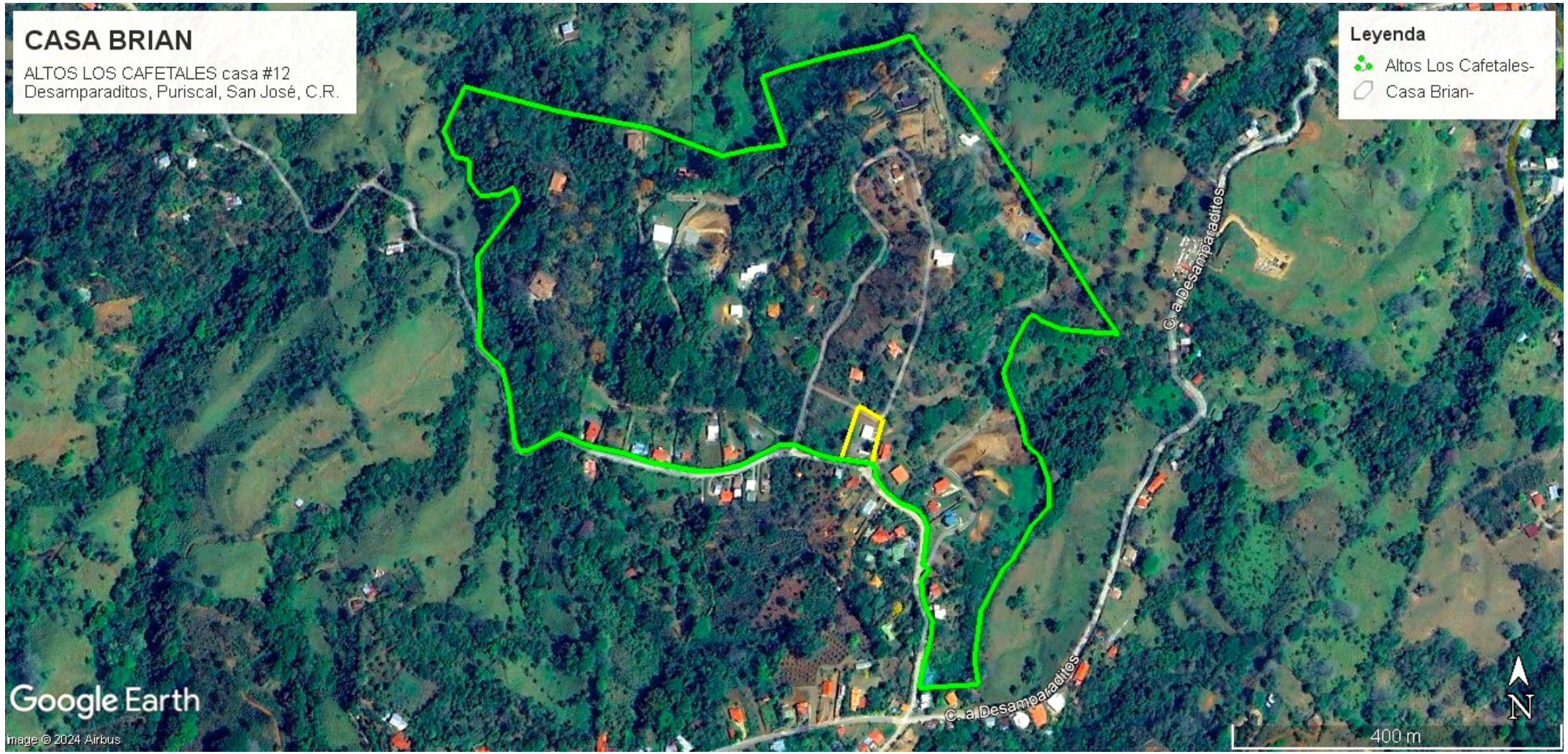


CASA BRIAN

ALTOS LOS CAFETALES casa #12
Desamparaditos, Puriscal, San José, C.R.

Leyenda

-  Altos Los Cafetales-
-  Casa Brian-



Google Earth

Image © 2024 Airbus




400 m

CASA BRIAN

ALTOS LOS CAFETALES casa #12
Desamparaditos, Puriscal, San José, C.R.

Legenda

 Casa Brian-



Google Earth

Image © 2024 Airbus

50 m















