



BIENVENIDO  
A SU LUGAR SOÑADO



# SU INVERSIÓN ASEGURADA

## TERRENOS DE 5.000M2

**25%  
OFF**

+ CERCO TRANQUERA  
FRONTAL DE REGALO!

**CRÉDITO  
DIRECTO**

- ROL PROPIO
- VISTA AL VOLCÁN
- PUREZA VISUAL
- SIN GASTOS COMUNES
- TÍTULOS APTOS P/BANCOS

A SÓLO 8 MIN.  
DE VILLARRICA

**PRECIOS: VER MASTERPLAN**



## 4 BENEFICIOS EXCLUSIVOS

**1.- Convenio del 50% DESCUENTO con Notaría de Villarrica:** usted ahorra 50% en Gastos Notariales! Debido a la gran cantidad de ventas ya realizadas, en notaría de Villarrica nos ofrecen un descuento del 50% sólo a compradores de Country Villarrica y Green Hills. Usted pagará sólo la mitad de Gastos Notariales.

**2.- Costo CERO 0 de Redacción de Escritura!** Usted ahorra entre \$300.000 y \$350.000 que cualquier abogado cobra por Redacción de escritura. Ya contamos con un modelo standard de Escritura de compraventa aprobado en notaría y conservador, de manera que sólo se cambian los datos del comprador y de la parcela, y usted ahorra todo ese monto, con costo cero.

**3.- SIN Comisión:** somos dueños directos. Comprando de forma directa con nosotros usted se ahorra la comisión de corretaje, de un 3% aprox., ahorrando más de \$1.500.000.-

**4.- Gestión completa en Notaría y Conservador de Bienes Raíces:** realizamos la gestión completa desde la compra, valorización e inscripción de su parcela en el Registro del Conservador de Bienes Raíces (el comprador sólo debe pagar gastos de inscripción directamente a la cuenta bancaria del Conservador), finalizando el proceso con el Dominio Vigente de la Parcela inscrito a su nombre (Título de dominio a su nombre).





# CÓMO RESERVO UN TERRENO?

Debe pagarse una **RESERVA** de \$ 1.500.000 que se toma como **pago a cuenta** del terreno. De esta forma el lote ya queda reservado a su nombre, y no se muestra más a otros interesados. A fin de dar seriedad al negocio, esta reserva no tiene devolución, pues constituye una decisión irrevocable del comprador de concretar la operación, y de nosotros como vendedores de no ofrecer a nadie más ese lote y obligarnos a venderle sólo a usted ese terreno. Al mismo tiempo se firma un **CONTRATO DE RESERVA**, el cual puede ser firmado a distancia y enviado por e-mail, el cual fija el precio e incluye datos del comprador, vendedor, identificación de la parcela, plazo de firma en notaría, etc.



## ¿QUÉ SIGUE LUEGO DE LA RESERVA?

- **Si se compra de Contado o Crédito Directo:** luego de la reserva, en un plazo de 30 días (pueden ser más o menos días a elección del comprador), en caso de compra al contado se firmará la escritura de compraventa en Notaría de Villarrica. El monto restante (valor total del terreno menos la reserva de \$ 1.500.000) se pagará con vale vista en Notaría. En caso de Crédito Directo al momento de la firma sólo debe pagar el pie (restando la reserva), y luego mes a mes cada cuota.

- **Si se compra con Crédito Bancario:** luego de la reserva, enviamos toda la documentación al banco, el cual procederá a tasar la propiedad y realizar el estudio de títulos, para luego redactar la escritura y firmar.

## ¿Hay que pagar alguna comisión de corredor por la compra?

**No.** Ya que como usted se contactó a través de este website no debe pagar ningún tipo de comisión por la compra, ya que **somos dueños directos**.





## ¿Porqué es 100% segura la compra?

Su compra es 100% segura ya que contamos con la totalidad de la documentación inscrita en el Conservador de Bienes Raíces, como así también con todos los certificados correspondientes de los diferentes Organismos (certificado de dominio vigente, certificado de hipotecas y gravámenes, certificados de no expropiación, etc). **Toda la documentación y antecedentes de las tierras serán entregadas al comprador antes de la firma de la escritura definitiva**, de manera que cada comprador tenga en su poder toda la documentación para evaluarla con su abogado de confianza si así lo desea. Todo el costo asociado a esta entrega de documentación y certificados es a cargo de Green Hills, de manera que usted como comprador no debe abonar ningún certificado ni documento.





# ESTOS TERRENOS HAN SIDO INDÍGENAS?

No, nunca han sido indígenas. Contamos con el Certificado de la CONADI que acredita que las tierras nunca han sido indígenas y NO se encuentran inscritas en los registros de la CONADI. Este certificado es solicitado por los bancos y le otorga el 100% de seguridad al comprador al momento de invertir. Muy pocos loteos ofrecen este certificado.

Recuerde que si alguna comunidad indígena reclama los derechos de su propiedad de orígenes poco claros, usted tiene un altísimo riesgo de perder la propiedad y su inversión. Compre de manera segura.



## CRÉDITO BANCARIO

¿Es posible comprar por intermedio de crédito bancario? Si, de hecho ya hemos vendido a través de todos los bancos (BCI, Banco de Chile, Scotiabank, Santander, BancoEstado, etc, etc). Debido a que todos los papeles y documentos están en regla y estas tierras nunca fueron indígenas, los compradores pueden comprar por crédito bancario, en cualquier banco. Los bancos buscan propiedades con riesgo cero, y nuestras parcelas forman parte de este tipo de propiedades.



### ¿Qué debo hacer para comprar por crédito bancario?

Primero debe visitar Green Hills, elegir su lote favorito, y luego le explicaremos en detalle los pasos que le pedirá su banco (contactar a su ejecutivo bancario para aprobación del crédito, tasación de la parcela, etc). Ya hemos vendido muchos terrenos a través de bancos de manera que tenemos experiencia. **Los títulos y documentación ya están aprobados por los bancos.**



## CRÉDITO DIRECTO

Ofrecemos opciones de crédito directo pagando un pie + 60 cuotas mensuales. Puede ver precios y planes en el Masterplan en nuestro website. Para mayor información contactarse al +56 963395835 [info@GreenHills.cl](mailto:info@GreenHills.cl)



## AGENDE UNA VISITA

¿Cómo agendo una visita?

Puede agendar visita los días de semana y también los fines de semana. Para agendar visita por favor llamar a Norma o Nicolás al +56 963 395 835 y/o escribir a [info@GreenHills.cl](mailto:info@GreenHills.cl)

Escríbanos a:

[INFO@GREENHILLS.CL](mailto:INFO@GREENHILLS.CL)