

## **ANUNCIO DE VENTA DE PARCELA en** **Sector Rural Aguas Buenas - Chiloé**

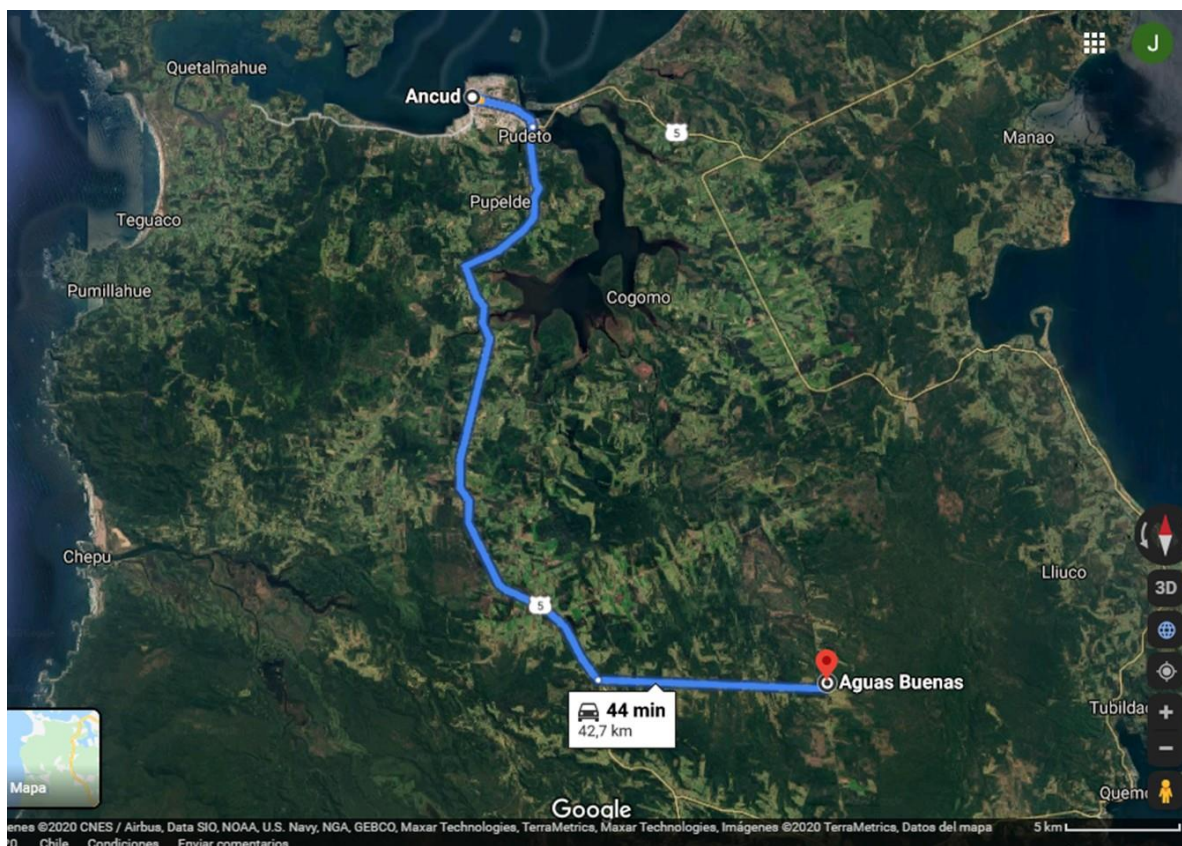
Se vende parcela de 195,2 hectáreas de superficie, con características de distribución geográfica de tipo forestal, agrícola y ganadera, localizada en el proyecto de Parcelación Aguas Buenas y con numeración 15 en los deslindes (se encuentra contigua o deslinda al norte y oriente de la parcela N° 14), cercana al sector rural del mismo nombre, a 15 kilómetros de la ruta 5 Sur y a 40 kilómetros aproximados de la comuna de Ancud, Chiloé. Está rodeada de bosque nativo perenne compuesto por ulmos, canelos, avellanos, tepas y mañíos, entre otras especies arbustivas endémicas; flora y fauna silvestre de la Isla. Es un lugar mágico y especial para iniciativas de construcción de viviendas, cabañas, proyectos inmobiliarios u hoteleros orientados al ecoturismo y agricultura ecológica. También posee un terreno o área adecuada y con relieve para la creación de senderos idóneos para caminatas o uso de bicicletas. Además, tiene fuentes de agua dulce provenientes del río que cruza la parcela contigua. El acceso a la parcela N° 15 se encuentra primero por carretera (ruta 5 Sur), luego por el camino rural en dirección a la zona de Aguas Buenas y posteriormente por el camino interior o vecinal hasta la propiedad mencionada. Esta parcela se encuentra inscrita en el conservador de bienes raíces de Ancud-Chiloé con su respectivo número de rol.

*\*Precio por hectárea (10000 m<sup>2</sup>) = \$5.000.000 CLP.*

Contacto principal:

Jaime Zúñiga Rival, Móvil +56994434655, E-mail: [jzuniga\\_rival@hotmail.com](mailto:jzuniga_rival@hotmail.com). (Ancud-Chiloé).

## Geolocalización



\*A los interesados/as reales se les proporcionará más información, fotografías o imágenes características de la parcela y se podrá coordinar una visita en terreno con el Sr. Jaime Zúñiga Rival.