



## VENDO TERRENO EN COLÓN, OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN (16)

- **Código:** 7728307
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Colón, Colón
- **Área total / terreno:** 92227 M2
- **Área construida:** 92227 M2
- **Área privada:** 92227 M2
- **Tipo de inmueble:** Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$350,000

### Características

- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Bosque nativos
- Montaña
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zonas verdes

### Contacto

Massiel Rios

**Móvil:** 50767473226

massiel@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

## ● ¡Oportunidad Única de Inversión en Colón!

Ponemos a tu disposición un **impresionante terreno de 92,227 m<sup>2</sup>** ubicado en el atractivo **Sector de Río Gatún**, ideal para desarrollar proyectos de gran envergadura en una zona de **alto potencial de crecimiento**.

**Precio: US\$ 350,000**

Este terreno privilegiado se encuentra en una ubicación estratégica sobre la **Carretera Transístmica (Boyd-Roosevelt)**, a solo **7 km del acceso a la Autopista Alberto Motta**, en el entronque de **Sabanitas**, lo que lo convierte en una propiedad **altamente accesible** y conectada.

### **Características del terreno:**

- **Superficie total:** 92,227 m<sup>2</sup>, ideal para proyectos comerciales, residenciales o turísticos.
- **Topografía quebrada y ondulada**, que proporciona un entorno natural único y vistas impresionantes.
- **Rodeado de exuberante vegetación**, típico de la región de Río Gatún, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado.
- **234.25 metros lineales de frente a la Carretera Transístmica**, con un máximo de **510 metros** de longitud, lo que maximiza el acceso y visibilidad desde la vía principal.

### **Amenidades y Servicios:**

- **Acceso directo** desde la Carretera Transístmica o Boyd-Roosevelt, una de las principales arterias viales de la provincia, lo que garantiza un fácil desplazamiento hacia y desde la propiedad.
- **Servicios públicos disponibles:** acueducto, electricidad aérea, alumbrado público y líneas telefónicas, listos para ser conectados al proyecto que desees desarrollar.
- **Entorno privado**, rodeado de otros lotes, lo que ofrece tranquilidad y seguridad para cualquier tipo de desarrollo.

### **Ubicación estratégica:**

- A solo minutos de importantes vías de transporte como la Autopista Alberto Motta.
- Fácil acceso a áreas comerciales, servicios y rutas hacia la ciudad de Colón y el resto del país.
- La cercanía con el **Lago Gatún** añade un atractivo natural a la zona, perfecta para proyectos eco-turísticos o residenciales.

**Increíble Oportunidad de Inversión:** Este terreno se ofrece **por debajo del precio de mercado**, lo que representa una oportunidad única para inversores y desarrolladores que buscan maximizar su inversión en una **zona de alto potencial**. Con la demanda de espacios bien ubicados en crecimiento, este terreno ofrece **rentabilidad y versatilidad** en su uso.

**¡No dejes pasar esta oportunidad exclusiva para adquirir un terreno con tanto potencial a un precio tan atractivo!**

Contáctanos para obtener más información y **programar una visita**. ¡Este es el momento perfecto para invertir en el futuro de Colón!

