

Casa nueva en Alajuela, Condominio Hacienda El Coyol

Provincia: Alajuela - **Cantón:** Alajuela - **Distrito:** San José

Dirección: Del Mc Donalds Coyol, 950 m Este

Google Maps: https://maps.app.goo.gl/v9YQkemitdvMc6T3Y8?g_st=ic

3 Habitaciones con closet (principal con walk-in closet)

2 Baños completos (vidrio temperado, con muebles y sobres en granito)

Garaje para 2 vehículos con piso antideslizante

Sala

Comedor - Cocina con muebles de base, aéreos y sobres en granito

Cuarto de pilas

Patio y Jardín enzacatado

Luces LED

Agua caliente en toda la casa, calentador de paso incluido

Pisos en porcelanato

Cuota de mantenimiento y seguridad ¢51,000 incluye el agua

Terreno: 160 m2 (frente: 8.00 mts)

Construcción: 125 m2 (Toda en concreto, altura: 2.70 m)

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=XxZKBNaP4dl>

Valor: ¢75,500,000 Aprox. \$151,000 / TC 500

ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

Ingreso: ¢1,215,000

Cuota : ¢545,000

Prima: ¢5,000,000

Traspaso y avalúo: ¢3,500,000

Amenidades

- Seguridad 24/7 en la entrada y todo el condominio
- Acceso electrónico automatizado
- Acceso controlado
- Electrificación subterránea
- Parqueo para visitas
- Circuito de vigilancia por cámaras
- Tapias perimetrales electrificadas
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Autoabastecimiento de agua potable
- 4 Piscinas para niños y 4 para adultos
- Ranchos BBQ
- Cancha Fútbol 5
- Cancha Baloncesto
- Zonas verdes
- Zona de Juegos infantiles (Playground)
- Aceras y calles adoquinadas con amplias vías internas.
- 10.000m2 de zonas verdes, áreas comunes, BBQ y piscinas.
- Rápido acceso a la ruta 27 y a otras rutas cercanas.
- Clima óptimo para vivir, libre del ruido de la ciudad.

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (9,6 km - 12 min)

Aeropuerto Internacional Tobias Bolaños (26 km - 35 min)

Alajuela Centro (5,3 km - 15 min)

Atenas Centro (19 km - 25 min)

Bancos y Cajeros automáticos (2,0 km - 5 min)

Centro Corporativo El Cafetal (14,7 km - 17 min)

Centro Educativo Little Stars (3,1 km - 8 min)

Centro Educativo San Agustín (0,9 km - 3 min)

Cines (6,3 km - 18 min)

City Mall (6,3 km - 18 min)

Colegio Ambientalista El Roble (7,3 km - 16 min)

Colegio Horizontes (6,9 km - 15 min)

Colegio Pacto del Jocote (3,0 km - 8 min)

Ebais Pacto del Jocote (2,4 km - 7 min)

Escuela José de San Martín (2,3 km - 7 min)

Escuelas (0,2 km - 1 min)

Estación de Bomberos (4,8 km - 11 min)

Estadio Alejandro Morera Soto (5,7 km - 15 min)

Farmacias (0,4 km - 1 min)

Ferreterías (1,1 km - 3 min)

Gasolineras (2,7 km - 8 min)

Graceland School (3,2 km - 8 min)

Grecia Centro (21 km - 27 min)

Heredia Centro (20,1 km - 25 min)

Hospital San Rafael (5,8 km - 15 min)

La Guácima (8,8 km - 17 min)

INA (3,3 km - 9 min)

Incae Business School (5,9 km - 13 min)

Liceo San José de Alajuela (2,0 km - 6 min)

Mall (9,6 km - 12 min)

MegaSuper (2,2 km - 5 min)

Multipiazza Escazú (24 km - 28 min)

Policia (3,3 km - 9 min)

PriceSmart (3,8 km - 8 min)

San José Centro (26,7 km - 35 min)

San Ramón (36,2 km - 35 min)

Supermercados (0,7 km - 2 min)

Transporte público (120 m - 2 min)

Veterinarios (1,0 km - 3 min)

Zona Franca El Coyol (2,4 km - 7 min)

Zona Franca Metropolitana (17,7 km - 23 min)

Zona Franca Global Park (16,9 km - 23 min)

CONTACTO

Delphy Ferguson

+506 8396-3414

506Lifestyle.cr@gmail.com

