



## VENTA APARTAMENTO AMOBLADO PH VILLA DEL MAR AVENIDA BALBOA (3)

- **Código:** 8111260
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 107 M2
- **Área construida:** 107 M2
- **Área privada:** 107 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 20
- **Año construcción:** 2011
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$270,000

## Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Piscina
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Áreas turísticas
- Circuito cerrado de tv
- Sala de internet
- Sobre vía principal
- Urbanización cerrada
- Vivienda multifamiliar

## Contacto

Federico Baccino

**Móvil:** +50766345070

federico@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 107 m2
- 2 recámaras
- 2 baños
- 1 estacionamiento
- Amoblado

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina frente al mar
- Salon de juegos para niños y adultos
- Gimnasio
- Salon de eventos

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Elegante lobby
- Seguridad 24/7
- Estacionamientos de visitas

La avenida Balboa es la vía más moderna y ancha de la Ciudad de Panamá. Cuenta con seis carriles viales, una isleta central y dos malecones. Tiene aproximadamente 3,5 km de largo y se ubica a orillas del océano Pacífico, por lo que es uno de los mayores puntos de interés para el desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Junto a la avenida se ubica uno de los principales centros financieros de la ciudad. La vía está comunicada con el Corredor Sur a través del puente de las Esclavas, y a la vía Israel por el puente de Paitilla.

Fue totalmente remodelada en el 2009 con la inauguración de la Cinta Costera, convirtiéndose en un atractivo

turístico e importante punto de encuentro de la ciudad de Panamá.

A partir de 2014, el proyecto cinta costera , empezó a conectar avenida Balboa con la avenida de los Poetas, incluyendo un rompeolas turístico y un viaducto marino y también la remodelación del estadio Maracaná en el Chorrillo. No puede dejar de conocer el Mercado del Marisco al final de la misma.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

