

VENTA DE FINCA REFORESTADA OROTINA

1. Locación:

Ubicada en Santa Rita, Coyolar Orotina, un área total de 23,87 hectáreas tiene 113 metros de frente a calle de lastre en perfectas condiciones durante todo el año. Limita a fondo con el **rio Cuarros**, el cual destaca por la biodiversidad disponible.

Es una de las zonas ecológicas más ricas en la zona Pacífico Central, a 20 kilómetros del parque Nacional Cárara.

- Localización Google mapas



- Intercepción de la Ruta 27 3,8 kilómetros
- Distancia a Puerto Caldera 22,6 kilómetros
- Distancia Marina Los Sueños 34.5 kilómetros
- Intercepción Ruta 34: 4 kilómetros
- Aeropuerto Internacional: 54,8 kilómetros

2. Áreas de distribución de la finca:

USO ACTUAL	Hectáreas	Porcentaje de Uso
Área TECA 1	3.20	13.4%
Área TECA 2	6.70	28.2%
Área TECA REBROTE	2.70	11.3%
Área POCHOTE	1.30	5.5%
Área Bosque protección	7.80	32.8%
Área zona protección	1.10	4.6%
Área Instalaciones y frutales	1.00	4.2%
Totales	23.80	100.0%

3. Inventario de madera:

La finca es de vocación forestal y cuenta con caminos internos que pueden ser usados para el aprovechamiento de la madera. El inventario se detalla:

A. Teca

Parcela	Arboles por Ha	Diametro (mts)	Altura promedio (mts)	Area basal (mts)	Volumen total pie	IMA VOLUMEN
P1 (teca)	533	0.19	17.25	17.69	152.57	8.48
P2 (teca)	533	0.20	17.58	18.61	163.58	9.09
P3 (teca)	622	0.20	17.39	21.75	189.12	10.51
P4 (teca)	556	0.20	18.80	21.71	204.07	11.34
P5 (teca)	400	0.23	21.00	19.01	199.61	11.09
PROMEDIOS	528.8	0.20	18.40	19.75	181.79	10.10

B. Pochote

Parcela	Arboles por Ha	Diametro (mts)	Altura promedio (mts)	Area basal (mts)	Volumen total pie	IMA VOLUMEN
P6 (pochote)	476	0.23	16	20.76	166	7.22

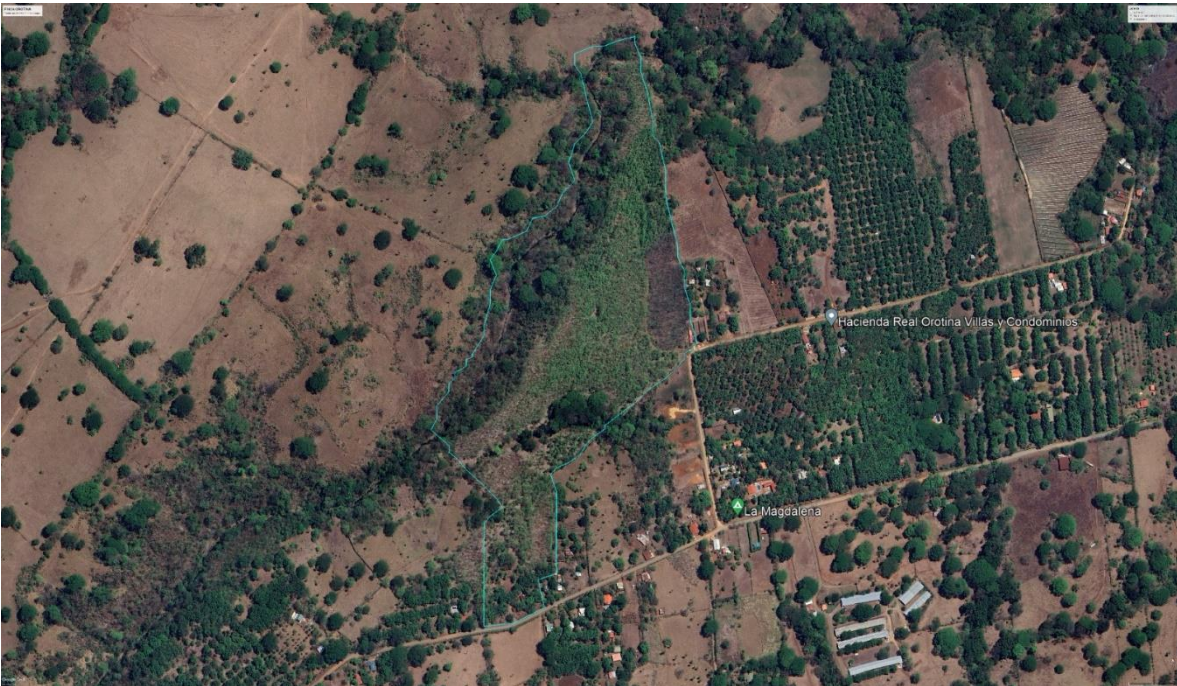
La inversión en esta propiedad ofrece las siguientes opciones para obtener rentabilidad:

- Extracción de la madera ya lista
- Valor del Terreno: El terreno como tal tiene opciones de uso agropecuario con un valor de mercado estimado \$357.000 Cabe destacar que este terreno tiene topografía regular, una pendiente de un 10% y un tipo de suelo atractivo agrónomicamente.
- Quintas: debido a ubicación media entre el San José y las playas del pacifico central, el fácil acceso, disponibilidad de servicios públicos tiene potencial para desarrollar en quintas.

Las quintas es el desarrollo de la finca original se separa una porción más pequeña de terreno (de aproximadamente 5000 metros) que forma una finca independiente. Necesariamente deben de tener acceso a servicios públicos y dependiendo producto final que se quiera ofrecer representan costos adicionales.

El metro cuadrado de quintas para construir casa tiene un precio de mercado hoy que oscila entre \$20-\$45

- d. Hotel ecológico, cada vez más la población amante de lugares donde pueda disfrutar de la naturaleza este sitio representa un amplia diversidad y bosque que constituyen un potencial enorme para desarrollar un producto de este tipo.



Con esta inversión usted puede ser parte del meta país carbono neutralidad y gozar de todos los beneficios fiscales que otorga el Gobierno de Costa Rica.