

CASA CON LOCAL COMERCIAL Y HABITACIÓN CON BAÑO INDEPENDIENTE RESIDENCIAL PINA (*Paso Ancho*)

Ubicación: <https://goo.gl/maps/1njhcTyaeGzhTkxH9>

Provincia: San José • Cantón: San José • Distrito: San Sebastián

De la Rotonda de Paso Ancho 850 mts al Sur.

- **Terreno:** 180 m²
- **Construcción total:** 180 m²

CASA (89 m², Año: 1993)

- **3** Habitaciones (*dos de ellas con closet*)
- **1** Baño
- Sala-Comedor
- Garaje para **1** vehículo
- Cocina
- Cuarto de pilas con patio de tendido
- Pisos en cerámica

DORMITORIO CON BAÑO COMPLETO (10 m², Año: 1993)

LOCAL COMERCIAL CON BAÑO COMPLETO (81 m², Año: 1993)

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=afVWlubbezU>

VALOR: ₡76,500,000 (\$154,545 / T.C. 495)

FINANCIAMIENTO BANCARIO (Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

- **Ingreso:** ₡1,200,000
- **Cuota:** ₡540,000
- **Prima:** ₡7,650,000
- **Traspaso y avalúo:** ₡3,700,000

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

- Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (23.0 km - 29 min)
- Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños (11.5 km - 20 min)
- Bancos (1.6 km - 6 min)
- Bomberos de Desamparados (2.6 km - 9 min)
- Carit Maternidad (2.9 km - 8 min)
- Centro Comercial Plaza América (3.5 km - 7 min)
- Cine Valle del Sol (3.1 km - 9 min)
- Cinépolis Desamparados (1.9 km - 7 min)
- Colegio Bilingüe Boca del Monte (0.8 km - 3 min)
- Colegio Seminario (2.2 km - 5 min)
- Escuela Ricardo Jiménez Oreamuno (2.5 km - 6 min)
- Escuela y Jardín de Niños Virgen María del Milagro (2.5 km - 9 min)
- Estadio de Béisbol Antonio Escarré (2.5 km - 6 min)
- Expreso Desamparados (3.7 km - 11 min)
- Farmacias (0.7 km - 2 min)
- Ferreterías (1.1 km - 4 min)
- Gasolineras (0.9 km - 4 min)
- Gimnasios (0.8 km - 3 min)
- Gran Centro Comercial del Sur (2.7 km - 7 min)
- Mount Hope School (1.8 km - 4 min)
- Multicentro (1.9 km - 8 min)
- Multicinas - Zona Centro (2.8 km - 8 min)
- Palí (0.3 km - 1 min)
- Policía (2.1 km - 6 min)
- San José Centro (3.4 km - 9 min)**
- UNED Sede Universitaria Desamparados (1.9 km - 7 min)
- Universidad de Costa Rica (2.9 km - 9 min)
- Universidad Florencio del Castillo (2.7 km - 9 min)
- Veterinarias (1.5 km - 5 min)
- Walmart (0.9 km - 3 min)