



*VIVE*  
*LA NATURALEZA*

Para mayor información comunicarse  
al whatsapp: +504 9662-2942



### ¡Terrenos Exclusivos en la Colonia Menonita, la Mejor y Más Privada Zona!

Ubicados estratégicamente dentro de la prestigiosa Colonia Menonita, estos terrenos son perfectos para construir tu hogar ideal, disfrutar de la tranquilidad del campo o desarrollar un exitoso proyecto Airbnb.

#### Lo que hace único a Quinta Santa María:

##### Ubicación privilegiada:

En una zona exclusiva con alta plusvalía, rodeada de naturaleza y servicios esenciales.

##### Diseño ecológico y sostenible:

Muros verdes perimetrales y biodigestores en cada terreno para el manejo adecuado de aguas negras.

##### Servicios completos:

Abastecimiento de agua potable de pozo 24/7, alumbrado eléctrico, circuito cerrado y estricta vigilancia para tu seguridad.

##### Conexión natural y social:

Amplias áreas verdes, alameda central y un área social privada ideal para reuniones con familia y amigos.



### Terrenos planos y amplios:

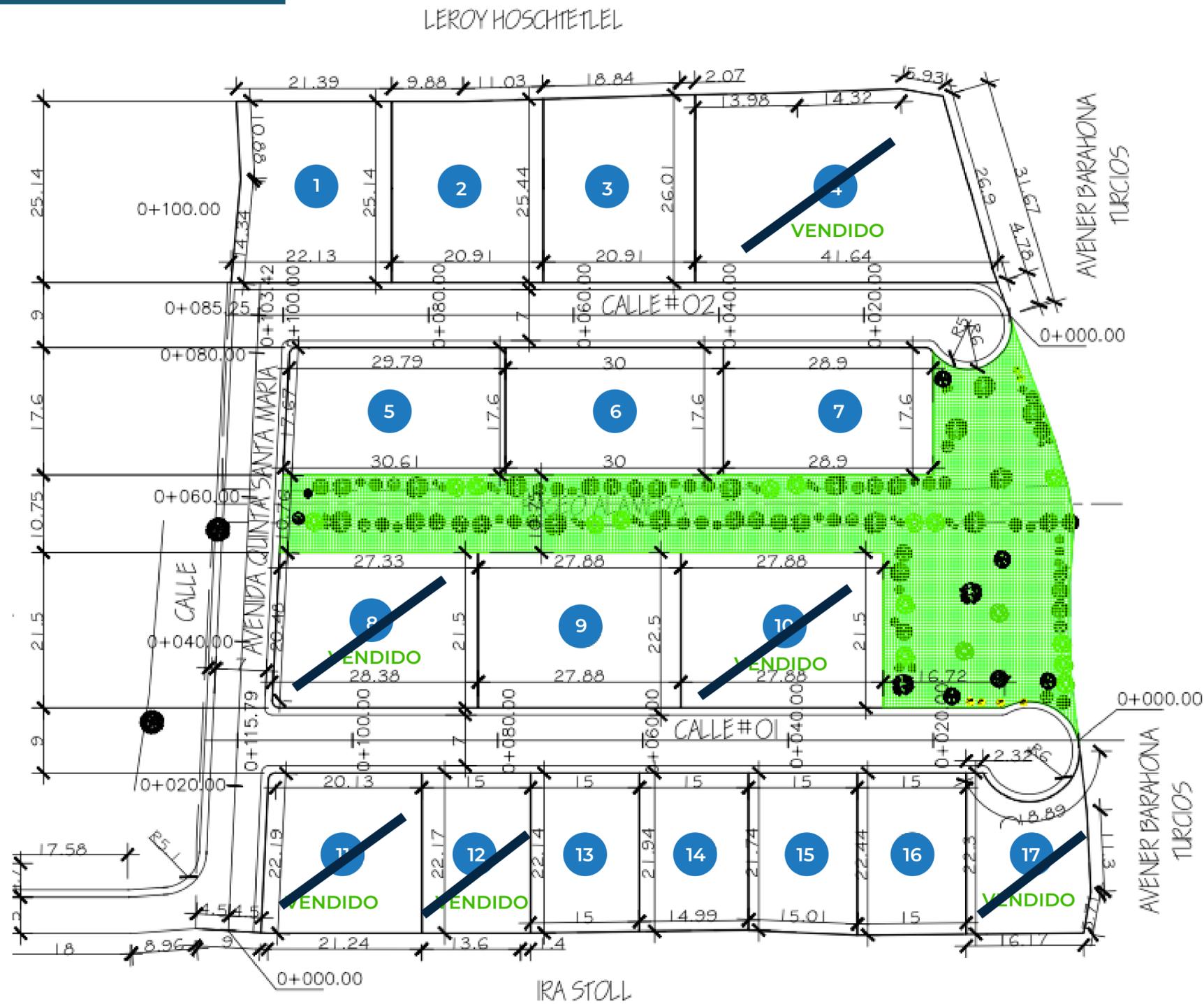
Con fácil acceso, calles de doble vía y vistas impresionantes a la reserva biológica El Misoco.

Haz realidad tu inversión en un lugar que combina exclusividad, sostenibilidad y comunidad.

¡Descubre Quinta Santa María y asegura tu terreno en este paraíso privado!



Para mayor información comunicarse al whatsapp: +504 9662-2942



CUADRO DE AREAS POR LOTES		
TIPO	METROS CUADRADOS	VARAS CUADRADOS
LOTE #01	535.53	768.08
LOTE #02	527.26	756.22
LOTE #03	538.00	771.63
<del>LOTE #04</del>	<del>1006.94</del>	<del>1,444.21</del>
LOTE #05	531.05	761.66
LOTE #06	528.11	757.44
LOTE #07	507.98	728.57
<del>LOTE #08</del>	<del>599.23</del>	<del>859.45</del>
LOTE #09	599.47	859.79
<del>LOTE #10</del>	<del>599.47</del>	<del>859.79</del>
<del>LOTE #11</del>	<del>479.06</del>	<del>687.09</del>
<del>LOTE #12</del>	<del>332.56</del>	<del>476.97</del>
LOTE #13	330.57	474.13
LOTE #14	327.58	469.84
LOTE #15	331.67	475.69
LOTE #16	335.71	481.49
<del>LOTE #17</del>	<del>336.07</del>	<del>482.02</del>

Para mayor información comunicarse  
al whatsapp: +504 9662-2942