



## VENDO TOWN HOME EN THE RESERVE , SANTA MARIA (11)

- **Código:** 7610992
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 400 M2
- **Área construida:** 400 M2
- **Área privada:** 400 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 4
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 3
- **Año construcción:** 2021
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$960,000

## Características

- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Depósito
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Biblioteca/estudio
- Cocina tipo americano
- Despensa
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Hall de alcobas
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cancha de futbol
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Garaje
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Vivienda unifamiliar
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Cancha de baloncesto
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Club house
- Club social
- Gimnasio
- Pista de padel
- Planta eléctrica

## Contacto

Barbara Roitman

**Móvil:** 50763497371

barbara@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- 3 plantas
- Jardín al frente
- Tamaño: 400 m2
- 4 recámaras (todas con Walk-In closet y baño privado). La principal es una master suite en la 3 planta.
- Toilette de recepción.
- Sala de estar y comedor
- Aire acondicionado central únicamente en PB y Aires acondicionados split en el resto de la casa.
- Moderna cocina abierta totalmente equipada
- Den / escritorio o sala de TV
- Cuarto y baño de servicio ( con aire acondicionado split)
- Área de lavandería
- 2 depositos
- 3 Parking

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Impresionante "lagoon pool" y lap pool
- Playa artificial de arena blanca
- Pérgolas para áreas de recreación pasiva
- Sala de fiestas con aire acondicionado
- Gazebo con área para BBQ
- Parque infantil
- Cancha de Tenis
- Cancha de paddle
- Gimnasio
- Senderos para caminar/trotar

### CARACTERÍSTICAS DE LAS CASAS:

- Seguridad 24/7

### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Santa María Golf & Country Club es un proyecto de alta calidad, cuidadosamente diseñado según un plan maestro. Contará con una comunidad de aproximadamente 4,000 viviendas de lujo.

Santa Maria Golf & Country Club se está desarrollando en un terreno de 284 hectáreas (700 acres), adyacente a la exclusiva comunidad de Costa del Este, en la ciudad de Panamá.

Las instalaciones de talla mundial, el diseño arquitectónico clásico, los sistemas privados de avenidas, los puestos de seguridad las 24 horas y la administración profesional asegurará que Santa María Golf & Country Club alcance un nuevo estándar de calidad para el desarrollo de residenciales exclusivos en Panamá.

### **ESTILO DE VIDA**

Santa Maria Golf & Country Club es la única comunidad privada en la ciudad de Panamá que ofrece todas las facilidades de un resort cinco estrellas. Los residentes de Santa Maria Golf & Country Club tendrán acceso a un club campestre con instalaciones incomparables y disfrutarán de la conveniencia de un centro comercial privado y un exclusivo spa, todo dentro de la misma comunidad, además tendrán la opción de comprar una membresía en el club de golf más prestigioso que existirá en la ciudad.

### **CANCHA DE GOLF - NICKLAUS DESIGN**

Nicklaus Design, la reconocida firma arquitectónica dedicada al diseño de canchas de golf, fundada por el legendario golfista profesional Jack Nicklaus, ha diseñado un campo de golf de 18 hoyos que armonizará con las áreas residenciales, parques y lagos de Santa Maria Golf & Country Club.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

