



## VENDO APARTAMENTO AMOBLADO EN MARBELLA PROYECTO MODERNA (P)

- **Código:** 8263362
- **Estado:** Proyecto
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Marbella
- **Área total / terreno:** 35.3 M2
- **Área construida:** 35.3 M2
- **Área privada:** 35.3 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 1
- **Año construcción:** 2025
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$160,320

## Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Cocina integral
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Agua
- Electricidad
- Reformado
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zonas verdes
- Acceso discapacitados
- Cancha de baloncesto
- Centro médico
- Oficina de negocios
- Sala de internet
- Sobre vía principal
- Terraza
- Zona comercial
- Zonas deportivas

## Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



## Detalles del inmueble

Moderna 360 Urban Living ofrecerá a los residentes una comodidad inigualable y una vibrante vida urbana. Marbella es uno de los vecindarios más codiciados de la Ciudad de Panamá, conocido por su ambiente cosmopolita y su proximidad a una variedad de servicios y entretenimientos de primera clase.

Marbella se destaca por su ubicación estratégica. A solo pasos de Moderna 360 Urban Living, se encontrarán una variedad de restaurantes de primer nivel para todos los gustos culinarios, desde gastronomía internacional hasta deliciosa comida local. Además, los residentes tendrán acceso a exclusivos a destinos de compras como Multiplaza y Soho City Center, donde las mejores marcas y boutiques estarán al alcance de la mano.

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaños desde: 35.3m<sup>2</sup>-96.46m<sup>2</sup>
- Precios desde: \$160,320-\$380,164
- 1 Recámara
- 1 Baño
- Sala-comedor
- Cocina eléctrica
- Centro de lavado
- Balcón
- Ventanales de piso a techo con una altura de 3 metros

### Floorplans:

Modelo A: 62m<sup>2</sup>

Modelo B: 54m<sup>2</sup>

Modelo C y D: 52.5m<sup>2</sup>

Modelo E: 37.24m<sup>2</sup>

Modelo F: 35.3m<sup>2</sup>

Modelo G: 63m<sup>2</sup>

Modelo H: 80m<sup>2</sup>

Modelo I: 57.33m<sup>2</sup>

### Penthouse floorplans:

Modelo A: 93m<sup>2</sup>

Modelo B: 97m<sup>2</sup>

Modelo C: 97m<sup>2</sup>

Modelo D: 99m2

Modelo E: 99m2

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Deck de yoga al aire libre
- Instalaciones de gimnasio
- Salón de negocios moderno
- Spa completo
- Sala de bolos
- Cine
- Piscina infinita
- Golf en el cielo
- Cancha de baloncesto
- Parque infantil
- zonas verdes
- área de barbacoa

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Recepción-Lobby
- Seguridad 24/7
- 160 apartamentos-9 apartamentos por piso
- 3 elevadores
- 50 espacios de estacionamientos pool
- Planta eléctrica total

