



## VENDO APARTAMENTO EN COSTA DEL ESTE, PH BLAU (P)

Vender

US\$1,145,737

- **Código:** 8222991
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 340.22 M2
- **Área construida:** 340.22 M2
- **Área privada:** 340.22 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 15
- **Año construcción:** 2025
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

### Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Cocina integral
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Acceso discapacitados
- Centro médico

### Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

laura@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

Ubicado en la exclusiva zona de Costa del Este, PH Blau es un apartamento diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida equilibrado. Este moderno desarrollo combina espacios verdes, áreas deportivas y zonas de relajación, creando un entorno perfecto para el bienestar de sus residentes. Disfruta de la tranquilidad de vivir cerca del mar, con parques y naturaleza a tu alrededor, mientras tienes a tu alcance centros comerciales, restaurantes y escuelas.

Costa del Este no solo ofrece un ambiente pacífico, sino también una excelente conectividad con el resto de la ciudad. Aquí, cada rincón de tu nuevo hogar en PH Blau está pensado para que puedas compartir momentos inolvidables con tus seres queridos y disfrutar de una vida plena y activa. ¡Descubre la oportunidad de transformar tu vida en este maravilloso lugar!

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

##### TIPO A:

- Tamaño: 436,20m2
- 4 recámaras
- 4 baños
- 4 estacionamientos
- 5 vestir
- oficina/den
- Sala-comedor
- Cocina
- Zona de lavandería
- Cuarto y baño de empleada

##### TIPO B:

- Tamaño: 340,22m2
- 3 recámaras
- 3 baños
- 3 estacionamientos
- 2 vestir
- oficina/den
- Sala-comedor
- Cocina
- Zona de lavandería
- Cuarto y baño de empleada

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Caminadoras de Spinning en el Gimnasio
- Área de Altura
- Entrenamiento TRX Multigimnasio Multideporte Cuadrado
- Parque Infantil
- Cocina Abierta
- Parrilla Gourmet
- Jardín Botánico
- Piscinas
- Estudio de Yoga
- Sala de Masajes
- Sauna
- Spa de Natación

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Vestíbulo
- Espacio de trabajo
- Punto de seguridad
- Estación ecológica
- Estación de bicicletas
- Lavado de autos
- Área de descarga
- Estacionamiento con servicio de valet
- Estación de carga
- Estacionamiento de visitas
- Pet Playground
- Pet Spa

