



## VENDO TERRENO CON PROYECTO APROBADO EN RIO ABAJO (6)

- **Código:** 8288950
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área total / terreno:** 1420 M2

- **Tipo de inmueble:** Lote / Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1,290,000

## Detalles del inmueble

¡Gran Oportunidad de Inversión en el Corazón de la Ciudad de Panamá!

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y desarrollo, a pocos pasos de la estación del metro, Vía España y la Avenida 12 de Octubre. Este terreno, con un anteproyecto completo aprobado y planos de fundaciones aprobados, ofrece una excelente oportunidad de inversión para comenzar la construcción de inmediato.

Características destacadas del proyecto:

- 11 pisos + estacionamiento
- 115 apartamentos, cada uno con su propio puesto de estacionamiento
- Estacionamiento adicional para visitantes
- 2 amplios locales comerciales en el nivel calle
- Áreas comunes de lujo: piscina, gimnasio, y un espectacular rooftop
- Maleteros vendibles para mayor rentabilidad
- El proyecto ya cuenta con todos los estudios y permisos necesarios: Estudio de Impacto Ambiental, Permiso Ambiental, Estudios de Suelo y levantamiento topográfico. ¡Todo aprobado y listo para iniciar la construcción a corto plazo!

Además, se incluyen renders del proyecto que permiten visualizar el potencial y atractivo del mismo. ¡Más de un año de trabajo y planificación ya invertido! Ahorre tiempo y dinero, y aproveche esta oportunidad de iniciar su construcción sin demoras.

Condiciones de financiamiento disponibles a corto plazo. ¡No deje pasar esta oportunidad de asegurar una inversión rentable y con gran proyección!

### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Conecta con importantes arterias y el metro, ofrece alta visibilidad y fácil acceso, lo que es ideal para negocios. La zona, que cuenta con una diversa gama de comercios y servicios públicos, está en constante desarrollo, aumentando el valor de las propiedades. Este terreno es perfecto para usos comerciales, oficinas o desarrollos mixtos, garantizando una inversión rentable a largo plazo gracias a la sostenida demanda en el área.

## Contacto

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com

