



VENDO EDIFICIO COMPLETO CASCO VIEJO IDEAL INVERSIONISTA CASA LOEW(10)

- **Código:** 8277845
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Casco Viejo, San Felipe
- **Zona:** Casco Antiguo
- **Área total / terreno:** 1532 M2
- **Área construida:** 1532 M2
- **Área privada:** 353.97 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Año construcción:** 1914
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$2,000,000

Características

- Balcón
- Electricidad
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Acceso pavimentado
- Áreas turísticas
- Parques cercanos
- Terraza
- Zona comercial

Contacto

Cyntia Zentner

Móvil: +50766185540

cynthia@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Zonificación RMH1-C2 (uso comercial como restaurantes, clínica de la salud, discoteca, gimnasio, oficinas profesionales, hotel, etc)
- Ubicación: en diagonal a la Presidencia.
- 5 Locales comerciales en la planta baja
- 3 niveles con apartamentos
- Balcón en todos los apartamentos
- Terraza
- Actualmente se encuentra deshabitado
- Cuenta con avaluo 2023
- Tiene planos aprobados para licencia Comercial
- Edificio para reciclar

El edificio se encuentra ubicado en esquina.

Propiedad compuesta por 3 niveles. Planta baja con 5 locales comerciales rentados, generando ingresos actualmente. Los niveles 1 y 2 son de apartamentos y culmina con un rooftop.

El Edificio tienen una zonificación RMH1-C2 que permite el uso residencial, comercial, oficinas, usos docentes y culturales, entre otros.

La planta baja ideal para comercio a pie de calle. En los niveles 1 y 2 deben ser remodelados para crear apartamentos de una y dos recámaras y alquilarlos para corta estancia a través de plataformas como Airbnb o Booking o bien, restaurantes.

Posee un rooftop ideal para un restaurante.

No pierdas la oportunidad de ser parte de la revitalización del Casco Antiguo. Este edificio completo es más que una propiedad; es un pedazo de historia que espera ser transformado. Eleva tu experiencia inmobiliaria y sé parte de la esencia única de Ciudad de Panamá.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

